



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK SENTERBYGG AS
Forretningsadresse: Øyanveien 4
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Overvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 400	2 190 000
Sum inntekter		1 686 400	2 190 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 000	727 000
Annen driftskostnad		62 804	258 428
Sum kostnader		426 804	985 428
Driftsresultat		1 259 596	1 204 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 800	73 987
Sum finansinntekter		113 800	73 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 443	227 447
Annen rentekostnad		0	9 480
Sum finanskostnader		395 443	236 927
Netto finans		-281 643	-162 939
Resultat før skattekostnad		977 953	1 041 633
Skattekostnad	2, 3	214 325	-73 441
Årsresultat		763 628	1 115 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		756 826	1 074 884
Annen egenkapital		6 802	40 190
Sum overføringer og disponeringer		763 628	1 115 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	375 752	376 613
Sum immaterielle eiendeler		375 752	376 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 714 723	17 078 723
Sum varige driftsmidler		16 714 723	17 078 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 090 475	17 455 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 769	0
Sum fordringer		35 769	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 427	6 005 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 427	6 005 817
Sum omløpsmidler		3 278 196	6 005 817
SUM EIENDELER		20 368 672	23 461 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	262 080	262 080
Sum innskutt egenkapital		3 262 080	3 262 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 012 542	6 005 740
Sum opptjent egenkapital		6 012 542	6 005 740
Sum egenkapital		9 274 622	9 267 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 490 289	12 716 790
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 289	12 716 790
Sum langsiktig gjeld		9 490 289	12 716 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 970	9 045
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	89 441
Kortsiktig konserngjeld	6	970 290	1 378 056
Annen kortsiktig gjeld	6	629 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 603 760	1 476 542
Sum gjeld		11 094 049	14 193 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 368 672	23 461 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563134

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 901 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK SENTERBYGG AS
Forretningsadresse: Øyanveien 4
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Overvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 901 908
OVERVIK SENTERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 400	2 190 000
Sum inntekter		1 686 400	2 190 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 000	727 000
Annen driftskostnad		62 804	258 428
Sum kostnader		426 804	985 428
Driftsresultat		1 259 596	1 204 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 800	73 987
Sum finansinntekter		113 800	73 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 443	227 447
Annen rentekostnad		0	9 480
Sum finanskostnader		395 443	236 927
Netto finans		-281 643	-162 939
Resultat før skattekostnad		977 953	1 041 633
Skattekostnad	2, 3	214 325	-73 441
Årsresultat		763 628	1 115 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		756 826	1 074 884
Annen egenkapital		6 802	40 190
Sum overføringer og disponeringer		763 628	1 115 074



Organisasjonsnr: 997 901 908
OVERVIK SENTERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	375 752	376 613
Sum immaterielle eiendeler		375 752	376 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 714 723	17 078 723
Sum varige driftsmidler		16 714 723	17 078 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 090 475	17 455 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 769	0
Sum fordringer		35 769	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 427	6 005 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 427	6 005 817
Sum omløpsmidler		3 278 196	6 005 817
SUM EIENDELER		20 368 672	23 461 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	262 080	262 080
Sum innskutt egenkapital		3 262 080	3 262 080



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 012 542	6 005 740
Sum opptjent egenkapital		6 012 542	6 005 740
Sum egenkapital		9 274 622	9 267 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 490 289	12 716 790
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 289	12 716 790
Sum langsiktig gjeld		9 490 289	12 716 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 970	9 045
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	89 441
Kortsiktig konserngjeld	6	970 290	1 378 056
Annen kortsiktig gjeld	6	629 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 603 760	1 476 542
Sum gjeld		11 094 049	14 193 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 368 672	23 461 153



Organisasjonsnr: 997 901 908
OVERVIK SENTERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24165412.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24165412.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7450689.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16714723.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Overvik Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Øyanveien 4, 7514 Stjørdal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



9490289.00 12716790.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	629500.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er gjeld til Overvik Holding AS. Annen kortsiktig gjeld gjelder El-Kjøp Stormarked Stjørdal AS. Konsernregnskap utarbeides av morselskap Overvik Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Overvik Senterbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Overvik Senterbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00AZV-64LJU-WLEF5-ZATZQ-SKCUP-KPUIPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 06:53:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00AZV-64JU-WLEF5-2ATZQ-SKCUP-KPUTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



OVERVIK SENTERBYGG AS
997 901 908

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 400	2 190 000
Sum driftsinntekter		1 686 400	2 190 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-364 000	-727 000
Annen driftskostnad		-62 804	-258 428
Sum driftskostnader		-426 804	-985 428
Driftsresultat		1 259 596	1 204 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113 800	73 987
Sum finansinntekter		113 800	73 987
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-395 443	-227 447
Annen rentekostnad		0	-9 480
Sum finanskostnader		-395 443	-236 927
Netto finans		-281 643	-162 939
Resultat før skattekostnad		977 953	1 041 633
Skattekostnad	2, 3	-214 325	73 441
Årsresultat		763 628	1 115 074
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		756 826	1 074 884
Annen egenkapital		6 802	40 190
Sum overføringer		763 628	1 115 074



OVERVIK SENTERBYGG AS
997 901 908

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	375 752	376 613
Sum immaterielle eiendeler		375 752	376 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 714 723	17 078 723
Sum varige driftsmidler		16 714 723	17 078 723
Sum anleggsmidler		17 090 475	17 455 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 769	0
Sum fordringer		35 769	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 427	6 005 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 427	6 005 817
Sum omløpsmidler		3 278 196	6 005 817
SUM EIENDELER		20 368 672	23 461 153



OVERVIK SENTERBYGG AS
997 901 908

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	262 080	262 080
Sum innskutt egenkapital		3 262 080	3 262 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 012 542	6 005 740
Sum opptjent egenkapital		6 012 542	6 005 740
Sum egenkapital		9 274 622	9 267 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 490 289	12 716 790
Sum annen langsiktig gjeld		9 490 289	12 716 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 970	9 045
Skyldige offentlige avgifter		0	89 441
Kortsiktig konserngjeld	6	970 290	1 378 056
Annen kortsiktig gjeld	6	629 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 603 760	1 476 542
Sum gjeld		11 094 049	14 193 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 368 672	23 461 153

Stjørdal, 12.06.2024

Jon Petter Overvik
styrets leder

Gunn Elisabeth Overvik
styremedlem



OVERVIK SENTERBYGG AS
997 901 908

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 165 412
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 165 412
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 450 689
Balanseført verdi per 31.12.	16 714 723
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 000



OVERVIK SENTERBYGG AS
997 901 908

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	213 464	303 172
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	861	-376 613
Skattekostnad	214 325	-73 441
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	977 953	1 041 633
Permanente forskjeller	-3 747	92
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 915	336 331
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-970 290	-1 378 056
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	213 464	303 172
Betalbar skatt på konsernbidrag	-213 464	-303 172

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 711 880	-1 707 965	-3 915
Netto forskjeller	-1 711 880	-1 707 965	-3 915
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 711 880	-1 707 965	-3 915
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-376 613	-375 752	-861

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 500 000	262 080	6 005 740	9 267 820
Årsresultat	0	0	0	763 628	763 628
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-756 826	-756 826
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 500 000	262 080	6 012 542	9 274 622

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OVERVIK HOLDING AS	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.



OVERVIK SENTERBYGG AS
997 901 908

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Overvik Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Øyanveien 4, 7514 Stjørdal

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 490 289	12 716 790

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	629 500	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er gjeld til Overvik Holding AS.

Annen kortsiktig gjeld gjelder EI-Kjøp Stormarked Stjørdal AS.

Konsernregnskap utarbeides av morselskap Overvik Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.