



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 989 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordgata 17
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 500	
Sum inntekter		151 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 204	
Annen driftskostnad		91 699	
Sum kostnader		201 903	
Driftsresultat		-50 403	
Annen rentekostnad	3	97 186	
Annen finanskostnad		1 051	
Sum finanskostnader		98 237	
Netto finans		-98 237	
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 641	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 641	0
Årsresultat		-148 641	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 641	
Totalresultat		-148 641	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 641	
Sum overføringer og disponeringer		-148 641	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 841 600	
Sum varige driftsmidler		3 841 600	
Sum anleggsmidler		3 841 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 677	
Sum fordringer		23 677	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 019	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 019	
Sum omløpsmidler		99 696	0
SUM EIENDELER		3 941 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		940 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		934 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 641	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-148 641	
Sum egenkapital		785 789	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 092 854	
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 854	
Sum langsiktig gjeld		3 122 854	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 229	
Annen kortsiktig gjeld		2 423	
Sum kortsiktig gjeld		32 652	
Sum gjeld		3 155 506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 296	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496429

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 989 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordgata 17
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 989 119
TM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 500	
Sum inntekter		151 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 204	
Annen driftskostnad		91 699	
Sum kostnader		201 903	
Driftsresultat		-50 403	
Annen rentekostnad	3	97 186	
Annen finanskostnad		1 051	
Sum finanskostnader		98 237	
Netto finans		-98 237	
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 641	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 641	0
Årsresultat		-148 641	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 641	
Totalresultat		-148 641	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 641	
Sum overføringer og disponeringer		-148 641	



Organisasjonsnr: 928 989 119
TM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 3
Sum varige driftsmidler

3 841 600
3 841 600

Sum anleggsmidler

3 841 600

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

23 677
23 677

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

76 019
76 019

Sum omløpsmidler

99 696

0

SUM EIENDELER

3 941 296

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

940 000
-5 570
934 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

148 641
-148 641

Sum egenkapital

785 789

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 092 854	
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 854	
Sum langsiktig gjeld		3 122 854	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 229	
Annen kortsiktig gjeld		2 423	
Sum kortsiktig gjeld		32 652	
Sum gjeld		3 155 506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 296	0



Organisasjonsnr: 928 989 119
TM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tm-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 989 119



BankID Signing
Torbjørn Hæddal
2023-06-13

BankID Signing
Stian Stavrum
2023-06-15

RESULTATREGNSKAP 06.01 - 31.12.2022

TM-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		151 500
Sum driftsinntekter		151 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 204
Annen driftskostnad		91 699
Sum driftskostnader		201 903
Driftsresultat		-50 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad	3	97 186
Annen finanskostnad		1 051
Resultat av finansposter		-98 237
Resultat før skattekostnad		-148 641
Årsresultat		-148 641
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		148 641
Sum overføringer		-148 641



BankID Signing
Torbjørn Hæddal
2023-06-13

BankID Signing
Stian Stavrum
2023-06-15

BALANSE06.01 - 31.12.2022

TM-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 841 600
Sum varige driftsmidler		3 841 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 841 600
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		23 677
Sum fordringer		23 677
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 019
Sum omløpsmidler		99 696
Sum eiendeler		3 941 296

TM-EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Torbjørn Haddal
2023-06-13

BankID Signing
Stian Stavrum
2023-06-15

BALANSE06.01 - 31.12.2022

TM-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		940 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		934 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-148 641
Sum opptjent egenkapital		-148 641
Sum egenkapital		785 789
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 092 854
Øvrig langsiktig gjeld		30 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 854
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		30 229
Annen kortsiktig gjeld		2 423
Sum kortsiktig gjeld		32 652
Sum gjeld		3 155 506
Sum egenkapital og gjeld		3 941 296

Verdal
Styret i Tm-eiendom AS

Stian Stavrum
styreleder

Torbjørn Haddal
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tm-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Torbjørn Hæddal
2023-06-13

 BankID Signing
Stian Stavrum
2023-06-15

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 951 804	3 951 804
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 951 804	3 951 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	110 204	110 204
= Bokført verdi 31.12.22	3 841 600	3 841 600
Årets ordinære avskrivninger	110 204	110 204
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Gjeld og pant

Som sikkerhet for lån har Sparebank 1 SMN tinglyst i Gnr 19 Bnr 59 på kr 5 000 000
Kostnadsførte renter 2022 er kr 94 010

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 008 874 til betaling senere enn 5 år etter balansedagen