



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 300 648
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	170 016	
Annen driftsinntekt	2	50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 016</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7	119 921	
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 921</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 095</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>746</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 842</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 842</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	48 031	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	52 810	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 842</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		48 031	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 031	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 306	5 356
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 567	
Sum omløpsmidler		64 872	5 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 904</b>	<b>5 356</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	48 031	
Annen egenkapital	8	52 810	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 841</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 842</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 062	5 356
Annen kortsiktig gjeld	9	5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 062</b>	<b>5 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 062</b>	<b>5 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 904</b>	<b>5 356</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463452

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 300 648  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 932 300 648  
TUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	170 016	
Annen driftsinntekt	2	50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 016</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	119 921	
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 921</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 095</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>746</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 842</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 842</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	48 031	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	52 810	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 842</b>	



Organisasjonsnr: 932 300 648  
TUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		48 031	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 031	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 306	5 356
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 567	
Sum omløpsmidler		64 872	5 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 904</b>	<b>5 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	48 031	
Annen egenkapital	8	52 810	



Sum opptjent egenkapital	100 841	
Sum egenkapital	100 842	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 062	5 356
Annen kortsiktig gjeld	5 000	
Sum kortsiktig gjeld	12 062	5 356
Sum gjeld	12 062	5 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 904	5 356



Organisasjonsnr: 932 300 648  
TUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Tunet Boligsameie**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Tunet Boligsameie org.nr. 932300648



## Resultatregnskap 2024

Tunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	170 016	0	524 000	407 400
Annen driftsinntekt	2	50 000	0	113 333	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 016</b>	<b>0</b>	<b>637 333</b>	<b>407 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	34 231	25 673
Konsulenttjenester	4	25 000	0	56 667	42 500
Rep og vedlikehold	5	0	0	98 667	82 000
Forsikringer		25 611	0	69 333	57 000
Energi og fyring		5 000	0	13 333	14 000
Kabel-TV og telefoni		31 246	0	108 000	81 000
Driftskostnader	6	23 013	0	26 667	47 000
Kostnader til fellessameier		0	0	36 000	27 000
Andre driftskostnader	7	10 051	0	20 333	14 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 921</b>	<b>0</b>	<b>463 231</b>	<b>390 373</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>100 095</b>	<b>0</b>	<b>174 103</b>	<b>17 027</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		746	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 842</b>	<b>0</b>	<b>174 103</b>	<b>17 027</b>
Overført til annen egenkapital	8	52 810	0	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	48 031	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>100 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Tunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Tunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		48 031	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 031</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		15 306	5 356
Bankinnskudd, kasse o.l.		49 567	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 872</b>	<b>5 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 904</b>	<b>5 356</b>

Balanserapport 2024 for Tunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Tunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 810	0
Vedlikeholdsfond	8	48 031	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 842</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 062	5 356
Annen kortsiktig gjeld	9	5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 062</b>	<b>5 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 062</b>	<b>5 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 904</b>	<b>5 356</b>

Tunet Boligsameie

Ronny Gundersen  
Styrets leder

Henning Magnussen  
Styremedlem

Jørgen Mediaa Knudsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Tunet Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	104 267	0	320 000	254 400
3606 Kabel TV/bredbånd	34 457	0	108 000	81 000
3625 Vedlikeholdsfond	31 293	0	96 000	72 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>170 016</b>	<b>0</b>	<b>524 000</b>	<b>407 400</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	50 000	0	113 333	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>113 333</b>	<b>0</b>

Dette gjelder oppstartkapital kr 5 000,- pr. seksjon, samt beisetillegg kr 15 000,- for alle seksjoner solgt av Krogsveen (én seksjon i 2024).



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	30 000	22 500
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 231	3 173
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 231</b>	<b>25 673</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	25 000	0	50 000	37 500
HMS	0	0	6 667	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>56 667</b>	<b>42 500</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	13 333	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	13 333	5 000
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	72 000	72 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 667</b>	<b>82 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	26 667	20 000
Snøbrøyting/strøing/feing	23 013	0	0	27 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>23 013</b>	<b>0</b>	<b>26 667</b>	<b>47 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 667	2 000
Verktøy og redskaper	8 851	0	6 667	5 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 000	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	0	2 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	4 000	4 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	0	4 000	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>10 051</b>	<b>0</b>	<b>20 333</b>	<b>14 200</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	52 810	0
Overført til vedlikeholdsfond	48 031	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>100 842</b>	<b>0</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	48 031	0
Annen egenkapital 31.12	52 810	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>100 842</b>	<b>0</b>



## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsatte påløpte kostnader	5 000	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Dette gjelder avsatt estimert strømkostnad 2024, som utbygger har lagt ut for i 2024.

## Note 10 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>B. Endringer arbeidskapital:</b>		
Årets resultat	100 842	0
Endringer i andre langsiktige poster	-48 031	0
B. Årets endring i arbeidskapital	52 810	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>52 810</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	64 872	5 356
- Kortsiktig gjeld	12 062	5 356
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>52 810</b>	<b>0</b>



## 5355 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn	Dato
<b>Gundersen, Ronny</b>	<b>2025-03-04</b>

Identifikasjon

 bankID™ Gundersen, Ronny

Navn	Dato
<b>Magnussen, Henning</b>	<b>2025-03-07</b>

Identifikasjon

 bankID™ Magnussen, Henning

Navn	Dato
<b>Knudsen, Jørgen Mediaa</b>	<b>2025-03-03</b>

Identifikasjon

 bankID™ Knudsen, Jørgen Mediaa



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))