



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 873 005	1 943 978
Sum inntekter		2 873 005	1 943 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	194 220	
Annen driftskostnad		2 110 324	1 006 625
Sum kostnader		2 304 544	1 006 625
Driftsresultat		568 461	937 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		430	202
Sum finanskostnader		430	202
Netto finans		-430	-202
Ordinært resultat før skattekostnad		568 031	937 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 031	937 151
Årsresultat		568 031	937 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 031	937 152
Sum overføringer og disponeringer		568 031	937 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 133
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 000	16 029
Sum fordringer		16 000	24 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 801	1 035 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 801	1 035 153
Sum omløpsmidler		1 671 801	1 059 315
SUM EIENDELER		1 671 801	1 059 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 505 183	937 152
Sum opptjent egenkapital		1 505 183	937 152
Sum egenkapital		1 505 183	937 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 907	38 346
Skyldige offentlige avgifter		-20	
Annen kortsiktig gjeld		105 731	83 817
Sum kortsiktig gjeld		166 618	122 163
Sum gjeld		166 618	122 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 801	1 059 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561081

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1
Forretningsadresse: v/ Birte Hansen Nordgård
Storgata 118
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 927 443 732
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 873 005	1 943 978
Sum inntekter		2 873 005	1 943 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	194 220	
Annen driftskostnad		2 110 324	1 006 625
Sum kostnader		2 304 544	1 006 625
Driftsresultat		568 461	937 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		430	202
Sum finanskostnader		430	202
Netto finans		-430	-202
Ordinært resultat før skattekostnad		568 031	937 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 031	937 151
Årsresultat		568 031	937 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 031	937 152
Sum overføringer og disponeringer		568 031	937 152



Organisasjonsnr: 927 443 732
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 133
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 000	16 029
Sum fordringer		16 000	24 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 801	1 035 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 801	1 035 153
Sum omløpsmidler		1 671 801	1 059 315
SUM EIENDELER		1 671 801	1 059 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 505 183	937 152



Sum opptjent egenkapital	1 505 183	937 152
Sum egenkapital	1 505 183	937 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 907	38 346
Skyldige offentlige avgifter	-20	
Annen kortsiktig gjeld	105 731	83 817
Sum kortsiktig gjeld	166 618	122 163
Sum gjeld	166 618	122 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 671 801	1 059 315



Organisasjonsnr: 927 443 732
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Skir 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Skir 1 som viser et overskudd på kr 568 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 15. mars 2023

Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen

Statsautorisert revisor



140 – ESS SKIR 1



ÅRSREGNSKAP 2022

140 - Eierseksjonssameiet Skir 1



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 140 – ESS SKIR 1

Organisasjonsnr: 927443732

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



140 – ESS SKIR 1

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 873 005	1 943 978	3 074 484	3 048 084
Sum Innkrevde felleskostnader		2 873 005	1 943 978	3 074 484	3 048 084
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	180 000	0	180 000	180 000
Personalkostnader	2	14 220	0	14 220	14 220
Vedlikehold	3	334 593	120 676	453 687	393 827
Kabel-TV/Internett		192 336	96 116	229 992	229 992
Renhold		133 665	45 000	53 500	190 000
Energi og brensel	4	733 920	366 960	783 920	733 920
Andre driftskostnader	5	374 249	176 638	532 133	466 069
Revisjonshonorar		0	0	6 150	7 000
Forretningsførerhonorar		88 824	42 500	66 619	95 219
Konsulenthonorar	6	4 875	36 013	18 412	15 000
Forsikring		223 012	122 722	157 342	239 069
Kontingenter		24 850	0	24 250	24 250
Sum driftskostnader		2 304 544	1 006 625	2 520 224	2 588 566
DRIFTSRESULTAT		568 461	937 354	554 260	459 518
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		0	0	15 734	23 907
Finanskostnader		430	202	0	0
Netto finansposter		-430	-202	15 734	23 907
ÅRSRESULTAT		568 031	937 152	569 994	483 425
Overføringer					
Til annen egenkapital		568 031	937 152	0	0
SUM OVERFØRINGER		568 031	937 152	0	0



140 – ESS SKIR 1

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 133
Andre kortsiktige fordringer	7	16 000	16 029
Sum fordringer		16 000	24 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 655 801	1 035 153
Sum omløpsmidler		1 671 801	1 059 315
SUM EIENDELER		1 671 801	1 059 315
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	1 505 183	937 152
Sum egenkapital		1 505 183	937 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 907	38 346
Skyldig offentlige avgifter		-20	0
Annen kortsiktig gjeld		105 731	83 817
Sum kortsiktig gjeld		166 618	122 163
Sum gjeld		166 618	122 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 801	1 059 315

Årsregnskap for 140 – ESS SKIR 1

Organisasjonsnr: 927443732

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



140 – ESS SKIR 1

TROMSØ, 31.12.2022
140 - Eierseksjonssameiet Skir 1

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder

Stein-Are Blæss Paulsen
Styremedlem

Arne Engås
Styremedlem

Jeanette Agnete Andersen
Styremedlem

Wenche Jakobsen
Styremedlem

Årsregnskap for 140 – ESS SKIR 1

Organisasjonsnr: 927443732

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



140 – ESS SKIR 1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



140 – ESS SKIR 1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Akonto fjernvarme	513 696
Akonto oppvarming tappevann	220 175
Andel felleskostnader	1 476 912
Andre inntekter	52 295
Bydelsforening	-79 460
Felleskostnader garasje	147 084
Internett	229 992
Velforening brøk	112 512
Velforening/bod	199 800
Sum Innkrevde felleskostnader	2 873 005

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	180 000
Styrehonorar	180 000
Arbeidsgiveravgift	14 220
Personalkostnader	14 220
Sum Personalkostnader	194 220

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	6 875
Driftsmaterialer	32 405
Garasjeanlegg	144 000
Heiskostnader	59 255
Leie vaktmester	73 213
Reparasjon og vedlikehold	16 503
Ventilasjonsanlegg	2 344
Sum Vedlikehold	334 593

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2022
Fjernvarme	513 744
Oppvarming tappevann	220 176
Sum Energi og brensel	733 920



140 – ESS SKIR 1

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	17 150
Annen felleskostnad sameie	112 500
Bankgebyrer	3 360
Internett	5 783
Vakthold- og alarmtjenester	2 250
Velforening/bod	232 730
Verktøy, utstyr m.m.	498
Øreavrunding	-21
Sum Andre driftskostnader	374 249

Note 6 Konsulentonorar

	2022
Honorar konsulent	4 875
Sum Konsulentonorarer	4 875

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	16 000
Sum Andre kortsiktige fordringer	16 000

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1506.68.37871	1 655 801
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 655 801

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	937 152	937 152
Årets resultat	568 031	568 031
Egenkapital 31.12.	1 505 183	1 505 183

Årsregnskap for 140 – ESS SKIR 1

Organisasjonsnr: 927443732

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



140 – ESS SKIR 1

Note 10 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	937 152	0
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	568 031	937 152
Årets endring i disponible midler	568 031	937 152
Disponible midler 31.12	1 505 183	937 152
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 671 801	1 059 315
Kortsiktig gjeld	166 618	122 163
Disponible midler	1 505 183	937 152



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet SKIR 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA
REVISJON

- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Birte Hansen Nordgård
Styrets leder

2

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



140 - Årsregnsk...


Name Date
Jakobsen, Wenche 2023-03-11

Identification

 bankID™ Jakobsen, Wenche


Name Date
Andersen, Jeanette Agnete 2023-03-03

Identification

 bankID™ Andersen, Jeanette Agnete


Name Date
Paulsen, Stein-Are Blæss 2023-03-06

Identification

 bankID™ Paulsen, Stein-Are Blæss

Name Date
Nordgård, Birte Hansen 2023-03-06

Identification

 bankID™ Nordgård, Birte Hansen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Dokumentet er elektronisk signert



140 - Årsregnsk...

Name

Engås, Arne

Date

2023-03-15

Identification

 bankID Engås, Arne
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))