



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Fevikveien 49
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	600 000	375 000
Sum inntekter		600 000	375 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	355 919	355 050
Annen driftskostnad	2	20 965	54 532
Sum kostnader		376 884	409 582
Driftsresultat		223 116	-34 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad	9	211 399	183 958
Sum finanskostnader		211 399	183 958
Netto finans		-211 399	-183 893
Ordinært resultat før skattekostnad		11 717	-218 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 577	-48 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 140	-170 411
Årsresultat		9 140	-170 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 140	-170 411
Totalresultat		9 140	-170 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 140	-170 411
Sum overføringer og disponeringer	8	9 140	-170 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 990	73 567
Sum immaterielle eiendeler		70 990	73 567
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	7 809 437	5 041 102
Sum varige driftsmidler		7 809 437	5 041 102
Sum anleggsmidler		7 880 427	5 114 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	418 004	64 901
Sum fordringer		418 004	64 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	133	111 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	111 877
Sum omløpsmidler		418 138	176 778
SUM EIENDELER		8 298 565	5 291 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	445 232	454 371
Sum opptjent egenkapital		-445 232	-454 371
Sum egenkapital	10, 11	-424 802	-433 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 225 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 234	5 711 234
Sum langsiktig gjeld		5 436 234	5 711 234
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9	2 726 601	
Leverandørgjeld		546 532	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 154
Sum kortsiktig gjeld		3 287 133	14 154
Sum gjeld		8 723 366	5 725 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 298 565	5 291 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331683

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 647 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIKVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Fevikveien 49
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 647 855
FEVIKVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	600 000	375 000
Sum inntekter		600 000	375 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	355 919	355 050
Annen driftskostnad	2	20 965	54 532
Sum kostnader		376 884	409 582
Driftsresultat		223 116	-34 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad	9	211 399	183 958
Sum finanskostnader		211 399	183 958
Netto finans		-211 399	-183 893
Ordinært resultat før skattekostnad		11 717	-218 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 577	-48 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 140	-170 411
Årsresultat		9 140	-170 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 140	-170 411
Totalresultat		9 140	-170 411
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 140	-170 411
Sum overføringer og disponeringer	8	9 140	-170 411



Organisasjonsnr: 920 647 855
FEVIKVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 990	73 567
Sum immaterielle eiendeler		70 990	73 567
Varige driftsmidler			
Næringsseiendom	4, 9	7 809 437	5 041 102
Sum varige driftsmidler		7 809 437	5 041 102
Sum anleggsmidler		7 880 427	5 114 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	418 004	64 901
Sum fordringer		418 004	64 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	133	111 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	111 877
Sum omløpsmidler		418 138	176 778
SUM EIENDELER		8 298 565	5 291 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	445 232	454 371
Sum opptjent egenkapital		-445 232	-454 371
Sum egenkapital	10, 11	-424 802	-433 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	5 225 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 234	5 711 234
Sum langsiktig gjeld		5 436 234	5 711 234
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9	2 726 601	
Leverandørgjeld		546 532	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 154
Sum kortsiktig gjeld		3 287 133	14 154
Sum gjeld		8 723 366	5 725 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 298 565	5 291 447



Organisasjonsnr: 920 647 855
FEVIKVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fevikveien 49 AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører, Bedok AS



Fevikveien 49 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	5	600 000	375 000
Sum driftsinntekter		600 000	375 000
Avskrivning på driftsmidler	4	355 919	355 050
Annen driftskostnad	2	20 965	54 532
Sum driftskostnader		376 884	409 582
DRIFTSRESULTAT		223 116	-34 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	65
Annen rentekostnad	9	211 399	183 958
Resultat av finansposter		-211 399	-183 893
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 717	-218 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 577	-48 064
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		9 140	-170 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 140	0
Overført til udekket tap		0	170 411
Sum overføringer	8	9 140	-170 411



Fevikveien 49 AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	70 990	73 567
Sum immaterielle eiendeler		<u>70 990</u>	<u>73 567</u>
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 9	7 809 437	5 041 102
Sum varige driftsmidler		<u>7 809 437</u>	<u>5 041 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 880 427</u>	<u>5 114 669</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	418 004	64 901
Sum fordringer		<u>418 004</u>	<u>64 901</u>
Bankinnskudd og kontanter	6	133	111 877
Sum omløpsmidler		<u>418 138</u>	<u>176 778</u>
SUM EIENDELER		<u>8 298 565</u>	<u>5 291 447</u>



Fevikveien 49 AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-445 232	-454 371
Sum opptjent egenkapital		-445 232	-454 371
Sum egenkapital	10, 11	-424 802	-433 941
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	5 225 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	211 234	211 234
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 234	5 711 234
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9	2 726 601	0
Leverandørgjeld		546 532	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 154
Sum kortsiktig gjeld		3 287 133	14 154
Sum gjeld		8 723 366	5 725 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 298 565	5 291 447

Fevik, 09.02.2022


Sigbjørn Bentsen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Fevikveien 49 AS
Org nr 920 647 855

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Fevikveien 49 AS
Org nr 920 647 855

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.
Selskapet har valgt bort revisor.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

	2021	2020	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	2 577	-48 064	
Årets totale skattekostnad	2 577	-48 064	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	11 717	-218 475	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-74 843	74 647	
Årets skattegrunnlag	-63 126	-143 828	
Endring i fremførbart underskudd	63 126	143 828	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	93 040	167 883	-74 843
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	93 040	167 883	-74 843
Fremførbart underskudd	-427 437	-490 563	-63 126
Netto grunnlag utsatt skatt	-334 397	-322 680	-11 717
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-73 567	-70 990	2 577
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2021

Fevikveien 49 AS
Org nr 920 647 855

Note 4: Anleggsmidler

	Tomter, Boliger	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 275 362	4 805 990	6 081 352
Kostpris tilgang	16 575	3 107 679	3 124 254
Kostpris avgang			0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 291 937	7 913 669	9 205 606
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	1 396 169	1 396 169
Balanseført verdi 31.12.	1 291 937	6 517 500	7 809 437
Årets avskrivninger	-	355 919	355 919
Avskrivningssats	Ingen	10 - 25 år	
Avskrivningsmetode	Ingen	lineært	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	3 097 412	3 372 412
Gjeld til morselskapet inngår i øvrig langsiktig gjeld	211 234	211 234
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	142 875	-

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap. Inntektsført leie for 2021 utgjør kr 600 000, og er fastsatt på markedsmessige betingelser.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2021

Fevikveien 49 AS
Org nr 920 647 855

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 300.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Fevik Antirust AS v/Sigbjørn Bentsen	styreleder /daglig leder	100	100 %
		100	100 %

Aller aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01	30 000	-9 570	-454 371	-433 941
Årsresultat			9 140	9 140
Egenkapital 31.12	30 000	-9 570	-445 232	-424 802

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld, trekkretter og garantier	5 225 000		5 225 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 726 601	823 399	3 550 000
Byggelån til kredittinstitusjon	7 951 601	823 399	8 775 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12			
Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser			Bokført verdi 7 809 437
Næringsseiendom Gnr 44, Bnr 86 Grimstad, 1. pri pant kr 8 000 000			
Sum eiendeler stilt som sikkerhet			7 809 437

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak.
Styret mener det foreligger merverdier i eiendommen, samt at aksjonær er villig til å skyte inn kapital ved behov.
Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2021, men skal ikke ha noen påvirkning i forhold til fortsatt drift.