



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 213 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 28
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 189	23 333
Sum inntekter		1 293 189	23 333
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	886 073	8 360
Annen driftskostnad		259 439	172 529
Sum kostnader		1 145 512	180 889
Driftsresultat		147 676	-157 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	
Sum finansinntekter		637	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 140	211 453
Annen rentekostnad		1 219 611	537 697
Sum finanskostnader		1 250 750	749 150
Netto finans		-1 250 113	-749 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 102 437	-906 705
Skattekostnad på resultat	3	-218 709	-199 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-883 728	-707 230
Årsresultat	4	-883 728	-707 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-883 728	-707 230
Totalresultat		-883 728	-707 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-707 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-883 728	
Sum overføringer og disponeringer		-883 728	-707 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 418 117	25 615 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 597	29 957
Sum varige driftsmidler	2	27 439 714	25 645 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		246 000	
Sum finansielle anleggsmidler		246 000	
Sum anleggsmidler		27 685 714	25 645 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 725	
Andre kortsiktige fordringer		221 956	2 731 500
Konsernfordringer	6	1 312 249	1 895 960
Sum fordringer		1 724 930	4 627 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 724	2 007 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 724	2 007 208
Sum omløpsmidler		2 223 654	6 634 668
SUM EIENDELER		29 909 368	32 279 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		923 249	783 423
Sum innskutt egenkapital		8 623 249	8 483 423
Sum egenkapital	4	8 623 249	8 483 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 695	218 709
Sum avsetninger for forpliktelser		288 695	218 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 646 446	19 974 885
Øvrig langsiktig gjeld		246 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 892 446	19 974 885
Sum langsiktig gjeld		20 181 141	20 193 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	347 749	2 567 731
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	617 892	1 032 713
Annen kortsiktig gjeld		139 338	2 430
Sum kortsiktig gjeld		1 104 979	3 602 873
Sum gjeld		21 286 119	23 796 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 909 368	32 279 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653775

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 213 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 189	23 333
Sum inntekter		1 293 189	23 333
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	886 073	8 360
Annen driftskostnad		259 439	172 529
Sum kostnader		1 145 512	180 889
Driftsresultat		147 676	-157 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	
Sum finansinntekter		637	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 140	211 453
Annen rentekostnad		1 219 611	537 697
Sum finanskostnader		1 250 750	749 150
Netto finans		-1 250 113	-749 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-218 709	-199 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-883 728	-707 230
Årsresultat	4	-883 728	-707 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-883 728	-707 230
Totalresultat		-883 728	-707 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-707 230
Overført fra annen egenkapital		-883 728	
Sum overføringer og disponeringer		-883 728	-707 230



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	27 418 117	25 615 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	21 597	29 957
Sum varige driftsmidler	2	27 439 714	25 645 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		246 000	
Sum finansielle		246 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 685 714	25 645 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 725	
Andre kortsiktige			
fordringer		221 956	2 731 500
Konsernfordringer	6	1 312 249	1 895 960
Sum fordringer		1 724 930	4 627 460
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		498 724	2 007 208
Sum bankinnskudd,		498 724	2 007 208
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 223 654	6 634 668
SUM EIENDELER		29 909 368	32 279 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		923 249	783 423
Sum innskutt egenkapital		8 623 249	8 483 423
Sum egenkapital	4	8 623 249	8 483 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	288 695	218 709
Sum avsetninger for forpliktelseser		288 695	218 709
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 646 446	19 974 885
Øvrig langsiktig gjeld		246 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 892 446	19 974 885
Sum langsiktig gjeld		20 181 141	20 193 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	347 749	2 567 731
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	617 892	1 032 713
Annen kortsiktig gjeld		139 338	2 430
Sum kortsiktig gjeld		1 104 979	3 602 873
Sum gjeld		21 286 119	23 796 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 909 368	32 279 890



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VOGNVEIEN 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 293 189	23 333
Sum driftsinntekter		1 293 189	23 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	886 073	8 360
Annen driftskostnad		259 439	172 529
Sum driftskostnader		1 145 512	180 889
Driftsresultat		147 676	-157 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		637	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 140	211 453
Annen rentekostnad		1 219 611	537 697
Resultat av finansposter		-1 250 113	-749 150
Resultat før skattekostnad		-1 102 437	-906 705
Skattekostnad på resultat	3	-218 709	-199 475
Årsresultat	4	-883 728	-707 230
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	707 230
Overført fra annen egenkapital		883 728	0
Sum overføringer		-883 728	-707 230



BALANSE

VOGNVEIEN 43 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 418 117	25 615 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 597	29 957
Sum varige driftsmidler	2	27 439 714	25 645 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		246 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		246 000	0
Sum anleggsmidler		27 685 714	25 645 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		190 725	0
Andre kortsiktige fordringer		221 956	2 731 500
Konsernfordringer	6	1 312 249	1 895 960
Sum fordringer		1 724 930	4 627 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 724	2 007 208
Sum omløpsmidler		2 223 654	6 634 668
Sum eiendeler		29 909 368	32 279 890



BALANSE

VOGNVEIEN 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		923 249	783 423
Sum innskutt egenkapital		8 623 249	8 483 423
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	8 623 249	8 483 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	288 695	218 709
Sum avsetning for forpliktelser		288 695	218 709
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 646 446	19 974 885
Øvrig langsiktig gjeld		246 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 892 446	19 974 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	347 749	2 567 731
Konserngjeld	6	617 892	1 032 713
Annen kortsiktig gjeld		139 338	2 430
Sum kortsiktig gjeld		1 104 979	3 602 873
Sum gjeld		21 286 119	23 796 467
Sum egenkapital og gjeld		29 909 368	32 279 890

Dal, 30.04.2024
Styret i Vognveien 43 AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte utleieinntekter på fakturadato.

Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vognveien 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 615 264	41 800	25 657 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 680 566		2 680 566
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 295 830	41 800	28 337 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	877 714	20 203	897 917
= Bokført verdi 31.12.23	27 418 116	21 597	27 439 713
Årets ordinære avskrivninger	877 714	8 360	886 074
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-288 695	-417 111
Endring i utsatt skatt	69 986	217 636
Skattekostnad ordinært resultat	-218 709	-199 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 102 437	-906 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-209 812	-989 255
Mottatt konsernbidrag	1 312 249	1 895 960
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-288 695	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	288 695	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 203 944	994 132	-209 812
Sum	1 203 944	994 132	-209 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 305	0	-108 305
Grunnlag for utsatt skatt	1 312 249	994 132	-318 117
Utsatt skatt (22 %)	288 695	218 709	-69 986

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	7 500 000	783 423	0	8 483 423
Årets resultat			-883 728	0	-883 728
Konsernbidrag mottatt			1 023 554		1 023 554
Pr 31.12.2023	200 000	7 500 000	923 249	0	8 623 249



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 646 446	19 974 885
Sum	19 646 446	19 974 885
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 418 117	25 615 264
Sum	27 418 117	25 615 264

Samlet gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt - kr 17 256 126

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 312 249	1 895 960
Sum	1 312 249	1 895 960
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	195 971	654 880
Annen kortsiktig gjeld konsern	617 892	1 032 713
Sum	813 863	1 687 593

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOGNVEIEN 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vognveien 43 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vognveien 43 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TF1IO-S6DKP-FMVM0-SX56J-QYUJ-KL3EB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 04:07:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFF10-S6DKP-FMNM0-SX56J-QYUJZ-KL3EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Pål Østby
2024-04-30

BankID Signing
Tommy Dalbo
2024-04-30

RESULTATREGNSKAP

VOGNVEIEN 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 293 189	23 333
Sum driftsinntekter		1 293 189	23 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	886 073	8 360
Annen driftskostnad		259 439	172 529
Sum driftskostnader		1 145 512	180 889
Driftsresultat		147 676	-157 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		637	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 140	211 453
Annen rentekostnad		1 219 611	537 697
Resultat av finansposter		-1 250 113	-749 150
Resultat før skattekostnad		-1 102 437	-906 705
Skattekostnad på resultat	3	-218 709	-199 475
Årsresultat	4	-883 728	-707 230
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	707 230
Overført fra annen egenkapital		883 728	0
Sum overføringer		-883 728	-707 230

VOGNVEIEN 43 AS

SIDE 1



BALANSE

VOGNVEIEN 43 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 418 117	25 615 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 597	29 957
Sum varige driftsmidler	2	27 439 714	25 645 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		246 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		246 000	0
Sum anleggsmidler		27 685 714	25 645 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		190 725	0
Andre kortsiktige fordringer		221 956	2 731 500
Konsernfordringer	6	1 312 249	1 895 960
Sum fordringer		1 724 930	4 627 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 724	2 007 208
Sum omløpsmidler		2 223 654	6 634 668
Sum eiendeler		29 909 368	32 279 890



BALANSE

VOGNVEIEN 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		923 249	783 423
Sum innskutt egenkapital		8 623 249	8 483 423
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	8 623 249	8 483 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	288 695	218 709
Sum avsetning for forpliktelser		288 695	218 709
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 646 446	19 974 885
Øvrig langsiktig gjeld		246 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 892 446	19 974 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	347 749	2 567 731
Konserngjeld	6	617 892	1 032 713
Annen kortsiktig gjeld		139 338	2 430
Sum kortsiktig gjeld		1 104 979	3 602 873
Sum gjeld		21 286 119	23 796 467
Sum egenkapital og gjeld		29 909 368	32 279 890

Dal, 30.04.2024
Styret i Vognveien 43 AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte utleieinntekter på fakturadato.

Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vognveien 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 615 264	41 800	25 657 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 680 566		2 680 566
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 295 830	41 800	28 337 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	877 714	20 203	897 917
= Bokført verdi 31.12.23	27 418 116	21 597	27 439 713
Årets ordinære avskrivninger	877 714	8 360	886 074
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-288 695	-417 111
Endring i utsatt skatt	69 986	217 636
Skattekostnad ordinært resultat	-218 709	-199 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 102 437	-906 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-209 812	-989 255
Mottatt konsernbidrag	1 312 249	1 895 960
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-288 695	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	288 695	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 203 944	994 132	-209 812
Sum	1 203 944	994 132	-209 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	108 305	0	-108 305
Grunnlag for utsatt skatt	1 312 249	994 132	-318 117
Utsatt skatt (22 %)	288 695	218 709	-69 986

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	7 500 000	783 423	0	8 483 423
Årets resultat			-883 728	0	-883 728
Konsernbidrag mottatt			1 023 554		1 023 554
Pr 31.12.2023	200 000	7 500 000	923 249	0	8 623 249



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 646 446	19 974 885
Sum	19 646 446	19 974 885
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	27 418 117	25 615 264
Sum	27 418 117	25 615 264

Samlet gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt - kr 17 256 126

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 312 249	1 895 960
Sum	1 312 249	1 895 960
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	195 971	654 880
Annen kortsiktig gjeld konsern	617 892	1 032 713
Sum	813 863	1 687 593

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOGNVEIEN 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0