



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 531 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I
Forretningsadresse: c/o MMC Økonomi AS
Olsvikveien 186
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Galtung Døsvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 192 755	1 134 808
Sum inntekter		2 192 755	1 134 808
Kostnader			
Avskrivning	3	7 594	7 594
Annen driftskostnad	4, 5	1 959 278	1 003 971
Sum kostnader		1 966 872	1 011 565
Driftsresultat		225 883	123 243
Annen finanskostnad			81
Sum finanskostnader			81
Netto finans			-81
Ordinært resultat før skattekostnad		225 883	123 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 883	123 162
Årsresultat		225 883	123 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	225 883	123 162
Sum overføringer og disponeringer		225 883	123 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	65 176	72 770
Sum varige driftsmidler	3	65 176	72 770
Sum anleggsmidler		65 176	72 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	36 030	40 330
Fordringer			
Kundefordringer		26 298	27 314
Andre fordringer		93 894	107 319
Sum fordringer		120 192	134 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 982	366 090
Sum omløpsmidler		685 204	541 053
SUM EIENDELER	3	750 380	613 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	629 585	403 702
Sum opptjent egenkapital		629 585	403 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		629 585	403 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 619	137 350
Annen kortsiktig gjeld		65 176	72 771
Sum kortsiktig gjeld		120 795	210 121
Sum gjeld		120 795	210 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 380	613 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352991

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 531 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I
Forretningsadresse: c/o MMC Økonomi AS
Olsvikveien 186
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Galtung Døsvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 995 531 917
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 192 755	1 134 808
Sum inntekter		2 192 755	1 134 808
Kostnader			
Avskrivning	3	7 594	7 594
Annen driftskostnad	4, 5	1 959 278	1 003 971
Sum kostnader		1 966 872	1 011 565
Driftsresultat		225 883	123 243
Annen finanskostnad			81
Sum finanskostnader			81
Netto finans			-81
Ordinært resultat før skattekostnad		225 883	123 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 883	123 162
Årsresultat		225 883	123 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	225 883	123 162
Sum overføringer og disponeringer		225 883	123 162



Organisasjonsnr: 995 531 917
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	65 176	72 770
Sum varige driftsmidler	3	65 176	72 770
Sum anleggsmidler		65 176	72 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	36 030	40 330
Fordringer			
Kundefordringer		26 298	27 314
Andre fordringer		93 894	107 319
Sum fordringer		120 192	134 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 982	366 090
Sum omløpsmidler		685 204	541 053
SUM EIENDELER	3	750 380	613 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	629 585	403 702
Sum opptjent egenkapital		629 585	403 702
Sum egenkapital		629 585	403 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 619	137 350
Annen kortsiktig gjeld		65 176	72 771
Sum kortsiktig gjeld		120 795	210 121



Sum gjeld	120 795	210 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	750 380	613 823



Organisasjonsnr: 995 531 917
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA
I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Org.nr: 995 531 917

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på basis av utfakturerte sameieutgifter m.v.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Men den enkelte andelseier får overført til sin selvangivelse en andel av selskapets renteinntekter og kostnader samt formue og gjeld tilsvarende andelseierens andel i sameiet.

Note 2 - Fakturerte driftskostnader

	2024
<i>Konto 3100</i>	
Elbil lading og andre viderefakturerte kostnader	-972 171
<i>Konto 3110</i>	
Gassforbruk i leiligheter	-46 706
<i>Konto 3200</i>	
Innbetalte sameieutgifter	-1 173 878
<i>TOTALT</i>	
Total sum	-2 192 755



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Org.nr: 995 531 917

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	113 904	113 904
Anskaffelseskost 31.12.2024	113 904	113 904
Akk.avskrivning 31.12.2024	-48 728	-48 728
Balanseført pr. 31.12.2024	65 176	65 176
Årets avskrivninger	7 594	7 594
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	15 Lineær	

Note 4 - Antall ansatte

Det var 0 årsverk sysselsatt i 2024. De daglige funksjonene har blitt ivaretatt av styreleder.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til leder. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for 2024

Revisjon

Det er kostnadsført kr. 20 500,- inkl mva for ordinær revisjon i 2024

Regnskapshonorar

Det er kostnadsført kr. 102 213,- inkl mva i honorar for regnskapstjenester i 2024.



Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Org.nr: 995 531 917

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Driftskostnader

	2024	2023
Leie lokale (k6300)	0	4 929
Strøm (k6340)	104 949	145 045
Vaktmestertjenester (6341)	283 044	274 756
Brøyting/strøing (k6342)	33 077	46 254
Gass (k6343)	80 096	89 428
Grus, salt, strø (k6344)	44 730	54 250
Eiendomsskatt / behandlingsgebyrer (k6345)	21 322	35 622
Vedlikehold (k6390)	441 537	79 692
Leie maskiner (k6400)	2 833	2 738
Programvare årlig vedlikehold (k6553)	32 657	35 001
Revisjonshonorarer (k6700)	20 500	19 500
Regnskapshonorar (k6705)	102 213	67 501
Honorar økonomisk/juridiske råd (k6720)	17 413	51 986
Web Hotel, internett etc (k6910)	1 119	1 077
Forsikringspremie (k7500)	97 926	94 401
Gebyrer, diverse (k7770)	1 800	1 792
Vedlikehold Natursteinsmur etc. (k6392)	669 456	0
Inventar/utstyr (k6500)	2 242	0
Kontigenter (k7400)	1 000	0
Gaver (k7420)	1 364	0
Sum	<u>1 959 278</u>	<u>1 003 972</u>

Note 6 - Andelskapital

Sameiet har en andelskapital på kr. 0,- fordelt på 25 like store andeler

Note 7 - Gassbeholdning

Sameiet har en gassbeholdning på kr. 36030,- (67 %)



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Geilo Panorama I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Geilo Panorama I som viser et overskudd på NOK 225 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. mars 2025
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor