



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 260	4 954
Sum inntekter		457 260	4 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	660 765	259 676
Sum kostnader		660 765	259 676
Driftsresultat		-203 505	-254 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		601	4
Sum finansinntekter		601	4
Annen finanskostnad		332 901	5 277
Sum finanskostnader		332 901	5 277
Netto finans		-332 300	-5 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-535 805	-259 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 805	-259 995
Årsresultat		-535 805	-259 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-535 805	
Overføringer annen egenkapital	3		-259 995
Sum overføringer og disponeringer		-535 805	-259 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 764 932	
Sum varige driftsmidler		2 764 932	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5, 5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 5		5 667 431
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5	0	5 667 431
Sum anleggsmidler		2 764 932	5 667 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 654	2 054
Andre fordringer	8	13 826	
Sum fordringer		16 481	2 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 347	4 221
Sum omløpsmidler		29 828	6 275
SUM EIENDELER		2 794 760	5 673 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-3 091 924	2 209 523
Sum opptjent egenkapital		-3 091 924	2 209 523
Sum egenkapital		-1 991 924	3 309 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 851 104	
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 104	
Sum langsiktig gjeld		3 851 104	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		253 623	
Leverandørgjeld	8	10 833	17 607
Skyldige offentlige avgifter		10 844	
Annen kortsiktig gjeld	8	660 280	2 346 576
Sum kortsiktig gjeld		935 580	2 364 183
Sum gjeld		4 786 683	2 364 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 760	5 673 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381901

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 336 052
TIMING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 260	4 954
Sum inntekter		457 260	4 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	660 765	259 676
Sum kostnader		660 765	259 676
Driftsresultat		-203 505	-254 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		601	4
Sum finansinntekter		601	4
Annen finanskostnad		332 901	5 277
Sum finanskostnader		332 901	5 277
Netto finans		-332 300	-5 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-535 805	-259 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 805	-259 995
Årsresultat		-535 805	-259 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-535 805	
Overføringer annen egenkapital	3		-259 995
Sum overføringer og disponeringer		-535 805	-259 995



Organisasjonsnr: 991 336 052
TIMING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 764 932

Sum varige driftsmidler

2 764 932

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5, 5, 5

0

Investering i annet

foretak i samme konsern

5, 5

5 667 431

Sum finansielle

anleggsmidler

5, 5

0

5 667 431

Sum anleggsmidler

2 764 932

5 667 431

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

2 654

2 054

Andre fordringer

8

13 826

Sum fordringer

16 481

2 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 347

4 221

Sum omløpsmidler

29 828

6 275

SUM EIENDELER

2 794 760

5 673 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 7

-3 091 924

2 209 523

Sum opptjent egenkapital

-3 091 924

2 209 523

Sum egenkapital

-1 991 924

3 309 523



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 851 104	
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 104	
Sum langsiktig gjeld		3 851 104	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		253 623	
Leverandørgjeld	8	10 833	17 607
Skyldige offentlige avgifter		10 844	
Annen kortsiktig gjeld	8	660 280	2 346 576
Sum kortsiktig gjeld		935 580	2 364 183
Sum gjeld		4 786 683	2 364 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 760	5 673 706



Organisasjonsnr: 991 336 052
TIMING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KS HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JOSTAV HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene JKK Invest AS og Timing Invest AS ble innfusjonert i Timing Eiendom AS høsten 2024.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Timing Eiendom AS	Rogalandgata 66 5531 HAUGESUND 1106 Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 100 000	2 209 519	3 309 519
Årsresultat	0	-535 805	-535 805
Andre endringer	0	-4 765 638	-4 765 638
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	-3 091 924	-1 991 924

Selskapet var overtakende part i en forenklet mor-datterfusjon. Negativ egenkapital fra JKK Invest AS og Timing Invest AS er ført som andre endringer.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 068 867	12 333	3 081 200
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 068 867	12 333	3 081 200
Akk.avskrivning 31.12.2024	-303 935	-12 333	-316 268
Balanseført pr. 31.12.2024	2 764 932	0	2 764 932
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen i 2024. Bygget ble solgt 1. mars 2025.



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Timing Eiendom AS	Rogalandgata 66 5531 HAUGESUND 1106 Haugesund

Datterselskapene JKK Invest AS og Timing Invest AS ble innfusjonert i Timing Eiendom AS høsten 2024.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	11 000	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KS HOLDING AS	50	50 %	50 %
JOSTAV HOLDING AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

I forbindelse med fusjon med datterselskaper har selskapet fått negativ egenkapital. Videre drift er sikret gjennom lån fra eiere. Selskapets eiendom ble solgt 1. mars 2025 til kr 6,1 mill, hvilket gir en regnskapsmessig gevinst som mer enn utligner det udekkede tapet.

Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet for 2024 er satt opp med dette som forutsetning.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	606 208	2 346 576

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-535 805	-259 996
Endring i midlertidige forskjeller	-94 199	-225 837
Årets skattegrunnlag	-630 004	-485 833
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Driftsmidler inkl goodwill	-35 769	-16 158
Utestående fordringer	1	0
Gevinst- og tapskonto	-10 154	32 410
Sum	<u>-45 922</u>	<u>16 252</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 641 423	-485 833
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 687 345	-469 581
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 687 345	-469 581
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.