



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 534 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKVATOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	33 036	27 881
Sum kostnader		33 036	27 881
Driftsresultat		-33 036	-27 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 788 283	
Sum finansinntekter		1 788 283	
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		1 788 283	-110
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 247	-27 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 755 247	-27 991
Årsresultat	2	1 755 247	-27 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 755 247	-27 991
Totalresultat		1 755 247	-27 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 755 247	
Overført fra annen egenkapital			-27 991
Sum overføringer og disponeringer		1 755 247	-27 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 200 000	17 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap			7 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 076 283	
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 110 186	
Sum finansielle anleggsmidler		27 386 469	25 000 000
Sum anleggsmidler		27 386 469	25 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 920	75 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 920	75 504
Sum omløpsmidler		86 920	75 504
SUM EIENDELER		27 473 389	25 075 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 160	280 000
Overkurs	2	7 893 617	5 736 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 831 328	399 563
Sum innskutt egenkapital		19 025 105	6 415 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 835 188	79 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 835 188	79 941
Sum egenkapital	2, 4	20 860 293	6 495 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 607 221	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld			8 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 607 221	17 180 000
Sum langsiktig gjeld		6 607 221	17 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 875	1 400 000
Sum gjeld		6 613 096	18 580 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 473 389	25 075 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673928

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 534 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKVATOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 534 472
EKVATOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	33 036	27 881
Sum kostnader		33 036	27 881
Driftsresultat		-33 036	-27 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 788 283	
Sum finansinntekter		1 788 283	
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		1 788 283	-110
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 247	-27 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 755 247	-27 991
Årsresultat	2	1 755 247	-27 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 755 247	-27 991
Totalresultat		1 755 247	-27 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 755 247	
Overført fra annen egenkapital			-27 991
Sum overføringer og disponeringer		1 755 247	-27 991



Organisasjonsnr: 898 534 472
EKVATOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	17 200 000	17 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap			7 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 076 283	
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 110 186	
Sum finansielle anleggsmidler		27 386 469	25 000 000
Sum anleggsmidler		27 386 469	25 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 920	75 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 920	75 504
Sum omløpsmidler		86 920	75 504

SUM EIENDELER **27 473 389** **25 075 504**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	300 160	280 000
Overkurs	2	7 893 617	5 736 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 831 328	399 563
Sum innskutt egenkapital		19 025 105	6 415 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 835 188	79 941
Sum opptjent egenkapital		1 835 188	79 941

Sum egenkapital **20 860 293** **6 495 504**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 607 221	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld			8 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 607 221	17 180 000
Sum langsiktig gjeld		6 607 221	17 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 875	1 400 000
Sum gjeld		6 613 096	18 580 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 473 389	25 075 504



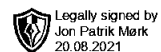
Organisasjonsnr: 898 534 472
EKVATOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

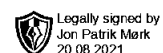
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Ekvator Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

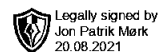
Org.nr.: 898 534 472



Resultatregnskap

Ekvator Eiendom AS

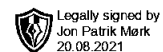
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	33 036	27 881
Sum driftskostnader		33 036	27 881
Driftsresultat		-33 036	-27 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 788 283	0
Annen rentekostnad		0	110
Resultat av finansposter		1 788 283	-110
Ordinært resultat før skattekostnad		1 755 247	-27 991
Ordinært resultat		1 755 247	-27 991
Årsresultat	2	1 755 247	-27 991
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 755 247	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 991
Sum overføringer		1 755 247	-27 991



Balanse

Ekvator Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	17 200 000	17 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	7 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 076 283	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 110 186	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 386 469	25 000 000
Sum anleggsmidler		27 386 469	25 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 920	75 504
Sum omløpsmidler		86 920	75 504
Sum eiendeler		27 473 389	25 075 504



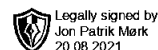
Balanse

Ekvator Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 160	280 000
Overkurs	2	7 893 617	5 736 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 831 328	399 563
Sum innskutt egenkapital		19 025 105	6 415 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 835 188	79 941
Sum opptjent egenkapital		1 835 188	79 941
Sum egenkapital	2, 4	20 860 293	6 495 504
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 607 221	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 607 221	17 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	0
Konserngjeld		0	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 875	1 400 000
Sum gjeld		6 613 096	18 580 000
Sum egenkapital og gjeld		27 473 389	25 075 504

Horten, 20.08.2021
Styret i Ekvator Eiendom AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekvator Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280	1 072,0	300 160
Sum	280		300 160

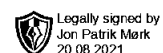
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Mørk Consulting As	100	35,7	35,7
Camz As	45	16,1	16,1
Gullkronen As	45	16,1	16,1
Mørk Invest As	45	16,1	16,1
Wut Invest As	45	16,1	16,1
Totalt antall aksjer	280	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Patrik Mørk	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	280 000	5 736 000	399 563	79 941	6 495 504
Pr 01.01.2020	280 000	5 736 000	399 563	79 941	6 495 504
Kapitalforhøyelse	20 160	2 157 617			2 177 777
Årets resultat				1 755 247	1 755 247
Ikke registrert kapitalforhøyelse			10 431 765		10 431 765
Pr 31.12.2020	300 160	7 893 617	10 831 328	1 835 188	20 860 293

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 755 247	-27 991
Permanente forskjeller	-1 788 283	110
Skattepliktig inntekt	-33 036	-27 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 918	-27 881	33 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 918	27 881	-33 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 402	-6 134	7 268

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt. Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.



Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske grad.

Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

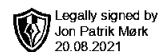
	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Polarise Property AS	HORTEN	62,5%	17 200 000	17 200 000	17 145 651	-71 332
Sum			17 200 000	17 200 000	17 145 651	-71 332

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Raddin AB	710 186	710 186
WA Gruppen AS	8 400 000	8 400 000
Sum	9 110 186	9 110 186

Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

	2020	2019
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 076 283	0
Sum	1 076 283	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 607 221	10 200 000
Annen langsiktig gjeld	0	8 380 000
Sum	6 607 221	18 580 000



Note 8 Lønnskostnader og revisor

Ekvator Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 375.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 875.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekvator Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekvator Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 755 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DVU3C-BUEE4-42ETI-ETIBN-43ECB-NKAZP



Revisors beretning - 2020
Ekvator Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 20. august 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DVU3C-BUEE4-42ETI-ETIBN-43ECB-NKAZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-20 19:54:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: DVU3C-BUEE4-42ETI-ETIBN-43ECB-NKAZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>