



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 248 795	33 557 083
Annen driftsinntekt		31 500	89 250
Sum inntekter		4 280 295	33 646 333
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 343 650	34 525 383
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	993 817	491 702
Sum kostnader		5 337 467	35 017 085
Driftsresultat		-1 057 172	-1 370 752
Annen rentekostnad		702 484	127 798
Sum finanskostnader		702 484	127 798
Netto finans		-702 484	-127 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 759 656	-1 498 550
Skattekostnad på resultat	2	-387 124	-329 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 372 532	-1 168 869
Årsresultat	3	-1 372 532	-1 168 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 372 532	-1 168 869
Totalresultat		-1 372 532	-1 168 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 372 532	-1 168 869
Sum overføringer og disponeringer		-1 372 532	-1 168 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	31 237 563	17 052 071
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 890 791	4 334 118
Sum fordringer	6	1 890 791	4 334 118
Sum omløpsmidler		33 128 354	21 386 189
SUM EIENDELER		33 128 354	21 386 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			6 000
Annen innskutt egenkapital		108 285	
Sum innskutt egenkapital		338 285	236 000
Sum egenkapital	3	338 285	236 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 850	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 850	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		28 850	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 990 141	8 618 919
Leverandørgjeld	6	34 247	32 528
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		13 736 832	12 477 742
Annen kortsiktig gjeld	6		21 000
Sum kortsiktig gjeld	6	32 761 219	21 150 189
Sum gjeld		32 790 069	21 150 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 128 354	21 386 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503911

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØYA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 922 204 969
BØRØYA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 248 795	33 557 083
Annen driftsinntekt		31 500	89 250
Sum inntekter		4 280 295	33 646 333
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 343 650	34 525 383
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	993 817	491 702
Sum kostnader		5 337 467	35 017 085
Driftsresultat		-1 057 172	-1 370 752
Annen rentekostnad		702 484	127 798
Sum finanskostnader		702 484	127 798
Netto finans		-702 484	-127 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 759 656	-1 498 550
Skattekostnad på resultat	2	-387 124	-329 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 372 532	-1 168 869
Årsresultat	3	-1 372 532	-1 168 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 372 532	-1 168 869
Totalresultat		-1 372 532	-1 168 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 372 532	-1 168 869
Sum overføringer og disponeringer		-1 372 532	-1 168 869



Organisasjonsnr: 922 204 969
BØRØYA BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 31 237 563 17 052 071

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6

Konsernfordringer 1 890 791 4 334 118

Sum fordringer 6 1 890 791 4 334 118

Sum omløpsmidler 33 128 354 21 386 189

SUM EIENDELER 33 128 354 21 386 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 230 000 230 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6 000

Annen innskutt egenkapital 108 285

Sum innskutt egenkapital 338 285 236 000

Sum egenkapital 3 338 285 236 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 28 850

Sum avsetninger for
forpliktelseser 28 850

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

Langsiktig konserngjeld 6



Sum langsiktig gjeld		28 850	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 990 141	8 618 919
Leverandørgjeld	6	34 247	32 528
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		13 736 832	12 477 742
Annen kortsiktig gjeld	6		21 000
Sum kortsiktig gjeld	6	32 761 219	21 150 189
Sum gjeld		32 790 069	21 150 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 128 354	21 386 189



Organisasjonsnr: 922 204 969
BØRØYA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

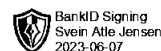
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Børøya Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Børøya Brygge AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

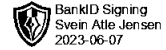
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 7. juni 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2023-06-02
 BankID Signing
Torgeir Arntsen
2023-06-04
 BankID Signing
Marius Remen-Hansen
2023-06-05

Årsregnskap

2022

Børøya Brygge AS

Org.nr: 922 204 969

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Børøya Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 248 795	33 557 083
Annen driftsinntekt		31 500	89 250
Sum driftsinntekter		4 280 295	33 646 333
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 343 650	34 525 383
Annen driftskostnad	1	993 817	491 702
Sum driftskostnader		5 337 467	35 017 085
Driftsresultat		-1 057 172	-1 370 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		702 484	127 798
Resultat av finansposter		-702 484	-127 798
Resultat før skattekostnad		-1 759 656	-1 498 550
Skattekostnad på resultat	2	-387 124	-329 681
Resultat		-1 372 532	-1 168 869
Årsresultat	3	-1 372 532	-1 168 869
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 372 532	1 168 869
Sum overføringer		-1 372 532	-1 168 869



Balanse			
Børøya Brygge AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	31 237 563	17 052 071
Fordringer			
Konsernfordringer		1 890 791	4 334 118
Sum fordringer	6	1 890 791	4 334 118
Investeringer			
Sum omløpsmidler		33 128 354	21 386 189
Sum eiendeler		33 128 354	21 386 189



Balanse			
Børøya Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	230 000	230 000
Overkurs		0	6 000
Annen innskutt egenkapital		108 285	0
Sum innskutt egenkapital		338 285	236 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	338 285	236 000
Gjeld			
Utsatt skatt	2	28 850	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 990 141	8 618 919
Leverandørgjeld	6	34 247	32 528
Konserngjeld		13 736 832	12 477 742
Annen kortsiktig gjeld	6	0	21 000
Sum kortsiktig gjeld	6	32 761 219	21 150 189
Sum gjeld		32 790 069	21 150 189
Sum egenkapital og gjeld		33 128 354	21 386 189
Styret i Børøya Brygge AS			
_____ Tor Halvard Gregersen styreleder	_____ Torgeir Arntsen styremedlem	_____ Marius Remen-Hansen daglig leder	
Børøya Brygge AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides for konsernets morselskap Kronsteingruppen AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Børøya Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-415 974	-953 506
Endring i utsatt skatt	28 850	623 825
Skattekostnad ordinært resultat	-387 124	-329 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 759 656	-1 498 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-361 399	-494 315
Mottatt konsernbidrag	1 890 791	4 334 118
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 341 252
Skattepliktig inntekt	-230 265	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-415 974	-953 506
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	415 974	953 506
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	361 399	0	-361 399
Sum	361 399	0	-361 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-230 265	0	230 265
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	131 134	0	-131 135
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	28 850	0	-28 850



NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	230 000	6 000	0	0	236 000
Pr 01.01.2022	230 000	6 000	0	0	236 000
Årets resultat				-1 372 532	-1 372 532
Disponerer overkurs		-6 000		6 000	0
Konsernbidrag mottatt			108 285	1 366 532	1 474 817
Pr 31.12.2022	230 000	0	108 285	0	338 285

NOTE 4 VARER

	2022	2021
Varer i arbeid	19 831 424	1 630 438
Ferdigvarer	11 406 139	15 421 633
Sum netto varelager	31 237 563	17 052 071

Lagerbeholdning består av leiligheter i Børøya Brygge trinn 2 og 3 i Måkeveien 15 i Hadsel kommune.

NOTE 5 PANTESTILLELSER

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 990 141	8 618 919
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Varebeholdning	31 237 563	17 052 071

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten, og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner som er foretatt er som følger:

	2022	2021
Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap	16 888 362	4 594 775
Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 890 791	4 334 118
Sum	1 890 791	4 334 118
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 881 979	6 099

Børøya Brygge AS

Side 7



Annen kortsiktig gjeld konsern	9 854 854	12 471 643
Sum	13 736 832	12 477 742

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Total driftskreditt i konsern er pr 31.12.22 kr 75.000.000,-.

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	11 406 139	15 421 633
Varelager	19 831 424	1 630 438
Sum	31 237 563	17 052 071

Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet i konsernet.

Pantgjeld og lignende:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 679 292	157 375 566
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 981 685	69 563 495
Sum	96 660 977	226 939 061

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler	36 399 424	139 606 641
Aksjer	51 790 900	51 790 900
Varelager	105 744 779	64 699 961
Kundefordringer	125 410 794	101 626 016
Sum	319 345 897	357 723 516

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Børøya Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	7 666,7	230 000
Sum	30		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggteam Hadsel AS	30	100,0	100,0