



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 990 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engvollen 11
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		831 600	825 602
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			50 000
Sum inntekter		831 600	875 600
Kostnader			
Avskrivninger / nedskrivninger	3	259 096	285 602
Andre driftskostnader	2	134 070	154 265
Sum kostnader		393 165	439 867
Driftsresultat		438 435	435 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		374 204	366 865
Sum finanskostnader		374 204	366 865
Netto finans		-374 204	-366 859
Ordinært resultat før skattekostnad		64 231	68 873
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 231	68 873
Årsresultat		64 231	68 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 231	68 873
Totalresultat		64 231	68 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 231	68 873
Sum overføringer og disponeringer		64 231	68 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	13 090 077	10 915 507
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		13 090 077	10 915 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 090 077	10 915 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	182 375	
Andre kortsiktige fordringer		3 887	43 829
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		186 262	43 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		7 152	150 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 152	150 549
Sum omløpsmidler		193 414	194 378
SUM EIENDELER		13 283 491	11 109 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 049 589	3 113 820
Sum opptjent egenkapital		-3 049 589	-3 113 820
Sum egenkapital	4	-2 949 589	-3 013 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 804 594	10 071 486
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 583 189	1 444 689
Sum annen langsiktig gjeld		11 387 783	11 516 175
Sum langsiktig gjeld		11 387 783	11 516 175
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	2 199 215	
Leverandørgjeld	7	2 348 480	2 387 494
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		153 039	167 933
Annen kortsiktig gjeld		144 564	52 103
Sum kortsiktig gjeld		4 845 297	2 607 530
Sum gjeld		16 233 080	14 123 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 283 491	11 109 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332654

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 990 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engvollen 11
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 986 990 631
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		831 600	825 600
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			50 000
Sum inntekter		831 600	875 600
Kostnader			
Avskrivninger / nedskrivninger	3	259 096	285 602
Andre driftskostnader	2	134 070	154 265
Sum kostnader		393 165	439 867
Driftsresultat		438 435	435 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		374 204	366 865
Sum finanskostnader		374 204	366 865
Netto finans		-374 204	-366 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	64 231	68 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 231	68 873
Årsresultat		64 231	68 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 231	68 873
Totalresultat		64 231	68 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 231	68 873
Sum overføringer og disponeringer		64 231	68 873



Organisasjonsnr: 986 990 631
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	3	13 090 077	10 915 507
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		13 090 077	10 915 507

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 090 077	10 915 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	182 375	
Andre kortsiktige fordringer		3 887	43 829
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		186 262	43 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		7 152	150 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 152	150 549

Sum omløpsmidler		193 414	194 378
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 283 491	11 109 885
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 049 589	3 113 820
Sum opptjent egenkapital		-3 049 589	-3 113 820



Sum egenkapital	4	-2 949 589	-3 013 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 804 594	10 071 486
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 583 189	1 444 689
Sum annen langsiktig gjeld		11 387 783	11 516 175
Sum langsiktig gjeld		11 387 783	11 516 175
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	2 199 215	
Leverandørgjeld	7	2 348 480	2 387 494
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		153 039	167 933
Annen kortsiktig gjeld		144 564	52 103
Sum kortsiktig gjeld		4 845 297	2 607 530
Sum gjeld		16 233 080	14 123 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 283 491	11 109 885



Organisasjonsnr: 986 990 631
BJØRNDAL BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Bjørndal Bygg Og Eiendom AS



Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		831 600	825 600
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	50 000
Sum driftsinntekter		831 600	875 600
Avskrivninger / nedskrivninger	3	259 096	285 602
Andre driftskostnader	2	134 070	154 265
Sum driftskostnader		393 165	439 867
Driftsresultat		438 435	435 733
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	6
Rentekostnader		374 204	366 865
Resultat av finansposter		-374 204	-366 859
Ordinært resultat før skattekostnad		64 231	68 873
Skattekostnad	6	0	0
Årets resultat		64 231	68 873
Overføringer			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		64 231	68 873
Sum overføringer		64 231	68 873



Bjørndal Bygg Og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	<u>13 090 077</u>	<u>10 915 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 090 077</u>	<u>10 915 507</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	182 375	0
Andre kortsiktige fordringer		3 887	43 829
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		7 152	150 549
Sum omløpsmidler		<u>193 414</u>	<u>194 378</u>
SUM EIENDELER		<u>13 283 491</u>	<u>11 109 885</u>

**Bjørndal Bygg Og Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

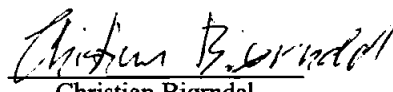
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 049 589	-3 113 820
Sum opptjent egenkapital		-3 049 589	-3 113 820
Sum egenkapital	4	-2 949 589	-3 013 820
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	9 804 594	10 071 486
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 583 189	1 444 689
Sum langsiktig gjeld		11 387 783	11 516 175
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	2 199 215	0
Leverandørgjeld	7	2 348 480	2 387 494
Skyldige offentlige avgifter		153 039	167 933
Annen kortsiktig gjeld		144 564	52 103
Sum kortsiktig gjeld		4 845 297	2 607 530
Sum gjeld		16 233 080	14 123 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 283 491	11 109 885

Vanse, 09.05.2022

Styret i Bjørndal Bygg Og Eiendom AS



Erik Bjørndal
styreleder/daglig leder



Christian Bjørndal
styremedlem



Bjørndal Bygg & Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Bjørndal Vedlikehold AS	100	100 %	Styreleder og daglig leder Erik Bjørndal, Styremedlem Christian Bjørndal
Totalt antall aksjer	100	100 %	

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 10.000,- i ordinært revisjonshonorar og kr 7.800,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Bjørndal Bygg & Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost 01.01.	13 931 129	25 000
Tilgang	2 433 665	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	16 364 795	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 129 295	-25 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-1 145 423	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 090 077	-
Årets nedskrivninger	-	-
Årets avskrivninger	259 096	-

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	-3 113 820	-3 013 820
Årets resultat		64 231	64 231
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-3 049 589	-2 949 589

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantsikret gjeld	12 003 809	10 071 486

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for deler av morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. pr 31.12.21 utgjorde denne gjelden totalt kr 3 773 041,-.

Videre har selskapets indirekte personlige eiere stilt sikkerhet for deler av selskapets gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er :

Tomter, bygninger	13 090 077	10 915 507
	13 090 077	10 915 507



Bjørndal Bygg & Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	64 231	68 873
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-64 231	-68 873
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-635 779	-694 180	-58 401
Gevinst- og tapskonto	-448 469	-560 584	-112 115
Underskudd til fremføring	-2 221 050	-2 114 764	106 286
Netto midlertidige forskjeller	-3 305 297	-3 369 528	-64 231
Utsatt skattefordel, 22%	-727 165	-741 296	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 7 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Mellomværende med konsernselskap:	2021	2020	
Kundefordringer			
Fordring Bjørndal Vedlikehold AS	157 500	-	Morselskap
Langsiktig gjeld			
Gjeld Bjørndal Vedlikehold AS	692 200	481 700	Morselskap
Leverandørgjeld			
Gjeld Bjørndal Vedlikehold AS	2 348 480	2 344 659	Morselskap

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital tapt, men styret mener det er merverdier i selskapets eiendomsmasse som sikrer at reell egenkapital er positiv. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bjørndal Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndal Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Bjørndal Bygg og Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. mai 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sædland
Statsautorisert revisor