



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtre gate 13
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 542 696	11 830 049
Annen driftsinntekt			22 761
Sum inntekter		12 542 696	11 852 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 362 800	2 362 800
Annen driftskostnad	1	3 486 092	3 632 120
Sum kostnader		5 906 697	6 052 725
Driftsresultat		6 635 998	5 800 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 944	35
Sum finansinntekter		4 944	35
Annen rentekostnad		8 613 956	8 028 537
Sum finanskostnader		8 613 956	8 028 537
Netto finans		-8 609 012	-8 028 502
Resultat før skattekostnad		-1 973 014	-2 228 419
Skattekostnad på resultat		-434 063	-490 252
Årsresultat		-1 538 951	-1 738 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 538 951	-1 738 167
Totalresultat		-1 538 951	-1 738 167
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 538 951	-1 738 167
Sum overføringer og disponeringer		-1 538 951	-1 738 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		528 785	94 722
Sum immaterielle eiendeler		528 785	94 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 200 551	160 563 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		158 200 552	160 563 352
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		159 129 337	161 058 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		707 164	778 252
Andre kortsiktige fordringer		19 596	185 883
Sum fordringer		726 759	964 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 097	239 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 097	239 808
Sum omløpsmidler		921 856	1 203 943
SUM EIENDELER		160 051 194	162 262 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 086 957	30 086 957
Overkurs		12 637 901	12 637 901
Sum innskutt egenkapital		42 724 858	42 724 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 744	1 822 695
Sum opptjent egenkapital		283 744	1 822 695
Sum egenkapital		43 008 603	44 547 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 460 181	115 343 829
Sum annen langsiktig gjeld		114 460 181	115 343 829
Sum langsiktig gjeld		114 460 181	115 343 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 297	670 094
Skyldig offentlige avgifter		287 720	
Annen kortsiktig gjeld		1 701 393	1 700 541
Sum kortsiktig gjeld		2 582 410	2 370 635
Sum gjeld		117 042 591	117 714 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 051 193	162 262 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633446

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtre gate 13
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 542 696	11 830 049
Annen driftsinntekt			22 761
Sum inntekter		12 542 696	11 852 809
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 362 800	2 362 800
Annen driftskostnad	1	3 486 092	3 632 120
Sum kostnader		5 906 697	6 052 725
Driftsresultat		6 635 998	5 800 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 944	35
Sum finansinntekter		4 944	35
Annen rentekostnad		8 613 956	8 028 537
Sum finanskostnader		8 613 956	8 028 537
Netto finans		-8 609 012	-8 028 502
Resultat før skattekostnad		-1 973 014	-2 228 419
Skattekostnad på resultat		-434 063	-490 252
Årsresultat		-1 538 951	-1 738 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 538 951	-1 738 167
Totalresultat		-1 538 951	-1 738 167
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 538 951	-1 738 167
Sum overføringer og disponeringer		-1 538 951	-1 738 167



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		528 785	94 722
Sum immaterielle eiendeler		528 785	94 722

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	158 200 551	160 563 351
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1
Sum varige driftsmidler	158 200 552	160 563 352

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler	400 000	400 000

Sum anleggsmidler	159 129 337	161 058 074
-------------------	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	707 164	778 252
Andre kortsiktige fordringer	19 596	185 883
Sum fordringer	726 759	964 135

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	195 097	239 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	195 097	239 808

Sum omløpsmidler	921 856	1 203 943
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	160 051 194	162 262 018
---------------	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 086 957	30 086 957
Overkurs	12 637 901	12 637 901



Sum innskutt egenkapital	42 724 858	42 724 858
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	283 744	1 822 695
Sum opptjent egenkapital	283 744	1 822 695
Sum egenkapital	43 008 603	44 547 553
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	114 460 181	115 343 829
Sum annen langsiktig gjeld	114 460 181	115 343 829
Sum langsiktig gjeld	114 460 181	115 343 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	593 297	670 094
Skyldig offentlige avgifter	287 720	
Annen kortsiktig gjeld	1 701 393	1 700 541
Sum kortsiktig gjeld	2 582 410	2 370 635
Sum gjeld	117 042 591	117 714 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 051 193	162 262 018



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Mo Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: I2T9R-L9QKJ-V733J-5QA95-13BLK-U02CE



BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I2T9R-L9QKJ-V733J-5QA95-13BLK-U02CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 10:53:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2T9R-L9QKJ-V733J-5QA95-I3BLK-U02CE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Mo Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 716 570



RESULTATREGNSKAP

MO EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 542 696	11 830 049
Annen driftsinntekt		0	22 761
Sum driftsinntekter		12 542 696	11 852 809
Lønnskostnad	1	57 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 362 800	2 362 800
Annen driftskostnad	1	3 486 092	3 632 120
Sum driftskostnader		5 906 697	6 052 725
Driftsresultat		6 635 998	5 800 084
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 944	35
Annen rentekostnad		8 613 956	8 028 537
Resultat av finansposter		-8 609 012	-8 028 502
Resultat før skattekostnad		-1 973 014	-2 228 419
Skattekostnad på resultat		-434 063	-490 252
Resultat		-1 538 951	-1 738 167
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 538 951	-1 738 167
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 538 951	1 738 167
Sum overføringer		-1 538 951	-1 738 167



BALANSE

MO EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		528 785	94 722
Sum immaterielle eiendeler		528 785	94 722
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 200 551	160 563 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		158 200 552	160 563 352
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		159 129 337	161 058 074
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		707 164	778 252
Andre kortsiktige fordringer		19 596	185 883
Sum fordringer		726 759	964 135
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 097	239 808
Sum omløpsmidler		921 856	1 203 943
Sum eiendeler		160 051 194	162 262 018



BALANSE

MO EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 086 957	30 086 957
Overkurs		12 637 901	12 637 901
Sum innskutt egenkapital		42 724 858	42 724 858
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		283 744	1 822 695
Sum opptjent egenkapital		283 744	1 822 695
Sum egenkapital		43 008 603	44 547 553
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 460 181	115 343 829
Sum annen langsiktig gjeld		114 460 181	115 343 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		593 297	670 094
Skyldig offentlige avgifter		287 720	0
Annen kortsiktig gjeld		1 701 393	1 700 541
Sum kortsiktig gjeld		2 582 410	2 370 635
Sum gjeld		117 042 591	117 714 464
Sum egenkapital og gjeld		160 051 193	162 262 018

Mo i Rana, 11.04.2025
Styret i Mo Eiendomsselskap AS

Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem

Leif Olav Sagen
styreleder/daglig leder

Ståle Martin Einmo
styremedlem

Ivar Karl Jørgensen
styremedlem



Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2024

912 716 570

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	2 805	2 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 805	57 805

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	55 000

Det er avsatt styrehonorar til utbetaling, kr 55 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mo Eiendomsselskap AS