



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 144 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 256	35 256
Annen driftskostnad		512 734	49 370
Sum kostnader		547 990	84 626
Driftsresultat		-547 990	-84 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	430
Sum finansinntekter		555	430
Netto finans		555	430
Resultat før skattekostnad		-547 435	-84 196
Årsresultat		-547 435	-84 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 435	-84 196
Totalresultat		-547 435	-84 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-547 435	-84 196
Sum overføringer og disponeringer		-547 435	-84 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		161 845	197 101
Sum varige driftsmidler		161 845	197 101
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			460 000
Sum finansielle anleggsmidler			460 000
Sum anleggsmidler		161 845	657 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		258	3 696
Sum fordringer		258	3 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 466	148 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 466	148 249
Sum omløpsmidler		80 724	151 945
SUM EIENDELER		242 569	809 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	148 563	695 998
Sum opptjent egenkapital		148 563	695 998
Sum egenkapital		248 563	795 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 918
Skyldig offentlige avgifter		-5 994	-3 870
Sum kortsiktig gjeld		-5 994	13 048
Sum gjeld		-5 994	13 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 569	809 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689041

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 144 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 144 633
HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 256	35 256
Annen driftskostnad		512 734	49 370
Sum kostnader		547 990	84 626
Driftsresultat		-547 990	-84 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		555	430
Sum finansinntekter		555	430
Netto finans		555	430
Resultat før skattekostnad		-547 435	-84 196
Årsresultat		-547 435	-84 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 435	-84 196
Totalresultat		-547 435	-84 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-547 435	-84 196
Sum overføringer og disponeringer		-547 435	-84 196



Organisasjonsnr: 986 144 633
HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

161 845

197 101

Sum varige driftsmidler

161 845

197 101

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

460 000

Sum finansielle

anleggsmidler

460 000

Sum anleggsmidler

161 845

657 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

258

3 696

Sum fordringer

258

3 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80 466

148 249

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 466

148 249

Sum omløpsmidler

80 724

151 945

SUM EIENDELER

242 569

809 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

148 563

695 998

Sum opptjent egenkapital

148 563

695 998



Sum egenkapital	248 563	795 998
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 918
Skyldig offentlige avgifter	-5 994	-3 870
Sum kortsiktig gjeld	-5 994	13 048
Sum gjeld	-5 994	13 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 569	809 046



Organisasjonsnr: 986 144 633
HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

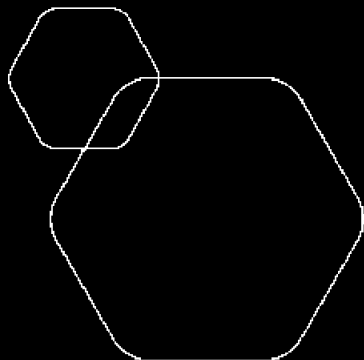
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Havna Båtservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 144 633



RESULTATREGNSKAP

HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 256	35 256
Annen driftskostnad		512 734	49 370
Sum driftskostnader		547 990	84 626
Driftsresultat		-547 990	-84 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		555	430
Resultat av finansposter		555	430
Resultat før skattekostnad		-547 435	-84 196
Årsresultat		-547 435	-84 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-547 435	-84 196
Sum overføringer		-547 435	-84 196



BALANSE

HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		161 845	197 101
Sum varige driftsmidler		161 845	197 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	460 000
Sum anleggsmidler		161 845	657 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		258	3 696
Sum fordringer		258	3 696
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 466	148 249
Sum omløpsmidler		80 724	151 945
Sum eiendeler		242 569	809 046



BALANSE

HAVNA BÅTSERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	148 563	695 998
Sum opptjent egenkapital		148 563	695 998
Sum egenkapital		248 563	795 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 918
Skyldig offentlige avgifter		-5 994	-3 870
Sum kortsiktig gjeld		-5 994	13 048
Sum gjeld		-5 994	13 048
Sum egenkapital og gjeld		242 569	809 046

Verdal, 30.04.2025
Styret i Havna Båtservice Eiendom AS

Terje Sende
styreleder

Morten Hallem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -547 435 etter skatt, mot kr. -84 196 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Havna Båtservice Eiendom ASs produksjon av XXXX vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.