



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 615 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IND. VEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Biørn-Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 826 795	1 767 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 826 795</b>	<b>1 767 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 124	39 883
Annen driftskostnad	3	123 373	248 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 497</b>	<b>287 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 298</b>	<b>1 479 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 339	189 493
Annen renteinntekt			535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 339</b>	<b>190 028</b>
Annen rentekostnad		180 630	134 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 630</b>	<b>134 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 291</b>	<b>55 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 650 006</b>	<b>1 535 480</b>
Skattekostnad på resultat	4	363 002	337 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 275 652	1 196 252
Avsatt til annen egenkapital		11 352	1 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	865 502	761 371
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>865 502</b>	<b>761 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 873 509	3 959 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 873 509</b>	<b>3 959 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 739 011</b>	<b>4 721 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 739	53 809
Andre kortsiktige fordringer		20 224	20 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 963</b>	<b>74 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 154	865 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 154</b>	<b>865 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 117</b>	<b>939 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 772 128</b>	<b>5 660 932</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		926 374	915 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 374</b>	<b>915 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 374</b>	<b>1 015 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 590	4 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 590</b>	<b>4 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 995	3 026 277
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 850 995</b>	<b>3 026 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 858 585</b>	<b>3 030 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 819	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 271	68 175
Annen kortsiktig gjeld	5	1 672 079	1 547 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 169</b>	<b>1 615 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 745 754</b>	<b>4 645 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 772 128</b>	<b>5 660 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 615 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IND. VEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andreas Biørn-Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 997 615 611  
IND. VEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 826 795	1 767 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 826 795</b>	<b>1 767 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 124	39 883
Annen driftskostnad	3	123 373	248 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 497</b>	<b>287 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 298</b>	<b>1 479 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 339	189 493
Annen renteinntekt			535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 339</b>	<b>190 028</b>
Annen rentekostnad		180 630	134 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 630</b>	<b>134 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 291</b>	<b>55 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 650 006</b>	<b>1 535 480</b>
Skattekostnad på resultat	4	363 002	337 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 275 652	1 196 252
Avsatt til annen egenkapital		11 352	1 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>



Organisasjonsnr: 997 615 611  
IND. VEIEN 17 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	865 502	761 371
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>865 502</b>	<b>761 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 873 509	3 959 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 873 509</b>	<b>3 959 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 739 011</b>	<b>4 721 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 739	53 809
Andre kortsiktige fordringer		20 224	20 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 963</b>	<b>74 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		828 154	865 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>828 154</b>	<b>865 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 117</b>	<b>939 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 772 128</b>	<b>5 660 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		926 374	915 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 374</b>	<b>915 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 374</b>	<b>1 015 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 590	4 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 590</b>	<b>4 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 995	3 026 277
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 850 995</b>	<b>3 026 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 858 585</b>	<b>3 030 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 819	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 271	68 175
Annen kortsiktig gjeld	5	1 672 079	1 547 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 169</b>	<b>1 615 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 745 754</b>	<b>4 645 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 772 128</b>	<b>5 660 932</b>



Organisasjonsnr: 997 615 611  
IND. VEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ind. Veien 17 AS

Penneo document key: 73JQ8-VDJ13-DA6NN-KPSIJ-VU07H-C2WLO



## Resultatregnskap

Ind. Veien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 826 795	1 767 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 826 795</b>	<b>1 767 544</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 124	39 883
Annen driftskostnad	3	123 373	248 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 497</b>	<b>287 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 298</b>	<b>1 479 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 339	189 493
Annen renteinntekt		0	535
Annen rentekostnad		180 630	134 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 291</b>	<b>55 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 650 006</b>	<b>1 535 480</b>
Skattekostnad på resultat	4	363 002	337 687
<b>Årsresultat</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 275 652	1 196 252
Avsatt til annen egenkapital		11 352	1 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 287 004</b>	<b>1 197 793</b>

Penneo document key: 73JQ8-VDJ13-DA6NN-KPSIJ-VU07H-C2WLG



### Balanse

Ind. Veien 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	865 502	761 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>865 502</b>	<b>761 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 873 509	3 959 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 873 509</b>	<b>3 959 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 739 011</b>	<b>4 721 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 739	53 809
Andre kortsiktige fordringer		20 224	20 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 963</b>	<b>74 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 154	865 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>828 154</b>	<b>865 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 117</b>	<b>939 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 772 128</b>	<b>5 660 932</b>

Penneo document key: 73JQ8-VDJ13-DA6NN-KPSIJ-VU07H-C2WLO



## Balanse Ind. Veien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		926 374	915 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 374</b>	<b>915 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 374</b>	<b>1 015 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	7 590	4 387
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 590</b>	<b>4 387</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 995	3 026 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 850 995</b>	<b>3 026 277</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		177 819	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		37 271	68 175
Annen kortsiktig gjeld	5	1 672 079	1 547 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 887 169</b>	<b>1 615 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 745 754</b>	<b>4 645 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 772 128</b>	<b>5 660 932</b>

Nittedal, 31.05.2024  
Styret i Ind. Veien 17 AS

Tor Erlend Framstad  
styreleder

Nils Andreas Bjørn-Lian  
styremedlem/ daglig leder

Ebbe Bjørn-Lian  
styremedlem

Penneo document key: 73J08-VDJ13-DA6NN-KPSJ-UU07H-C2WLO



## Noter

### Ind. Veien 17 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo document key: 73J08-VDJ13-DA6NN-KPSIJ-VU07H-C2WLG



### Noter

#### Ind. Veien 17 AS

##### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 694 889	1 694 889
Tilgang	142 255	142 255
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 837 144</b>	<b>1 837 144</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-971 642	-971 642
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>865 502</b>	<b>865 502</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>38 124</b>	<b>38 124</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	

##### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

###### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

###### Godtgjørelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder eller styremedlemmer i 2023. Det er heller ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Penneo document key: 73JQ8-VDJ13-DA6NN-KPSIJ-VU07H-C2WLO



## Noter

## Ind. Veien 17 AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	359 799	337 404
Endring i utsatt skatt	3 203	283
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>363 002</b>	<b>337 687</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 650 006	1 535 480
Permanente forskjeller	0	-535
Endring i midlertidige forskjeller	-14 555	-1 288
Avgitt konsernbidrag	-1 635 451	-1 533 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	359 799	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-359 799	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	34 498	19 943	-14 555
<b>Sum</b>	<b>34 498</b>	<b>19 943</b>	<b>-14 555</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>34 498</b>	<b>19 943</b>	<b>-14 555</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 590</b>	<b>4 387</b>	<b>-3 202</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer*	3 873 509	3 814 079
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 873 509</b>	<b>3 814 079</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	1 655 675	1 552 806
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 655 675</b>	<b>1 552 806</b>

\*Langsiktig fordring til Nablo Eiendom AS- Nablo Eiendom AS har positiv egenkapital og historisk gode resultater. Det er ingen indikasjoner på nedskrivningsbehov på fordringen.

Det er beregnet renter på lånet til morselskapet. Inntektsførte renter i 2023 er på kr. 165 339



## Noter

### Ind. Veien 17 AS

#### Note 6 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 995	3 026 277
<b>Sum</b>	<b>2 850 995</b>	<b>3 026 277</b>

De fire datterselskapene til Nablo Eiendom AS har et lån i Rømerike Sparebank, og en fordring til Nablo Eiendom på samme beløp, fordringer renteberegnes med 5%p. a.

Permeo document key: 73J08-VDJ13-DA6NN-KPSIJ-VU07H-C2WILQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Biørn-Lian, Nils Andreas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2024-05-31 11:01:19 UTC



### Biørn-Lian, Ebbe

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-674521

IP: 80.254.xxx.xxx

2024-05-31 11:29:29 UTC



### Framstad, Tor Erlend

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1493276

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-12 12:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73IQ8-VDJT3-DA6NN-KPSIJ-VU07H-C2WLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ind. Veien 17 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ind. Veien 17 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7CVU0-O2UNP-H6T7S-K4E6Y-S7340-1PKU6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 06:07:42 UTC



### Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 06:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CVU0-O2UNP-H6T7S-K4E6Y-S7340-1PKJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>