



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 913 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E237 VEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2		
Leieinntekter		162 392	169 491
Sum inntekter		162 392	169 491
Kostnader			
Prosjektkostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	59 127	89 252
Sum kostnader		59 127	89 252
Driftsresultat		103 265	80 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 929	
Annen renteinntekt		1	80
Sum finansinntekter		1 929	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 449
Sum finanskostnader			7 449
Netto finans		1 929	-7 369
Ordinært resultat før skattekostnad		105 194	72 869
Skattekostnad	4	23 143	16 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 051	56 837
Årsresultat	5	82 051	56 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 051	56 837
Totalresultat		82 051	56 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		122 119	119 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-40 068	
Overført annen egenkapital			-62 502
Sum overføringer og disponeringer		82 051	56 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	801 929	
Sum finansielle anleggsmidler		801 929	
Sum anleggsmidler		801 929	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	2	3 950 219	3 960 895
Sum varer		3 950 219	3 960 895
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 266	3 000
Opptjente prosjektinntekter	2		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7	3 266	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 899	718 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 899	718 900
Sum omløpsmidler		3 975 384	4 682 795
SUM EIENDELER		4 777 313	4 682 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 140 000	1 140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 082 862	3 122 930
Sum opptjent egenkapital		3 082 862	3 122 930
Sum egenkapital	5	4 222 862	4 262 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 361	58 662
Sum avsetninger for forpliktelser		47 361	58 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		47 361	58 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		507 090	361 203
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	507 090	361 203
Sum gjeld		554 451	419 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 777 313	4 682 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416011

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 913 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E237 VEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 913 661
E237 VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	2		
Leieinntekter		162 392	169 491
Sum inntekter		162 392	169 491
Kostnader			
Prosjektkostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	59 127	89 252
Sum kostnader		59 127	89 252
Driftsresultat		103 265	80 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 929	
Annen renteinntekt		1	80
Sum finansinntekter		1 929	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 449
Sum finanskostnader			7 449
Netto finans		1 929	-7 369
Ordinært resultat før skattekostnad		105 194	72 869
Skattekostnad	4	23 143	16 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 051	56 837
Årsresultat	5	82 051	56 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 051	56 837
Totalresultat		82 051	56 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		122 119	119 339
Udekket tap		-40 068	
Overført annen egenkapital			-62 502
Sum overføringer og disponeringer		82 051	56 837



Organisasjonsnr: 918 913 661
E237 VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 801 929

Sum finansielle
anleggsmidler 801 929

Sum anleggsmidler 801 929 0

Omløpsmidler

Varer

Fast eiendom under
utvikling 2 3 950 219 3 960 895
Sum varer 3 950 219 3 960 895

Fordringer

Kundefordringer 7 3 266 3 000
Opptjente prosjektinntekter 2
Andre kortsiktige
fordringer 7
Sum fordringer 7 3 266 3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 899 718 900
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 899 718 900

Sum omløpsmidler 3 975 384 4 682 795

SUM EIENDELER 4 777 313 4 682 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 140 000 1 140 000
Sum innskutt egenkapital 1 140 000 1 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 082 862 3 122 930
Sum opptjent egenkapital 3 082 862 3 122 930



Sum egenkapital	5	4 222 862	4 262 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 361	58 662
Sum avsetninger for forpliktelser		47 361	58 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		47 361	58 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		507 090	361 203
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	507 090	361 203
Sum gjeld		554 451	419 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 777 313	4 682 795



Organisasjonsnr: 918 913 661
E237 VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i E237 Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert E237 Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VJJPQ-MNT8S-ZE0IM-61YSM-SM0CT-EMESV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
E237 Vest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VJJPQ-MNT8S-ZE0IM-61Y5M-SM0CT-EME3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-04 10:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VIJQ-MNT8S-ZE0IM-61YSM-SMQCT-EMEBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Kristoffer Listerud Jansen
2022-03-28

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-03-28

E237 Vest AS

Org.nr. 918 913 661

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

E237 Vest AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		162 392	169 491
Sum driftsinntekter		162 392	169 491
Annen driftskostnad	3	59 127	89 252
Sum driftskostnader		59 127	89 252
Driftsresultat		103 265	80 239
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 929	0
Annen renteinntekt		1	80
Sum finansinntekter		1 929	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 449
Sum finanskostnader		0	7 449
Resultat av finansposter		1 929	-7 369
Resultat før skattekostnad		105 194	72 869
Skattekostnad	4	23 143	16 032
Årsresultat	5	82 051	56 837
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		122 119	119 339
Overført annen egenkapital		0	-62 502
Overført udekket tap		-40 068	0
Sum overføringer		82 051	56 837



Balanse			
E237 Vest AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Lån til foretak i samme konsern	7	801 929	0
Sum finansielle anleggsmidler		801 929	0
Sum anleggsmidler		801 929	0
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fast eiendom under utvikling	2	3 950 219	3 960 895
Sum varebeholdning		3 950 219	3 960 895
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 266	3 000
Sum fordringer	7	3 266	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 899	718 900
Sum omløpsmidler		3 975 384	4 682 795
Sum eiendeler		4 777 313	4 682 795
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 082 862	3 122 930
Sum opptjent egenkapital		3 082 862	3 122 930
Sum egenkapital	5	4 222 862	4 262 930
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	47 361	58 662
Sum avsetning for forpliktelser		47 361	58 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		507 090	361 203
Sum kortsiktig gjeld	7	507 090	361 203
Sum gjeld		554 451	419 865
Sum egenkapital og gjeld		4 777 313	4 682 795

Oslo, 28.03.2022
Styret i E237 Vest AS

Anders Teigen Gregersen
Styreleder

Kristoffer Listerud Jansen
Styremedlem



Noter til regnskapet E237 Vest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter som inntektsføres løpende og ihht kontrakt. Pr 31.12.21 har selskapet leieinntekter for kr 162 392.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.



Noter til regnskapet E237 Vest AS

Note 2 - Fast eiendom under utvikling

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2020	3 960 895
Tilgang prosjektkostnader 2021	-10 676
Resultatført prosjektkostnader 2021	0
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	3 950 219

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2020	0
Resultatført kontraktsinntekt 2021	0
Mottatt kontraktsinntekt 2021	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2021	0

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	10 699	33 530
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	10 699	33 530



Noter til regnskapet E237 Vest AS

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skatt	105 194	72 869	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	51 369	80 130	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-156 563	-152 999	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	
<hr/>			
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt før konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt	-11 301	-17 628	
Skatteeffekt av konsernbidrag	34 444	33 660	
Netto resultatført skattekostnad	23 143	-16 031	
<hr/>			
Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
MF i prosjekt	1 960	0	1 960
Gevinst- og tapskonto	213 315	266 644	53 329
Sum midlertidige forskjeller	215 275	266 644	-51 369
<hr/>			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	215 275	266 644	51 369
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt	47 361	58 662	-11 301
Balanseført utsatt skatt	47 361	58 662	-11 301

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2020	1 140 000	3 122 930	4 262 930
Årets resultat		82 051	82 051
Konsernbidrag avgitt		-122 119	-122 119
Egenkapital per 31.12.2021	1 140 000	3 082 862	4 222 862



Noter til regnskapet E237 Vest AS

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i E237 Vest AS pr. 31.12.2021 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 140	1 000,00	1 140 000
Sum	1 140		1 140 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
POPPELSTIEN AS	1 140	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 140	100,00	100,00

Note 7 Transaksjoner med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån Poppelstien AS	801 929	801 929
Sum	801 929	801 929
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Neptune Properties AS	507 090	361 203
Sum	507 090	361 203

Note 8 - Andre forhold.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2021 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2022. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingsselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.