



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 003 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUE SIGNORI AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 55  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER IVAR MONSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 450	17 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 450</b>	<b>17 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 450</b>	<b>-17 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		635	
Annen renteinntekt		188 028	209 509
Annen finansinntekt		100 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 663</b>	<b>309 509</b>
Annen rentekostnad		273	514
Annen finanskostnad		514 218	1 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 491</b>	<b>2 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 828</b>	<b>307 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 277</b>	<b>289 698</b>
Skattekostnad på resultat		36 133	42 507
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 410</b>	<b>247 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 410</b>	<b>247 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 410</b>	<b>247 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			47 191
Overført fra annen egenkapital		-277 410	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 410</b>	<b>247 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 010 255	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 255</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 010 255</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			105 025
<b>Sum fordringer</b>			<b>105 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		50 000	1 250 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 810 553	5 702 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 810 553</b>	<b>5 702 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 860 553</b>	<b>7 057 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 870 808</b>	<b>8 357 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 619 755	1 619 755



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 859 755</b>	<b>1 859 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 974 920	6 252 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 974 920</b>	<b>6 252 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 834 675</b>	<b>8 112 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 823
Betalbar skatt		36 133	42 507
Utbytte			200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 133</b>	<b>245 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 133</b>	<b>245 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 870 808</b>	<b>8 357 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369617

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 003 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUE SIGNORI AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 55  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: PER IVAR MONSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 003 365  
DUE SIGNORI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 450	17 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 450</b>	<b>17 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 450</b>	<b>-17 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		635	
Annen renteinntekt		188 028	209 509
Annen finansinntekt		100 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 663</b>	<b>309 509</b>
Annen rentekostnad		273	514
Annen finanskostnad		514 218	1 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>514 491</b>	<b>2 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 828</b>	<b>307 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 277</b>	<b>289 698</b>
Skattekostnad på resultat		36 133	42 507
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 410</b>	<b>247 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 410</b>	<b>247 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 410</b>	<b>247 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			47 191
Overført fra annen egenkapital		-277 410	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 410</b>	<b>247 191</b>



Organisasjonsnr: 997 003 365  
DUE SIGNORI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 010 255	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 010 255	1 300 000
Sum anleggsmidler	2 010 255	1 300 000

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		105 025
Sum fordringer		105 025

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	50 000	1 250 000
Sum investeringer	50 000	1 250 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 810 553	5 702 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 810 553	5 702 390
Sum omløpsmidler	5 860 553	7 057 415

**SUM EIENDELER** **7 870 808** **8 357 415**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	240 000	240 000
Overkurs	1 619 755	1 619 755
Sum innskutt egenkapital	1 859 755	1 859 755

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 974 920	6 252 330
Sum opptjent egenkapital	5 974 920	6 252 330



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 834 675</b>	<b>8 112 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 823
Betalbar skatt	36 133	42 507
Utbytte		200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 133</b>	<b>245 330</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 133</b>	<b>245 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 870 808</b>	<b>8 357 415</b>



Organisasjonsnr: 997 003 365  
DUE SIGNORI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

# Årsregnskap

2025

## DUE SIGNORI AS

Org.nr.:997 003 365

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### DUE SIGNORI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 450	17 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 450</b>	<b>17 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 450</b>	<b>-17 555</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		635	0
Annen renteinntekt		188 028	209 509
Annen finansinntekt		100 000	100 000
Annen rentekostnad		273	514
Annen finanskostnad		514 218	1 742
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 828</b>	<b>307 253</b>
Resultat før skattekostnad		-241 277	289 698
Skattekostnad på resultat		36 133	42 507
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 410</b>	<b>247 191</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	47 191
Overført fra annen egenkapital		277 410	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-277 410</b>	<b>247 191</b>



### BALANSE

#### DUE SIGNORI AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 010 255	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 255</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 010 255</b>	<b>1 300 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	105 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>105 025</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		50 000	1 250 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>1 250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 810 553	5 702 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 860 553</b>	<b>7 057 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 870 808</b>	<b>8 357 415</b>



## BALANSE

### DUE SIGNORI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 619 755	1 619 755
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 859 755</strong>	<strong>1 859 755</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 974 920	6 252 330
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 974 920</strong>	<strong>6 252 330</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 834 675</strong>	<strong>8 112 085</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 823
Betalbar skatt		36 133	42 507
Utbytte		0	200 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>36 133</strong>	<strong>245 330</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>36 133</strong>	<strong>245 330</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 870 808</strong>	<strong>8 357 415</strong>

Mo i Rana, 07.04.2026  
Styret i Due Signori AS

PER IVAR MONSEN  
styreleder

RONNY ANDRE VAREIDE  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Due Signori AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.