



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Vangen 10A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeyakanthy Surendra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 944	271 262
Sum kostnader		197 944	271 262
Driftsresultat		-197 944	-271 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 280	261 120
Annen finansinntekt		130 550 105	87 585 538
Verdiøkning av finansielle instrumenter			33 810
Sum finansinntekter		130 710 385	87 880 468
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 107 096	
Annen rentekostnad		1 133 239	2 809
Annen finanskostnad		1 698 029	132 649
Sum finanskostnader		3 938 364	135 458
Netto finans		126 772 021	87 745 010
Ordinært resultat før skattekostnad		126 574 077	87 473 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 574 077	87 473 748
Årsresultat		126 574 077	87 473 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	75 000 000
Tilleggsutbytte		27 300 000	
Annen egenkapital		69 274 077	12 473 747
Sum overføringer og disponeringer		126 574 077	87 473 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	815 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		392 345
Investeringer i aksjer og andeler		9 100 004	3 001 177
Sum finansielle anleggsmidler		9 915 004	3 408 522
Sum anleggsmidler		9 915 004	3 408 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	31 025 658	74 994 699
Sum fordringer		31 025 658	74 994 699
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		67 791 961	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	43 343 380	23 174 523
Sum investeringer		111 135 342	23 174 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 240 426	22 246 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 240 426	22 246 152
Sum omløpsmidler		160 401 426	120 415 374
SUM EIENDELER		170 316 430	123 823 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 062 425	28 788 348
Sum opptjent egenkapital		98 062 425	28 788 348
Sum egenkapital		98 092 425	28 818 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 165 608	20 002 722
Sum annen langsiktig gjeld		42 165 608	20 002 722
Sum langsiktig gjeld		42 165 608	20 002 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 397	2 825
Utbytte		30 000 000	75 000 000
Sum kortsiktig gjeld		30 058 397	75 002 825
Sum gjeld		72 224 005	95 005 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 316 430	123 823 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530061

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Vangen 10A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeyakanthy Surendra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 505
VERSVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 944	271 262
Sum kostnader		197 944	271 262
Driftsresultat		-197 944	-271 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 280	261 120
Annen finansinntekt		130 550 105	87 585 538
Verdiøkning av finansielle instrumenter			33 810
Sum finansinntekter		130 710 385	87 880 468
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 107 096	
Annen rentekostnad		1 133 239	2 809
Annen finanskostnad		1 698 029	132 649
Sum finanskostnader		3 938 364	135 458
Netto finans		126 772 021	87 745 010
Ordinært resultat før skattekostnad		126 574 077	87 473 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 574 077	87 473 748
Årsresultat		126 574 077	87 473 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	75 000 000
Tilleggsutbytte		27 300 000	
Annen egenkapital		69 274 077	12 473 747
Sum overføringer og disponeringer		126 574 077	87 473 747



Organisasjonsnr: 913 589 505
VERSVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	815 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		392 345
Investeringer i aksjer og andeler		9 100 004	3 001 177
Sum finansielle anleggsmidler		9 915 004	3 408 522
Sum anleggsmidler		9 915 004	3 408 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	31 025 658	74 994 699
Sum fordringer		31 025 658	74 994 699

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		67 791 961	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	43 343 380	23 174 523
Sum investeringer		111 135 342	23 174 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 240 426	22 246 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 240 426	22 246 152

Sum omløpsmidler **160 401 426** **120 415 374**

SUM EIENDELER **170 316 430** **123 823 895**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
--	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	98 062 425	28 788 348
Sum opptjent egenkapital	98 062 425	28 788 348
Sum egenkapital	98 092 425	28 818 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	42 165 608	20 002 722
Sum annen langsiktig gjeld	42 165 608	20 002 722
Sum langsiktig gjeld	42 165 608	20 002 722
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 397	2 825
Utbytte	30 000 000	75 000 000
Sum kortsiktig gjeld	30 058 397	75 002 825
Sum gjeld	72 224 005	95 005 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 316 430	123 823 895



Organisasjonsnr: 913 589 505
VERSVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



43343380.00 -1107096.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VERSVIK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
All Done AS	Oslo	50%	12 243	-31 210
Vertical Agri AS	Oslo	50%	13 943	- 510

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Aksjonær har tatt ut lån på kr 29 994 700 per 31.12.2022



Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Eidomsfond	614 280	(1 107 096)
Rentefond DNB	9 883 916	
Aksjefond DNB	8 902 674	
Andre DNB Fond	23 942 511	
Sum	43 343 380	(1 107 096)

Note 4 - Gjeld

Selskapet har en depotkonto i DNB Bank ASA på kr 42 165 608 per 31.12.2022.



Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
VERSVIK INVEST AS - Årsregnskap.pdf	Versvik, Morten	07.05.1982	22.06.2023 15:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: lvtSBFMvDMSRBwcOP+amR3QdCOapi0rCtzVcm9TpMss=



Årsregnskap for 2022

VERSVIK INVEST AS
1163 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lvtSBFMvDMsRBwcOP+amR3QdCOapi0rCtzVcm9TpMss=



Resultatregnskap for 2022 VERSVIK INVEST AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(197 944)	(271 262)
Sum driftskostnader		(197 944)	(271 262)
Driftsresultat		(197 944)	(271 262)
Annen renteinntekt		160 280	261 120
Annen finansinntekt		130 550 105	87 585 538
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	33 810
Sum finansinntekter		130 710 385	87 880 468
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(1 107 096)	0
Annen rentekostnad		(1 133 239)	(2 809)
Annen finanskostnad		(1 698 029)	(132 649)
Sum finanskostnader		(3 938 364)	(135 458)
Netto finans		126 772 021	87 745 010
Resultat før skattekostnad		126 574 077	87 473 747
Årsresultat		126 574 077	87 473 747
Overføringer			
Utbytte		30 000 000	75 000 000
Tilleggsutbytte		27 300 000	0
Annen egenkapital		69 274 077	12 473 747
Sum		126 574 077	87 473 747



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lvtSBFMvDMsRBwcOP+amR3QdCOapi0rCtzVcm9TpMss=



Balanse pr. 31. desember 2022 VERSVIK INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	815 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	392 345
Investeringer i aksjer og andeler		9 100 004	3 001 177
Sum finansielle anleggsmidler		9 915 004	3 408 522
Sum anleggsmidler		9 915 004	3 408 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	31 025 658	74 994 699
Sum fordringer		31 025 658	74 994 699
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		67 791 961	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	43 343 380	23 174 523
Sum investeringer		111 135 342	23 174 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 240 426	22 246 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 240 426	22 246 152
Sum omløpsmidler		160 401 426	120 415 374
Sum eiendeler		170 316 430	123 823 895



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lvtSBFMvDMsRBwcOP+amR3QdCOapi0rCtzVcm9TpMss=



Balanse pr. 31. desember 2022 VERSVIK INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 062 425	28 788 348
Sum opptjent egenkapital		98 062 425	28 788 348
Sum egenkapital		98 092 425	28 818 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 165 608	20 002 722
Sum annen langsiktig gjeld		42 165 608	20 002 722
Sum langsiktig gjeld		42 165 608	20 002 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 397	2 825
Utbytte		30 000 000	75 000 000
Sum kortsiktig gjeld		30 058 397	75 002 825
Sum gjeld		72 224 005	95 005 547
Sum egenkapital og gjeld		170 316 430	123 823 895

Oslo, 15.juni.2023

Morten Versvik
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lvtSBFMvDMsRBwcOP+amR3QdCOapi0rCtzVcm9TpMss=



Noter 2022

VERSVIK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
All Done AS	Oslo	50%	12 243	-31 210
Vertical Agri AS	Oslo	50%	13 943	- 510

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Aksjonær har tatt ut lån på kr 29 994 700 per 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lvtSBFMvDMsRBwCOP+amR3QdCOapi0rCtzVcm9TpMss=



Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Eidomsfond	614 280	(1 107 096)
Rentefond DNB	9 883 916	
Aksjefond DNB	8 902 674	
Andre DNB Fond	23 942 511	
Sum	43 343 380	(1 107 096)

Note 4 - Gjeld

Selskapet har en depotkonto i DNB Bank ASA på kr 42 165 608 per 31.12.2022.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lvtSBFMvDMsRBwcOP+amR3QdCOapi0rCtzVcm9TpMss=



Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lvtSBFMvDMsRBwcOP+amR3QdCOapi0rCtzVcm9TpMss=



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Versvik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Versvik Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 126 574 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonal International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Avlagt regnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapet har ytt lån kr. 10 021 357 til selskapets aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.

Kolsås, 22.06.2023
K-TEAM AS

Kenneth Litleskare
statsautorisert revisor