



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 691 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN MOSS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 196 916	
Annen driftsinntekt		-166 002	
Sum inntekter		2 030 914	0
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		-165 522	
Avskrivning på varige driftsmidler	8	246 814	
Annen driftskostnad	2	608 277	
Sum kostnader		689 569	0
Driftsresultat		1 341 345	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	97 141	
Annen finansinntekt		4 572	
Sum finansinntekter		101 713	
Annen rentekostnad	4	480 813	
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		480 816	
Netto finans		-379 103	
Ordinært resultat før skattekostnad		962 242	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	211 693	
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 549	0
Årsresultat		750 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 549	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	750 549	
Sum overføringer og disponeringer		750 549	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 294 248	
Sum immaterielle eiendeler		1 294 248	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 587 719	
Sum varige driftsmidler		11 587 719	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 099 244	
Sum finansielle anleggsmidler		4 099 244	
Sum anleggsmidler		16 981 211	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		467 192	
Andre kortsiktige fordringer		14 842	
Konsernfordringer		142 877	
Sum fordringer		624 911	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	995 578	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 578	
Sum omløpsmidler		1 620 489	0
SUM EIENDELER		18 601 700	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	46 524	
Overkurs	6	10 352 515	
Annen innskutt egenkapital	6	691 049	
Sum innskutt egenkapital		11 090 088	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 112 633	
Sum opptjent egenkapital		-8 112 633	
Sum egenkapital		2 977 455	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 720 000	
Sum langsiktig gjeld		14 720 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 573	
Skyldig offentlige avgifter		51	
Kortsiktig konserngjeld	4	433 407	
Annen kortsiktig gjeld		349 213	
Sum kortsiktig gjeld		904 244	
Sum gjeld		15 624 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 601 700	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681621

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 691 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN MOSS AS
Forretningsadresse: c/o Enata Eiendom AS
Billingstadsletta 83
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 691 891
SKOFABRIKKEN MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 196 916	
Annen driftsinntekt		-166 002	
Sum inntekter		2 030 914	0
Kostnader			
Eiers andel av felleskostnader		-165 522	
Avskrivning på varige driftsmidler	8	246 814	
Annen driftskostnad	2	608 277	
Sum kostnader		689 569	0
Driftsresultat		1 341 345	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	97 141	
Annen finansinntekt		4 572	
Sum finansinntekter		101 713	
Annen rentekostnad	4	480 813	
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		480 816	
Netto finans		-379 103	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	211 693	
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 549	0
Årsresultat		750 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 549	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	750 549	
Sum overføringer og disponeringer		750 549	



Organisasjonsnr: 924 691 891
SKOFABRIKKEN MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 294 248
Sum immaterielle eiendeler 1 294 248

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 11 587 719
Sum varige driftsmidler 11 587 719

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 4 099 244
Sum finansielle anleggsmidler 4 099 244

Sum anleggsmidler 16 981 211 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 467 192
Andre kortsiktige fordringer 14 842
Konsernfordringer 142 877
Sum fordringer 624 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 995 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 995 578

Sum omløpsmidler 1 620 489 0

SUM EIENDELER 18 601 700 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 46 524
Overkurs 6 10 352 515
Annen innskutt egenkapital 6 691 049



Sum innskutt egenkapital		11 090 088	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 112 633	
Sum opptjent egenkapital		-8 112 633	
Sum egenkapital		2 977 455	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 720 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 720 000	
Sum langsiktig gjeld		14 720 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 573	
Skyldig offentlige avgifter		51	
Kortsiktig konserngjeld	4	433 407	
Annen kortsiktig gjeld		349 213	
Sum kortsiktig gjeld		904 244	
Sum gjeld		15 624 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 601 700	0



Organisasjonsnr: 924 691 891
SKOFABRIKKEN MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7754.00	6.00	46524.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Enata Eiendom AS	7754.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7754.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skofabrikken Moss AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skofabrikken Moss AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 750 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: XBWC2-EBPK5-NTYXE-5MA0N-ESCYT-EOD1G



Revisors beretning 2020 for Skofabrikken Moss AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. august 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XBWC2-EBPK5-NTYXE-5MA0N-ESCXT-EOD1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-08-19 14:57:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: XBWC2-EBPK5-NTYXE-5MA0N-ESCXT-EODTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Skofabrikken Moss AS**

Organisasjonsnr. 924691891



Skofabrikken Moss AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt		2 196 916
Annen driftsinntekt		(166 002)
Sum driftsinntekter		2 030 914
Driftskostnader		
Eiers andel av felleskostnader		(165 522)
Avskrivning på varige driftsmidler	8	246 814
Annen driftskostnad	2	608 277
Sum driftskostnader		689 569
DRIFTSRESULTAT		1 341 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	97 141
Annen finansinntekt		4 572
Sum finansinntekter		101 713
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	4	480 813
Annen finanskostnad		4
Sum finanskostnader		480 816
NETTO FINANSPOSTER		(379 103)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		962 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5	211 693
ORDINÆRT RESULTAT		750 549
ÅRSRESULTAT		750 549
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	6	750 549
SUM OVERF. OG DISP.		750 549



Skofabrikken Moss AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	1 294 248
Sum immaterielle eiendeler		1 294 248
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 587 719
Sum varige driftsmidler		11 587 719
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 099 244
Sum finansielle anleggsmidler		4 099 244
SUM ANLEGGSMIDLER		16 981 211
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		467 192
Fordringer på konsernselskap		142 877
Andre kortsiktige fordringer		14 842
Sum fordringer		624 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	995 578
SUM OMLØPSMIDLER		1 620 489
SUM EIENDELER		18 601 700

Årsregnskap for Skofabrikken Moss AS

Organisasjonsnr. 924691891



Skofabrikken Moss AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6,7	46 524
Overkurs	6	10 352 515
Annen innskutt egenkapital	6	691 049
Sum innskutt egenkapital		11 090 088
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	(8 112 633)
Sum opptjent egenkapital		(8 112 633)
SUM EGENKAPITAL		2 977 455
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 720 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 720 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		121 573
Skyldig offentlige avgifter		51
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	433 407
Annen kortsiktig gjeld		349 213
SUM KORTSIKTIG GJELD		904 244
SUM GJELD		15 624 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 601 700

Asker, / - 2021

Jon Sæther Storli
Styrets lederEspen Klevmark
Styremedlem



Skofabrikken Moss AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet som overtagende selskap ved fisjon i 2020. Overdragende selskap er Lilleeng AS.

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsmessig praksis i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt ved salg av varer regnskapsføres på leveringstidspunktet. Tjenster inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Skofabrikken Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET - 2020

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledene personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

2020

NOK

Honorar for lovpålagt revisjon etter forholdsmessig fradrag for mva	5 325
Honorar for andre attestasjonstjenester etter forholdsmessig fradrag for mva	0
Sum	5 325

Note 4 - Mellomværende foretak i samme konsern

2020

NOK

Fordring	
Langsiktig fordring på Enata Eiendom AS	4 099 244
Sum	4 099 244

Gjeld

Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	243 461
Gjeld til Enata Eiendom AS	189 946
Sum	433 407



Skofabrikken Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET - 2020

Note 5 - Skatt

	2020	2019	
	NOK	NOK	
Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt			
Resultat før skatter	962 242		
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller	-187 579		
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-774 663		
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	211 693		
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	211 693	0	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019	
Årets betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum betalbar skatt	0	0	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 509 226	1 297 475	-211 751
Fordringer	-24 172	0	24 172
Sum	1 485 054	1 297 475	-187 579
Akkumulert framførbart underskudd	-7 368 001	-8 142 664	-774 663
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 882 947	-6 845 189	-962 242
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 294 248	-1 505 942	-211 693



Skofabrikken Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET - 2020

Note 6 - Egenkapital

Selskapet har vært overtakende selskap ved fisjon i Lilleeng AS.

Regnskapsmessig gjennomføres fisjonen etter reglene om konsernkontinuitet.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	0	0	0	0	0
Fisjon	46 524	10 352 515	691 049	-8 991 455	2 098 633
Fisjonskorrigeringer				128 273	128 273
Årets resultat	0	0	0	750 549	750 549
Egenkapital 31.12.2020	46 524	10 352 515	691 049	-8 112 633	2 977 455

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er per 31.12.2020	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 754	6	46 524

Eierstruktur

Enata Eiendom AS	100 %	7 754
Sum		7 754

Daglig leder og styret kontrollerer indirekte 45 % av aksjene



Skofabrikken Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET - 2020

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Eiendom Skofabrikken	Eiendom Skooler	Utviklings- kostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020 (fisjon)	1 125 525	6 969 801	4 427 904	0	12 523 230
- Overføring	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
+ Tilgang	0	0	0	73 568	73 568
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 125 525	6 969 801	4 427 904	73 568	12 596 798
Akk. Avskrivninger 01.01.2020 (fisjon)	0	-408 033	-354 232	0	-762 265
+ Ordinære avskrivninger	0	-69 698	-177 116	0	-246 814
+ Reversering nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12.2020	0	-477 731	-531 348	0	-1 009 079
Bokført verdi	1 125 525	6 492 070	3 896 556	73 568	11 587 719
Avskrivningssats	20 %	1 %	1 %	0 %	



Skofabrikken Moss AS

NOTER TIL REGNSKAPET - 2020

Note 9 - Bundene midler

Selskapet har ingen bundene bankinnskudd.

Note 10 - Panstillelser og garantier

2020

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	14 720 000
Sum	<u>14 720 000</u>

Lånet forfaller 30.06.2024

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger	11 587 719
Sum	<u>11 587 719</u>

Långiver har registrert pant i eiendommen sammen med eiendommen i søsterselskapet Lilleeng AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Jon Sæther Storli

e6ea23dd-9602-4c9b-811f-f32a5843ee82 - 2021-08-17 14:35:50 UTC +03:00
BankID - a284caa5-47ce-417c-9479-c2b6fb5a406d - NO

Espen Klevmark

79b1f212-4015-43cf-8c7b-9a4db2226ab3 - 2021-08-17 16:43:46 UTC +03:00
BankID - f90f2893-edc4-445d-86d0-7960805f921b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/020bf68f-3a13-42af-9e97-674a036d687e>

VISMA Sign
www.vismasign.com