



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 575 599  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 31 ANS  
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS  
Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 340 156	25 477 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 340 156</b>	<b>25 477 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 907 308	4 802 253
Annen driftskostnad	2	8 879 140	6 104 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 786 448</b>	<b>10 906 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 553 708</b>	<b>14 570 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 062	114 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 062</b>	<b>114 465</b>
Annen rentekostnad		8 565 098	6 139 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 565 098</b>	<b>6 139 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 242 035</b>	<b>-6 025 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 311 673</b>	<b>8 545 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 311 673</b>	<b>8 545 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 311 673</b>	<b>8 545 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 311 673</b>	<b>8 545 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 311 673	8 545 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>5 311 673</b>	<b>8 545 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 174 014	37 302 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 712 942	875 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>41 886 957</b>	<b>38 177 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 886 957</b>	<b>38 177 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 523	274 222
Andre kortsiktige fordringer		618 037	203 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>836 560</b>	<b>477 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 846 797	4 875 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 797</b>	<b>4 875 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 683 357</b>	<b>5 353 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 570 314</b>	<b>43 530 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-95 993 201	-69 204 874
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 993 201</b>	<b>-69 204 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-95 993 201</b>	<b>-69 204 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	139 035 000	109 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 035 000</b>	<b>109 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 035 000</b>	<b>109 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		880 678	684 417
Annen kortsiktig gjeld		647 837	2 891 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 528 515</b>	<b>3 575 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 563 515</b>	<b>112 735 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 570 314</b>	<b>43 530 883</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376119

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 575 599  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 31 ANS  
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS  
Klingenberggata 7  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 958 575 599  
HEGDEHAUGSVEIEN 31 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 340 156	25 477 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 340 156</b>	<b>25 477 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 907 308	4 802 253
Annen driftskostnad	2	8 879 140	6 104 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 786 448</b>	<b>10 906 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 553 708</b>	<b>14 570 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 062	114 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 062</b>	<b>114 465</b>
Annen rentekostnad		8 565 098	6 139 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 565 098</b>	<b>6 139 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 242 035</b>	<b>-6 025 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 311 673</b>	<b>8 545 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 311 673</b>	<b>8 545 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 311 673</b>	<b>8 545 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 311 673</b>	<b>8 545 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 311 673	8 545 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>5 311 673</b>	<b>8 545 472</b>



Organisasjonsnr: 958 575 599  
HEGDEHAUGSVEIEN 31 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 174 014	37 302 326
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 712 942	875 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>41 886 957</b>	<b>38 177 588</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 886 957</b>	<b>38 177 588</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		218 523	274 222
Andre kortsiktige fordringer		618 037	203 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>836 560</b>	<b>477 698</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 846 797	4 875 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 846 797</b>	<b>4 875 597</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 683 357</b>	<b>5 353 295</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 570 314</b>	<b>43 530 883</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-95 993 201	-69 204 874
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 993 201</b>	<b>-69 204 874</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-95 993 201</b>	<b>-69 204 874</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	139 035 000	109 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>139 035 000</b>	<b>109 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>139 035 000</b>	<b>109 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	880 678	684 417
Annen kortsiktig gjeld	647 837	2 891 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 528 515</b>	<b>3 575 757</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>140 563 515</b>	<b>112 735 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 570 314</b>	<b>43 530 883</b>



Organisasjonsnr: 958 575 599  
HEGDEHAUGSVEIEN 31 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til selskapsmøte i Hegdehaugsveien 31 ANS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Hegdehaugsveien 31 ANS** som viser et overskudd på **NOK 5.311.673**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HADLER, CHRISTIAN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.03.2025 16:12:09

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Hegdehaugsveien 31 ANS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 958 575 599**



<b>Resultatregnskap</b>			
Hegdehaugsveien 31 ANS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		<u>27 340 156</u>	<u>25 477 726</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>27 340 156</u></b>	<b><u>25 477 726</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 907 308	4 802 253
Annen driftskostnad	2	<u>8 879 140</u>	<u>6 104 742</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>13 786 448</u></b>	<b><u>10 906 995</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>13 553 708</u></b>	<b><u>14 570 730</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 062	114 465
Annen rentekostnad		<u>8 565 098</u>	<u>6 139 723</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-8 242 035</u></b>	<b><u>-6 025 258</u></b>
Resultat før skattekostnad		<u>5 311 673</u>	<u>8 545 472</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>5 311 673</u></b>	<b><u>8 545 472</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>5 311 673</u></b>	<b><u>8 545 472</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>5 311 673</u>	<u>8 545 472</u>
<b>Sum overføringer</b>	3	<b><u>5 311 673</u></b>	<b><u>8 545 472</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hegdehaugsveien 31 ANS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 174 014	37 302 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 712 942	875 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>41 886 957</u></b>	<b><u>38 177 588</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>41 886 957</u></b>	<b><u>38 177 588</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 523	274 222
Andre kortsiktige fordringer		618 037	203 476
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>836 560</u></b>	<b><u>477 698</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 846 797	4 875 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 683 357</u></b>	<b><u>5 353 295</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>44 570 314</u></b>	<b><u>43 530 883</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hegdehaugsveien 31 ANS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-95 993 201	-69 204 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 993 201</b>	<b>-69 204 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-95 993 201</b>	<b>-69 204 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	139 035 000	109 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 035 000</b>	<b>109 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		880 678	684 417
Annen kortsiktig gjeld		647 837	2 891 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 528 515</b>	<b>3 575 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 563 515</b>	<b>112 735 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 570 314</b>	<b>43 530 883</b>

Oslo, 11.03.2025  
Styret i Hegdehaugsveien 31 ANS

 Christen Bakke styreleder	 Cathrine Bakke styremedlem	 Jan Andreas Bakke styremedlem
---	--	--



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Andre driftsinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Hegdehaugsveien 31 ANS**  
**Note 1**

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygg/Tomt	Inventar	Teknisk installasjon bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 956 270	1 134 266	44 762 433	80 852 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	647 473	3 547 100	4 422 103	8 616 677
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>35 603 743</b>	<b>4 681 366</b>	<b>49 184 537</b>	<b>89 469 646</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 496 465	872 227	26 213 997	47 582 689
= Bokført verdi 31.12.24	<b>15 107 278</b>	<b>3 809 139</b>	<b>22 970 540</b>	<b>41 886 957</b>
Årets ordinære avskrivninger	557 092	728 985	3 621 230	4 907 308
Avskrivningsplan	2 % / 50 år	10-30 %	10 % / 10 år	

**Note 2 Lønnskostnader**

Hegdehaugsveien 31 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ingen plikt til å opprette OTP etter loven.

**Note 3 Egenkapital**

	Egenkapital
01.01.2024	-69 204 874
Årets resultat	5 311 673
Hevet	-32 100 000
<b>31.12.2024</b>	<b>-95 993 201</b>

Eiere	Andel	Egenkapital 01.01.2024	Hevet 2024	Årets overskudd	Egenkapital 31.12.2024
Chriba AS	33,334	-23 068 291	-10 700 000	1 770 558	-31 997 734
Jaba Invest AS	33,334	-23 068 291	-10 700 000	1 770 558	-31 997 734
Caya Eiendom AS	33,334	-23 068 291	-10 700 000	1 770 558	-31 997 734
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>-69 204 874</b>	<b>-32 100 000</b>	<b>5 311 673</b>	<b>-95 993 201</b>



#### **Note 4 Langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld på MNOK 139 til kredittinstitusjoner. Alle gjeld forfaller i løpet av 5 år. Det er stillet sikkerhet i eiendommen og denne har en bokført verdi på MNOK 38.