



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 798 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jønningshagen 23  
4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 464	10 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 464</b>	<b>10 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 464</b>	<b>-10 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		17 521	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 521</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 285</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 749</b>	<b>-10 071</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 749</b>	<b>-10 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 749</b>	<b>-10 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 749	-10 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 749</b>	<b>-10 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	3	973 589	134 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>973 589</b>	<b>134 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>973 589</b>	<b>134 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 954	27 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 954</b>	<b>27 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 954</b>	<b>27 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 543</b>	<b>162 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		97 216	35 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 216</b>	<b>-35 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 784</b>	<b>64 533</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 017 521	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 521</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 017 521</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 238	97 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 238</b>	<b>97 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 759</b>	<b>97 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 061 543</b>	<b>162 294</b>



## Gand Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Jfr. egen noteopplysning.



## Note 1. Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger, andre godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Alt arbeid utføres av innleid hjelp. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

## Note 2. Aksjekapital og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr. 100,-. Alle aksjer har samme rettigheter.

Pr. 31.12.hadde selskapet følgende aksjonærer:

Sandnes Helse og Miljø AS	500 aksjer	50 %
Myk Invest AS v/ Geir I. Mykletun ( daglig leder )	250 aksjer	25 %
Piri AS v/ Odd Magne Vatne ( styremedlem )	250 aksjer	25 %

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eierne.

## Note 3. Prosjekt under arbeid m.m.

Aktiverte prosjektkostnader kr. 973.589,- gjelder arkitekt, kommunale avgifter, m.v. og er bokført til kostpris.

## Note 4. Skatter.

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(35 467)	(97 216)	61 749
Netto forskjeller	(35 467)	(97 216)	61 749
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 467	97 216	(61 749)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 360

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(61 749)	(10 071)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(61 749)</b>	<b>(10 071)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------------------------	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------





## Gand Utvikling AS

### Årsberetning 2017

#### Virksomheten

Selskapets formål er utvikling av fast eiendom til bolig- og næringsformål. Selskapet skal også kunne delta i salg og kjøp av eiendom.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

#### Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt.

#### Finansiell risiko

Selskapet har ingen gjeld til finansinstitusjon og selskapet er derfor ikke utsatt for kredittrisiko og renterisiko.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet representerer ingen nevneverdig forurensning av det ytre miljø.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i 2017 hatt en omsetning på kr 0,- og et ordinært resultat etter skatt på kr – 61 749,-. Styret foreslår et utbytte på kr 0,-. Styret foreslår videre at årets underskudd dekkes ved at egenkapitalen reduseres tilsvarende. Styret er klar over at egenkapitalen i all hovedsak er tapt, og vil fremme forslag til Generalforsamlingen om å styrke egenkapitalen i selskapet.

#### Fremtidsutsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets potensielle inntjening og finansielle stilling god. Fremtidsutsiktene vurderes som gode.

Stavanger, 17. april 2018

Rune Hatlestad  
Styrets leder

Kurt Høpperstad  
Styremedlem

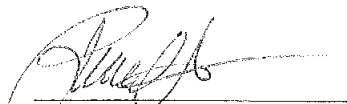
Odd Magne Vatne  
Styremedlem

Audun Vegge  
Styremedlem




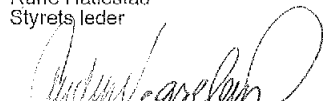
## Balanse pr. 31. desember 2017 GAND UTVIKLING AS


	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(97 216)	(35 467)
Sum opptjent egenkapital		<u>(97 216)</u>	<u>(35 467)</u>
Sum egenkapital		<u>2 784</u>	<u>64 533</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 017 521	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 017 521</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 017 521</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 238	97 761
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 238</u>	<u>97 761</u>
Sum gjeld		<u>1 058 759</u>	<u>97 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 061 543</u>	<u>162 294</u>

  
Rune Hatlestad  
Styrets leder

  
Odd Magne Vatne  
Styremedlem

  
Geir Ingvar Mykletun  
Daglig leder

  
Audun Veggeland  
Styremedlem

  
Knut Hopperstad  
Styremedlem