



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGTUNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	410 000
Sum inntekter		360 000	410 000
Kostnader			
Utviklingskostnader			22 663
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 234 124	482 081
Sum kostnader		1 234 124	504 744
Driftsresultat		-874 124	-94 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	442
Annen finansinntekt			3 760
Sum finansinntekter		19	4 202
Annen rentekostnad		1 543	
Annen finanskostnad		72 143	
Sum finanskostnader		73 686	
Netto finans		-73 667	4 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 791	-90 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-947 791	-90 542
Årsresultat	6	-947 791	-90 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-947 791	-90 542
Totalresultat		-947 791	-90 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-947 791	-90 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-947 791	-90 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	47 374 442	28 587 335
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 132 894	
Konsernfordringer	5	3 280 962	
Sum fordringer		5 413 855	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90	203 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	203 651
Sum omløpsmidler		52 788 387	28 790 986
SUM EIENDELER		52 788 387	28 790 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 649 782	701 991
Sum opptjent egenkapital		-1 649 782	-701 991
Sum egenkapital	6, 9	-1 625 352	-677 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 737 136	24 002 114
Leverandørgjeld		304 729	68 597
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 150	
Kortsiktig konserngjeld	5	183 333	1 132 762
Annen kortsiktig gjeld	8	5 184 391	4 265 074
Sum kortsiktig gjeld		54 413 739	29 468 547
Sum gjeld		54 413 739	29 468 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 788 387	28 790 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766842

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGTUNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 744 391
HØGTUNVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	410 000
Sum inntekter		360 000	410 000
Kostnader			
Utviklingskostnader			22 663
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 234 124	482 081
Sum kostnader		1 234 124	504 744
Driftsresultat		-874 124	-94 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	442
Annen finansinntekt			3 760
Sum finansinntekter		19	4 202
Annen rentekostnad		1 543	
Annen finanskostnad		72 143	
Sum finanskostnader		73 686	
Netto finans		-73 667	4 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 791	-90 542
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-947 791	-90 542
Årsresultat	6	-947 791	-90 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-947 791	-90 542
Totalresultat		-947 791	-90 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-947 791	-90 542
Sum overføringer og disponeringer		-947 791	-90 542



Organisasjonsnr: 919 744 391
HØGTUNVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	47 374 442	28 587 335
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 132 894	
Konsernfordringer	5	3 280 962	
Sum fordringer		5 413 855	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90	203 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	203 651
Sum omløpsmidler		52 788 387	28 790 986
SUM EIENDELER		52 788 387	28 790 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 649 782	701 991
Sum opptjent egenkapital		-1 649 782	-701 991
Sum egenkapital	6, 9	-1 625 352	-677 561



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	48 737 136	24 002 114
Leverandørgjeld		304 729	68 597
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 150	
Kortsiktig konserngjeld	5	183 333	1 132 762
Annen kortsiktig gjeld	8	5 184 391	4 265 074
Sum kortsiktig gjeld		54 413 739	29 468 547
Sum gjeld		54 413 739	29 468 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 788 387	28 790 986
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 744 391
HØGTUNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Høgtunveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Høgtunveien 5 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 947 791**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Høgtunveien 5 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

PARTNER REVISJON AS


Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

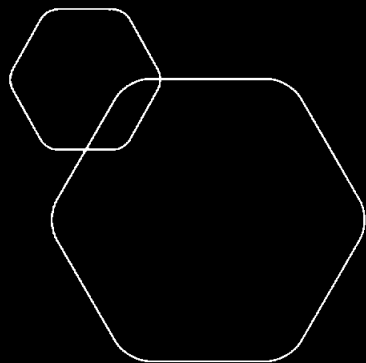
Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

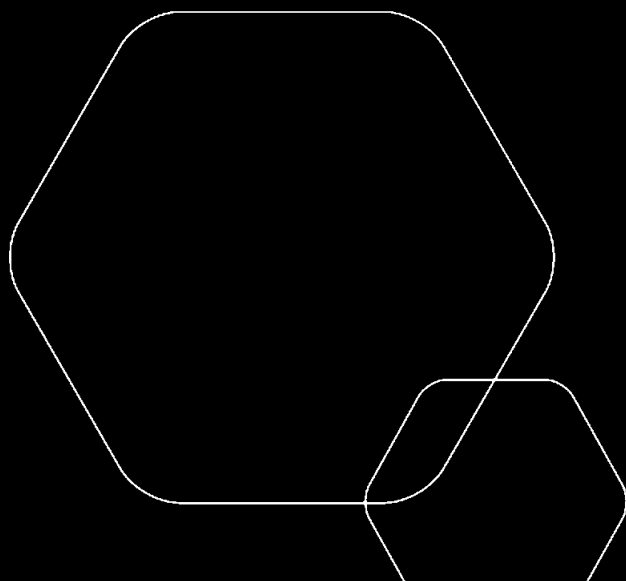
Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap 2020
Høgtunveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 744 391



RESULTATREGNSKAP

HØGTUNVEIEN 5 AS


DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		360 000	410 000
Sum driftsinntekter		360 000	410 000
Utviklingskostnader		0	22 663
Annen driftskostnad	1	1 234 124	482 081
Sum driftskostnader		1 234 124	504 744
Driftsresultat		-874 124	-94 744
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	442
Annen finansinntekt		0	3 760
Annen rentekostnad		1 543	0
Annen finanskostnad		72 143	0
Resultat av finansposter		-73 667	4 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 791	-90 542
Ordinært resultat		-947 791	-90 542
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-947 791	-90 542
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		947 791	90 542
Sum overføringer		-947 791	-90 542



BALANSE				
HØGTUNVEIEN 5 AS				
EIENDELER	Note	2020	2019	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
OMLØPSMIDLER				
Anlegg under utførelse	4, 7	47 374 442	28 587 335	
FORDRINGER				
Andre kort siktige fordringer		2 132 894	0	
Konsernfordringer	5	3 280 962	0	
Sum fordringer		5 413 855	0	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90	203 651	
Sum omløpsmidler		52 788 387	28 790 986	
Sum eiendeler		52 788 387	28 790 986	

**BALANSE****HØGTUNVEIEN 5 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 649 782	-701 991
Sum opptjent egenkapital		-1 649 782	-701 991
Sum egenkapital	6, 9	-1 625 352	-677 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 737 136	24 002 114
Leverandørgjeld		304 729	68 597
Skyldig offentlige avgifter		4 150	0
Konserngjeld	5	183 333	1 132 762
Annen kortsiktig gjeld	8	5 184 391	4 265 074
Sum kortsiktig gjeld		54 413 739	29 468 547
Sum gjeld		54 413 739	29 468 547
Sum egenkapital og gjeld		52 788 387	28 790 986

Oslo, 31.08.2021
Styret i Høgtunveien 5 AS
Christer George
styreleder
Farah Achour
styremedlem
Rolf Larsen
styremedlem/daglig leder



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på kontraktstidspunkt/overtakelse med kunde. Andre driftsinntekter består av husleieinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene. Rentekostnader på fremmedfinansiering er aktivert som en del av utviklingskostnadene.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

STYRET/ DAGLIG LEDER

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

REVISOR

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 30 000 inkl mva.



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-947 791	-90 542
Permanente forskjeller	-1 249 909	27 324
Endring i midlertidige forskjeller	-2 124 629	34 001
Skattepliktig inntekt	-4 322 329	-29 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	3 349 268	1 258 639	-2 090 629
Fordringer	0	-34 000	-34 000
Sum	3 349 268	1 224 639	-2 124 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 962 565	-640 236	4 322 329
Andre midlertidige forskjeller	0	-1 258 639	-1 258 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 613 298	674 237	-939 061
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 925	-148 332	206 593

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Aksjonærer

AKSEKAPITALEN I HØGTUNVEIEN 5 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bergmo Eiendom AS	20	20,00	20,00
Kubik Eiendom AS	80	80,00	80,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 4 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Anlegg under utførelse	47 374 442	28 587 335
Sum	47 374 442	28 587 335

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 280 962	0
Sum	3 280 962	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	183 333	1 132 762
Sum	183 333	1 132 762



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-701 991	-677 561
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 570	-701 991	-677 561
Årets resultat				-947 791	-947 791
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-1 649 782	-1 625 352

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-48 737 136	-24 002 114
Sum	-48 737 136	-24 002 114
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	47 374 442	28 587 335
Sum	47 374 442	28 587 335

Gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved ferdigstillelse/salg av eiendommene.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til nærstående selskap	-175 000	-175 000
Gjeld til investor	-3 500 000	-4 000 000
Annet	-1 509 391	-90 074
Sum annen kortsiktig gjeld	-5 184 391	-4 265 074

Gjeld til investor med kr 3 500 000 er relatert til utbyggingsprosjekter. Det er avtalt en avkastning ved salg av eiendommen. Tilbakebetaling av innskudd og avkastning skjer ved ferdigstilt og solgt prosjekt.



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 9 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styrets arbeid har i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte dette utbyggingsprosjekt som det er forventet at skal gi fortjeneste. Eier vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Driften av Høgtunveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 10 Koronapandemien

Koronapandemien har ikke hatt store konsekvenser for virksomheten. Selskapet følger opp smitteverntiltak i tråd med retningslinjene som offentlige myndigheter iverksetter.