



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 315 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sture Larsen
Lillevolltunet 3A
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | 10 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 500 192 | 416 131 |
| Sum inntekter | | 500 192 | 426 131 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 25 447 | 20 611 |
| Annen driftskostnad | | 636 499 | 256 358 |
| Sum kostnader | | 661 946 | 276 969 |
| Driftsresultat | | -161 754 | 149 162 |
| Annen rentekostnad | | 8 204 | 1 523 |
| Sum finanskostnader | | 8 204 | 1 523 |
| Netto finans | | -8 204 | -1 523 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -169 958 | 147 639 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 28 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -169 958 | 118 684 |
| Årsresultat | | -169 958 | 118 684 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -169 958 | 118 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -71 844 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -98 114 | 118 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -169 958 | 118 684 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 423 490 | 441 885 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 74 257 | 15 719 |
| Sum varige driftsmidler | | 497 747 | 457 604 |
| Sum anleggsmidler | | 497 747 | 457 604 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 125 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 721 | 16 508 |
| Sum fordringer | | 114 846 | 16 508 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 224 307 | 242 698 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 307 | 242 698 |
| Sum omløpsmidler | | 339 152 | 259 206 |
| SUM EIENDELER | | 836 899 | 716 810 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 4,5 | 32 320 | 32 320 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -20 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 320 | 71 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 118 684 |
| Udekket tap | | 71 844 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -71 844 | 118 684 |
| Sum egenkapital | | 20 476 | 190 434 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 332 573 | 46 425 |
| Betalbar skatt | 3 | | 28 955 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 483 851 | 450 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 816 423 | 526 376 |
| Sum gjeld | | 816 423 | 526 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 836 899 | 716 810 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564659

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 315 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sture Larsen
Lillevolltunet 3A
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 315 181
GOBELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | 10 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 500 192 | 416 131 |
| Sum inntekter | | 500 192 | 426 131 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 25 447 | 20 611 |
| Annen driftskostnad | | 636 499 | 256 358 |
| Sum kostnader | | 661 946 | 276 969 |
| Driftsresultat | | -161 754 | 149 162 |
| Annen rentekostnad | | 8 204 | 1 523 |
| Sum finanskostnader | | 8 204 | 1 523 |
| Netto finans | | -8 204 | -1 523 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -169 958 | 147 639 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 28 955 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -169 958 | 118 684 |
| Årsresultat | | -169 958 | 118 684 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -169 958 | 118 684 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -71 844 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -98 114 | 118 684 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -169 958 | 118 684 |



Organisasjonsnr: 927 315 181
GOBELIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 423 490 | 441 885 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 74 257 | 15 719 |
| Sum varige driftsmidler | | 497 747 | 457 604 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 497 747 | 457 604 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 9 125 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 721 | 16 508 |
| Sum fordringer | | 114 846 | 16 508 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 224 307 | 242 698 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 224 307 | 242 698 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 339 152 | 259 206 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 836 899 | 716 810 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4,5 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 4,5 | 32 320 | 32 320 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -20 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 320 | 71 750 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | | 118 684 |
| Udekket tap | | 71 844 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -71 844 | 118 684 |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 20 476 | 190 434 |
|------------------------|--|---------------|----------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 332 573 | 46 425 |
| Betalbar skatt | 3 | | 28 955 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 483 851 | 450 997 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 816 423 | 526 376 |
| Sum gjeld | | 816 423 | 526 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 836 899 | 716 810 |



Organisasjonsnr: 927 315 181
GOBELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**Noter til regnskapet for 2022****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8, om god regnskapføringssett for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Utsatt skattefordel er ikke balansført i regnskapet.
Selskapet er skattefritt omdannet i 2021

Note 2 Våre driftsmidler

| | Maskiner / anlegg | Bygninger | Sum |
|----------------------------|----------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 19 648 | 458 567 | 478 215 |
| Tilgang | 65 590 | - | 65 590 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 85 238 | 458 567 | 543 805 |
| Akk.av/medskr. Pr 1/1 | 3 929 | 16 682 | 20 611 |
| Ordinære avskrivninger | 7 052 | 18 395 | 25 447 |
| Tilbakef avskr v.avgang | - | - | - |
| Akk.av/medskr.pr 31/12 | 10 981 | 35 077 | 46 058 |
| Bokført verdi pr 31/12 | 74 257 | 423 490 | 497 747 |

Note 3 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnader | -169 958 | 147 639 |
| Permanente forskjeller | 67 | -20 570 |
| Endring midlertidige forskjeller | 187 | 4 545 |
| Sum | -169 704 | 131 614 |
| Anvendt underskudd | - | - |
| Alminnelig inntekt | -169 704 | 131 614 |
| Beregnet skatt på alminnelig inntekt | - | 28 955 |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | - | 28 955 |

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|--|--------|--------|
| Skatt på alm.inntekt | - | 28 955 |
| Endring utsatt skatt | - | - |
| For nye avsatt tidligere | -6 407 | -6 407 |
| Sum skattekostnad i resultatregnskapet | -6 407 | 22 548 |

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|---------|--------|---------|
| Våre driftsmidler | -232 | -45 | -187 |
| Fordringer | -4 500 | -4 500 | - |
| SM fremførbart underskudd | 169 704 | - | 169 704 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 174 436 | -4 545 | 169 517 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | -38 376 | -1 000 | - |
| Utsatt skatt | - | - | - |

**Noter til regnskapet for 2022****Note 4 Egenkapital. Fortsatt drift.**

| | Sum | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 190 434 | 60 000 | 32 320 | 118 684 |
| Annen innskutt EK | | - | - | -20 570 |
| Årets resultat | -169 958 | | | -169 958 |
| Egenkapital 31.12. | 20 476 | 60 000 | 32 320 | -71 844 |

Selskapet har gjeld til eier kr 483 851,-. Lånet er renteberegnet

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet.

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt i 2022. Styret mener dette er av forbigående art da det har vært betydelige vedlikeholdskosnader på eiendommen.

Bokført verdi av eiendommen er vesentlig lavere enn takst fra 2018 som var på 3 600 000,-. Eier har fordring på selskapet som kan omgjøres til aksjekapital hvis dette blir nødvendig.

Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende.

Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Selskapets aksjonærer er: | Ant. Aksjer | Eierandel i % |
|---------------------------|-------------|---------------|
| Sture Larsen | 600 | 100 % |
| Sum antall aksjer | 600 | 100 % |

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer pålydende kr 100,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 60.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.



Gobelin Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2122 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 0 | 10 000 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 500 192 | 416 131 |
| Sum driftsinntekter | | 500 192 | 426 131 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 25 447 | 20 611 |
| Annen driftskostnad | | 636 499 | 256 358 |
| Sum driftskostnader | | 661 946 | 276 969 |
| DRIFTSRESULTAT | | (161 754) | 149 162 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 8 204 | 1 523 |
| Sum finanskostnader | | 8 204 | 1 523 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (8 204) | (1 523) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (169 958) | 147 639 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 28 955 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (169 958) | 118 684 |
| ARSRESULTAT | | (169 958) | 118 684 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (98 114) | 118 684 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (71 844) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (169 958) | 118 684 |



Gobelin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 423 490 | 441 885 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 74 257 | 15 719 |
| Sum varige driftsmidler | | 497 747 | 457 604 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 497 747 | 457 604 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 125 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 105 721 | 16 508 |
| Sum fordringer | | 114 846 | 16 508 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 224 307 | 242 698 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 339 152 | 259 206 |
| SUM EIENDELER | | 836 899 | 716 810 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 4,5 | 32 320 | 32 320 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | (20 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 92 320 | 71 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 118 684 |
| Udekket tap | | (71 844) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (71 844) | 118 684 |
| SUM EGENKAPITAL | | 20 476 | 190 434 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 332 573 | 46 425 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 28 955 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 483 851 | 450 997 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 816 423 | 526 376 |
| SUM GJELD | | 816 423 | 526 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 836 899 | 716 810 |

Gravdal 29.06.2023
I Styret for Gobelin Eiendom AS

Sture Larsen
Styrets formann



**Årsregnskap 2022
for
Globelin Eiendom AS**

Foretaksnr. 927 315 181

Vestvågøy Regnskap AS
8376 Leknes