



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE VIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Libergvegen 12
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Gustav Flaatrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 557 118 |
| Sum inntekter | | | 2 557 118 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 171 150 |
| Annen driftskostnad | | 119 257 | 593 319 |
| Sum kostnader | | 119 257 | 764 469 |
| Driftsresultat | | -119 257 | 1 792 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 264 | 7 165 |
| Annen finansinntekt | | 6 908 | |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 13 499 | |
| Sum finansinntekter | | 20 671 | 7 165 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 83 725 | |
| Annen rentekostnad | | 891 | 41 381 |
| Sum finanskostnader | | 84 616 | 41 381 |
| Netto finans | | -63 945 | -34 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -183 203 | 1 758 433 |
| Skattekostnad | 2 | | 381 088 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -183 202 | 1 377 345 |
| Årsresultat | | -183 203 | 1 377 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 27 318 |
| Annen egenkapital | | -183 203 | 1 350 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -183 203 | 1 377 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 344 082 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 344 082 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 157 276 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 608 392 | 307 050 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 608 392 | 479 326 |
| Sum anleggsmidler | | 2 952 474 | 479 326 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 455 333 | 335 920 |
| Sum investeringer | | 455 333 | 335 920 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 017 | 1 129 083 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 017 | 1 129 083 |
| Sum omløpsmidler | | 604 351 | 1 465 003 |
| SUM EIENDELER | | 3 556 825 | 1 944 329 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 166 825 | 1 350 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 166 825 | 1 350 027 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 266 825 | 1 450 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 290 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 290 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 290 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 62 500 |
| Betalbar skatt | | | 381 088 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 48 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 494 302 |
| Sum gjeld | | 2 290 000 | 494 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 556 825 | 1 944 329 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560294

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE VIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Libergvegen 12
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Gustav Flaatrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 622 880
INDRE VIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 557 118 |
| Sum inntekter | | | 2 557 118 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 171 150 |
| Annen driftskostnad | | 119 257 | 593 319 |
| Sum kostnader | | 119 257 | 764 469 |
| Driftsresultat | | -119 257 | 1 792 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 264 | 7 165 |
| Annen finansinntekt | | 6 908 | |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 13 499 | |
| Sum finansinntekter | | 20 671 | 7 165 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 83 725 | |
| Annen rentekostnad | | 891 | 41 381 |
| Sum finanskostnader | | 84 616 | 41 381 |
| Netto finans | | -63 945 | -34 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | -183 203 | 1 758 433 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -183 202 | 1 377 345 |
| Årsresultat | | -183 203 | 1 377 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 27 318 |
| Annen egenkapital | | -183 203 | 1 350 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -183 203 | 1 377 345 |



Organisasjonsnr: 921 622 880
INDRE VIKA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 344 082 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 344 082 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|------------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 157 276 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 608 392 | 307 050 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 608 392 | 479 326 |
| Sum anleggsmidler | | 2 952 474 | 479 326 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Markedsbaserte aksjer | | 455 333 | 335 920 |
| Sum investeringer | | 455 333 | 335 920 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 017 | 1 129 083 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 149 017 | 1 129 083 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 556 825 | 1 944 329 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 166 825 | 1 350 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 166 825 | 1 350 027 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 266 825 | 1 450 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 290 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 290 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 290 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 62 500 |
| Betalbar skatt | | | 381 088 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 48 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 494 302 |
| Sum gjeld | | 2 290 000 | 494 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 556 825 | 1 944 329 |



Organisasjonsnr: 921 622 880
INDRE VIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsprinsipp som ikke er beskrevet nedenfor, fremgår av den aktuelle noten eller av regnskapet for øvrig. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer Fordringer er oppført i balansen etter pålydende med fradrag for konstaterte og forventede tap. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2344082.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2344082.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2344082.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 **INDRE VIKA EIENDOM AS**

Regnskapsprinsipper **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsprinsipp som ikke er beskrevet nedenfor, fremgår av den aktuelle noten eller av regnskapet for øvrig.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen etter pålydende med fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (118 786) | 118 786 |
| Netto forskjeller | 0 | (118 786) | 118 786 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 118 786 | (118 786) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 133

Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 0 |
| Tilgang i året | 2 344 082 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 344 082 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 2 344 082 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 1 350 027 | 1 450 027 |
| Årets resultat | | (183 203) | (183 203) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 1 166 825 | 1 266 825 |

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.