



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 7 FARSUND AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 7  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 710 137	722 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 137</b>	<b>722 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	123 000
Annen driftskostnad		155 175	122 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 175</b>	<b>245 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 432 961</b>	<b>477 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 309	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 309</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 001	0
Annen rentekostnad		625	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 626</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 317</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 644</b>	<b>477 338</b>
Skattekostnad	2, 3	294 061	105 015
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 584</b>	<b>372 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 042 583	372 323
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 584</b>	<b>372 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	58 491	48 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 491</b>	<b>48 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 545 000	1 667 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 545 000</b>	<b>1 667 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 491</b>	<b>1 715 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		39 018	36 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 018</b>	<b>66 244</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 375	122 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 375</b>	<b>122 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 393</b>	<b>188 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 356 885</b>	<b>1 904 127</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 640	7 691
Betalbar skatt	2, 3	10 240	9 769
Kortsiktig konserngjeld	6	2 239 004	1 786 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 256 884</b>	<b>1 804 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 884</b>	<b>1 804 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 356 885</b>	<b>1 904 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 7 FARSUND AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 7  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 996 890 457  
TORVGATEN 7 FARSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 710 137	722 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 137</b>	<b>722 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	123 000
Annen driftskostnad		155 175	122 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 175</b>	<b>245 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 432 961</b>	<b>477 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 309	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 309</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 001	0
Annen rentekostnad		625	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 626</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 317</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 644</b>	<b>477 338</b>
Skattekostnad	2, 3	294 061	105 015
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 584</b>	<b>372 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 042 583	372 323
Annen egenkapital	1	1	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 584</b>	<b>372 323</b>



Organisasjonsnr: 996 890 457  
TORVGATEN 7 FARSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	58 491	48 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 491</b>	<b>48 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 545 000	1 667 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 545 000</b>	<b>1 667 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 491</b>	<b>1 715 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		39 018	36 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 018</b>	<b>66 244</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 375	122 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 375</b>	<b>122 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 393</b>	<b>188 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 356 885</b>	<b>1 904 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 640	7 691
Betalbar skatt	2, 3	10 240	9 769
Kortsiktig konserngjeld	6	2 239 004	1 786 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 256 884</b>	<b>1 804 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 884</b>	<b>1 804 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 356 885</b>	<b>1 904 127</b>



Organisasjonsnr: 996 890 457  
TORVGATEN 7 FARSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3078655.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3078655.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1533655.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1545000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	845254.00	1786667.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
**Torvgaten 7 Farsund AS**



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Torvgaten 7 Farsund AS som viser et overskudd på kr 1 042 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3. juni 2024

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 05:20:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**TORVGATEN 7 FARSUND AS**  
996890457  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TORVGATEN 7 FARSUND AS  
996 890 457

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 710 137	722 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 710 137</b>	<b>722 404</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 000	123 000
Annen driftskostnad		155 175	122 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 175</b>	<b>245 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 432 961</b>	<b>477 338</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 309	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 309</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 001	0
Annen rentekostnad		625	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 626</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 317</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 644</b>	<b>477 338</b>
Skattekostnad	2, 3	294 061	105 015
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 584</b>	<b>372 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 042 583	372 323
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 042 584</b>	<b>372 323</b>



TORVGATEN 7 FARSUND AS  
996 890 457

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	58 491	48 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 491</b>	<b>48 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 545 000	1 667 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 545 000</b>	<b>1 667 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 491</b>	<b>1 715 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		39 018	36 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 018</b>	<b>66 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 375	122 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 375</b>	<b>122 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 393</b>	<b>188 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 356 885</b>	<b>1 904 127</b>



TORVGATEN 7 FARSUND AS  
996 890 457

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 640	7 691
Betalbar skatt	2, 3	10 240	9 769
Kortsiktig konserngjeld	6	2 239 004	1 786 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 256 884</b>	<b>1 804 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 884</b>	<b>1 804 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 356 885</b>	<b>1 904 127</b>

Farsund, 21.05.2024

Finn Håkon Jørstad  
styrets leder

Jan Morten Sørsgård  
nestleder

Roald Landset  
styremedlem

Mona Thrane Sørsgård  
styremedlem

Anders Remme Olsen  
daglig leder



TORVGATEN 7 FARSUND AS  
996 890 457

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 078 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 078 655</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 533 655
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 545 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 000



TORVGATEN 7 FARSUND AS  
996 890 457

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	304 302	9 768
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 241	95 247
<b>Skattekostnad</b>	<b>294 061</b>	<b>105 015</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 336 644	477 338
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 547	44 403
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 336 645	-477 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 546</b>	<b>44 404</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	304 302	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-294 062	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 240	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-219 322	-265 869	46 547
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-219 322</b>	<b>-265 869</b>	<b>46 547</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-219 322</b>	<b>-265 869</b>	<b>46 547</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-48 250</b>	<b>-58 491</b>	<b>10 241</b>

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TIAN Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	1 042 584	1 042 584
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 042 583	-1 042 583
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>100 001</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	845 254	1 786 667



**TORVGATEN 7 FARSUND AS**  
996 890 457

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Jørstad, Finn Håkon**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 13:51:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**LANDSET, ROALD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 13:56:19

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Signert av

**Sørgård, Mona Thrane**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 15:09:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Sørgård, Jan Morten**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 15:53:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Remme-Olsen, Anders**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.09.2024 09:15:27

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.