



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 312 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSKIVA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Fallet
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Fallet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		543 455	3 143 453
Sum inntekter		543 455	3 143 453
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 452 733
Varekostnad		12 028	10 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 100	39 100
Annen driftskostnad	2	1 135 642	781 378
Sum kostnader		1 186 770	3 283 601
Driftsresultat		-643 314	-140 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	214
Annen finansinntekt		3 879	
Sum finansinntekter		4 018	214
Annen rentekostnad		235 917	305 523
Sum finanskostnader		235 917	305 523
Netto finans		-231 899	-305 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-875 213	-445 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-875 213	-445 457
Årsresultat		-875 213	-445 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-875 213	-445 457
Totalresultat		-875 213	-445 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-875 213	-445 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-875 213	-445 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	52 528	91 628
Sum varige driftsmidler		52 528	91 628
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		83 522	133 522
Sum finansielle anleggsmidler		83 522	133 522
Sum anleggsmidler		136 050	225 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		890 994	4 367 643
Andre fordringer	2, 8	2 636 533	3 271 875
Sum fordringer		3 527 528	7 639 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 969	21 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 969	21 823
Sum omløpsmidler		3 537 497	7 661 341
SUM EIENDELER		3 673 547	7 886 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 048	981 261
Sum opptjent egenkapital		106 048	981 261
Sum egenkapital	7	610 048	1 485 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 795 684
Sum annen langsiktig gjeld			1 795 684
Sum langsiktig gjeld		0	1 795 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513 426	1 240 909
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		45 442	1 362
Annen kortsiktig gjeld	8	1 504 632	3 363 275
Sum kortsiktig gjeld		3 063 499	4 605 546
Sum gjeld		3 063 499	6 401 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 673 547	7 886 491



Til generalforsamlingen i
Solskiva Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solskiva Hyttegrend AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 875.213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån på kr 855.099 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Elverum, den 9. juli 2019

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor



SOLSKIVA HYTTEGREND AS
Årsregnskap 2018



Resultatregnskap			
Solskiva Hyttegrend AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		543 455	3 143 453
Sum driftsinntekter		<u>543 455</u>	<u>3 143 453</u>
Varekostnad		12 028	10 389
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 452 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 100	39 100
Annen driftskostnad	2	1 135 642	781 378
Sum driftskostnader		<u>1 186 770</u>	<u>3 283 601</u>
Driftsresultat		<u>-643 314</u>	<u>-140 148</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	214
Annen finansinntekt		3 879	0
Annen rentekostnad		235 917	305 523
Resultat av finansposter		<u>-231 899</u>	<u>-305 309</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-875 213</u>	<u>-445 457</u>
Ordinært resultat		<u>-875 213</u>	<u>-445 457</u>
Årsresultat		<u>-875 213</u>	<u>-445 457</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		875 213	445 457
Sum overføringer		<u>-875 213</u>	<u>-445 457</u>

VP



Balanse

Solskiva Hyttegrend AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftslosøre, inventar o.a. utstyr	5	52 528	91 628
Sum varige driftsmidler		<u>52 528</u>	<u>91 628</u>
Andre langsiktige fordringer		83 522	133 522
Sum finansielle anleggsmidler		<u>83 522</u>	<u>133 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 050</u>	<u>225 150</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		890 994	4 367 643
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	2 636 533	3 271 875
Sum fordringer		<u>3 527 528</u>	<u>7 639 518</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 969	21 823
Sum omløpsmidler		<u>3 537 497</u>	<u>7 661 341</u>
Sum eiendeler		<u>3 673 547</u>	<u>7 886 491</u>

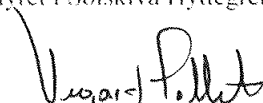


Balanse

Solskiva Hyttegrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>504 000</u>	<u>504 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 048	981 261
Sum opptjent egenkapital		<u>106 048</u>	<u>981 261</u>
Sum egenkapital	7	<u>610 048</u>	<u>1 485 261</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 795 684
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 795 684</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513 426	1 240 909
Skyldig offentlige avgifter		45 442	1 362
Annen kortsiktig gjeld	8	1 504 632	3 363 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 063 499</u>	<u>4 605 546</u>
Sum gjeld		<u>3 063 499</u>	<u>6 401 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 673 547</u>	<u>7 886 491</u>

Trysil, 08.07.2019
Styret i Solskiva Hyttegrend AS


Vegard Fallet
Styreleder/Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Solskiva Hyttegrend AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Tomteområder under utbygging

Solskiva Hyttegrend AS har solgt alle tomter i både byggetrinn 1 og byggetrinn 2

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Salgsinntekter

Det ble i 2015 tegnet kontrakt på salg av 23 tomter. Betalingene er avtalt å komme over en 3 års periode. Total kontraktsbeløp er inntektsført og som forventet kostnad er det brukt samme prinsipp som tidligere år med en forventet byggekostnad per tomt. Fellet er ikke ferdig utbygd ved regnskapsårets avslutning så beste estimat er benyttet for samlet utbyggingskostnad. Per 31.12.2018 er alle tomter innbetalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er et ulovlig lån til aksjonær på kr 855 099,-. Lånet er i strid med aksjeloven da det ikke er stilt tilstrekkelig sikkerhet eller gjort avtale på lånet. Lånet er tenkt tilbakebetalt snarest.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Det har ikke vært noen ansatte i firmaet i 2018.		
Revisor	2018	2017
Kostnadsført revisjonshonorar	119 138	11 813



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Solskiva Hyttegrend AS

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Solskiva Hyttegrend AS pr 31.12.2018 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ord aksjer	200	2 500	500 000

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
Fallet Eiendom	200	100 % eier Vegard Fallet Styreformann/DL
Sum	200	100 %

Note 4 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler av bankinnskuddet.

Det er ingen skyldig skattetrekk.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned 01.jan	Årets av- og nedskrivning	Balansført verdi 31.12
Driftsløsøre.inv	239 568			147 940	39 100	52 528
VA anlegg	4 790 843			4 790 843		0
Sum	5 030 411	0	0	4 938 783	39 100	52 528

Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	-845 213	-445 457
Permanente forskjeller	0	1 209
Endring midlertidige forskjeller	214 762	-17 778
Avgitt konsernbidrag	0	
Bruk av fremførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	-630 451	-462 026

Spesifikasjon av skattekostnad

	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Spesifikasjon utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

	2018	2017	Endring
Driftsmidler	-605 135	-615 373	-10 238
Fordringer	-800 000	-575 000	225 000
Sum	-1 405 135	-1 190 373	214 762
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 279 547	-627 811	651 736
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-2 684 682	-1 818 184	1 081 260
Utsatt skatt/skattefordel	-590 630	-418 182	172 448
	22 %	23 %	

Utsatt skattefordel vises ikke i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Solskiva Hyttegrend AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Konsernbidrag	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.18	500 000		4 000	981 261	1 485 261
Årets resultat				-875 213	-875 213
Egenkapital pr 31.12.18	500 000		4 000	106 049	610 048

Note 8 - Gjeld til aksjonær/ mellomværende nærstående

I posten andre kortsiktige fordringer er kr 1 737 675,- kortsiktig fordring til aksjonærer nevnt i note 3. Fordringen er ikke renteberegnet. Den stammer fra lån til kjøp aksjer. Fordringen fordeler seg slik:

Fallet Eiendom AS kr 1 737 675

Det ble avgitt konsernbidrag mellom datter og datter i konsernet i 2015 med kr 2 044 042 :

Restsaldo på dette per 31.12.2018 og inkludert i annen kortsiktig gjeld er

Trysil Utvikling AS kr 1 445 632

Note 9 - Langsiktig gjeld

All langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er nedbetalt ved årsregnskapets avleggelse.