



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 556 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Havrevold Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 300	1 395 586
Sum inntekter		1 401 300	1 395 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 705	382 644
Annen driftskostnad	2	163 659	128 876
Sum kostnader		546 364	511 520
Driftsresultat		854 936	884 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 777	14 188
Sum finansinntekter		27 777	14 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			770
Sum finanskostnader			770
Netto finans		27 777	13 418
Resultat før skattekostnad		882 713	897 484
Skattekostnad på resultat	3	246 727	247 951
Årsresultat		635 986	649 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 986	649 533
Totalresultat		635 986	649 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		339 102	570 000
Avgitt konsernbidrag		296 884	78 000
Avsatt til annen egenkapital	4		1 533
Sum overføringer og disponeringer		635 986	649 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 830 807	2 213 512
Sum varige driftsmidler		1 830 807	2 213 512
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		1 830 807	2 213 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer		14 605	1 112
Sum fordringer		20 605	1 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 302 547	935 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 547	935 767
Sum omløpsmidler		1 323 152	936 880
SUM EIENDELER		3 153 959	3 150 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 134 441	2 134 441
Sum opptjent egenkapital		2 134 441	2 134 441
Sum egenkapital		2 254 441	2 254 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 282	
Betalbar skatt	3	162 990	225 951
Utbytte		339 102	570 000
Kortsiktig konserngjeld		380 621	100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 524	
Sum kortsiktig gjeld		899 519	895 951
Sum gjeld		899 519	895 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 959	3 150 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437372

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 556 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Havrevold Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 981 556 984
TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 300	1 395 586
Sum inntekter		1 401 300	1 395 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	382 705	382 644
Annen driftskostnad	2	163 659	128 876
Sum kostnader		546 364	511 520
Driftsresultat		854 936	884 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 777	14 188
Sum finansinntekter		27 777	14 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			770
Sum finanskostnader			770
Netto finans		27 777	13 418
Resultat før skattekostnad		882 713	897 484
Skattekostnad på resultat	3	246 727	247 951
Årsresultat		635 986	649 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 986	649 533
Totalresultat		635 986	649 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		339 102	570 000
Avgitt konsernbidrag		296 884	78 000
Avsatt til annen egenkapital	4		1 533
Sum overføringer og disponeringer		635 986	649 533



Organisasjonsnr: 981 556 984
TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 830 807

2 213 512

Sum varige driftsmidler

1 830 807

2 213 512

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

5

Sum anleggsmidler

1 830 807

2 213 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 000

Andre kortsiktige

fordringer

14 605

1 112

Sum fordringer

20 605

1 112

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

1 302 547

935 767

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 302 547

935 767

Sum omløpsmidler

1 323 152

936 880

SUM EIENDELER

3 153 959

3 150 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 134 441

2 134 441

Sum opptjent egenkapital

2 134 441

2 134 441

Sum egenkapital

2 254 441

2 254 441



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 282	
Betalbar skatt	3	162 990	225 951
Utbytte		339 102	570 000
Kortsiktig konserngjeld		380 621	100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 524	
Sum kortsiktig gjeld		899 519	895 951
Sum gjeld		899 519	895 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 959	3 150 392



Organisasjonsnr: 981 556 984
TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS





Resultatregnskap
Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 401 300	1 395 586
Sum driftsinntekter		1 401 300	1 395 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 705	382 644
Annen driftskostnad	2	163 659	128 876
Sum driftskostnader		546 364	511 520
Driftsresultat		854 936	884 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 777	14 188
Annen rentekostnad		0	770
Resultat av finansposter		27 777	13 418
Resultat før skattekostnad		882 713	897 484
Skattekostnad på resultat	3	246 727	247 951
Årsresultat		635 986	649 533
Overføringer			
Avsatt til utbytte		339 102	570 000
Avsatt konsernbidrag		296 884	78 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 533
Sum overføringer		635 986	649 533



Balanse

Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 830 807	2 213 512
Sum varige driftsmidler		1 830 807	2 213 512
Sum anleggsmidler		1 830 807	2 213 512
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 605	1 112
Sum fordringer		20 605	1 112
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 302 547	935 767
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 302 547	935 767
Sum omløpsmidler		1 323 152	936 880
Sum eiendeler		3 153 959	3 150 392



Balanse

Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 134 441	2 134 441
Sum opptjent egenkapital		2 134 441	2 134 441
Sum egenkapital		2 254 441	2 254 441
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 282	0
Betalbar skatt	3	162 990	225 951
Utbytte		339 102	570 000
Kortsiktig konserngjeld		380 621	100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 524	0
Sum kortsiktig gjeld		899 519	895 951
Sum gjeld		899 519	895 951
Sum egenkapital og gjeld		3 153 959	3 150 392

06.03.2025

Styret i Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Arthur Havrevold Lie
styreleder

Fredrik Selmer
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt og skattefordel balanseføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Kontorlokaler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 817 296	600 000	8 417 296
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 817 296	600 000	8 417 296
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.	-6 586 489	0	-6 586 489
Balanseført verdi 31.12.	1 230 807	600 000	1 830 807
Årets avskrivninger	382 705	0	382 705
Økonomisk levetid	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret 2024.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 727	247 951
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	246 727	247 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	882 713	897 484
Permanente forskjeller	-373	770
Endring i midlertidige forskjeller	239 146	228 798
Avgitt konsernbidrag	-380 621	-100 000
Skattepliktig inntekt	740 865	1 027 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 727	247 951
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 737	-22 000
Sum betalbar skatt i balansen	162 990	225 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 284 495	-1 045 349	239 146
Sum	-1 284 495	-1 045 349	239 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 284 495	1 045 349	-239 146
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	120 000	2 134 441	2 254 441
Avsatt utbytte		-339 102	-339 102
Avsatt konsernbidrag		-296 884	-296 884
Årets resultat		635 986	635 986
Pr 31.12.	120 000	2 134 441	2 254 441

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Eiendom i Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS er pantsatt for MNOK 20 som sikkerhet for lån i Handelsbanken tatt opp i eierselskapet Tøyen Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tøyen Eiendom AS	120	100 %
Sum	120	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2025 13:54

SENT BY OWNER:
Lars-Erik Bakk - 06.03.2025 13:25

DOCUMENT ID:
BJz98EfDiyy

ENVELOPE ID:
B1q8EGpjyl-BJz98EfDiyy

DOCUMENT NAME:

Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS_årsregnskap med noter til signering (003) Copy.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arthur Havrevold Lie ahl@abpre.no	Signed	06.03.2025 13:29	Email	IP: 188.95.247.247
	Authenticated	06.03.2025 13:29	Low	IP: 188.95.247.247
Fredrik Selmer fredrik@selmercapital.no	Signed	06.03.2025 13:54	Email	IP: 195.1.94.83
	Authenticated	06.03.2025 13:54	Low	IP: 195.1.94.83

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed