



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 210 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER VERKTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 706 334	5 421 577
Annen driftsinntekt		34 850	
Sum inntekter		5 741 184	5 421 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2	492 753	414 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 000	650 000
Annen driftskostnad	2	542 649	461 820
Sum kostnader		1 685 402	1 526 089
Driftsresultat		4 055 782	3 895 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 276	296 401
Annen finansinntekt	4	64 394	14 540
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			248 634
Sum finansinntekter		607 670	559 575
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		60 217	
Annen rentekostnad		139 772	144 111
Annen finanskostnad	4	27 355	769 088
Sum finanskostnader		227 344	913 199
Netto finans		380 326	-353 625
Ordinært resultat før skattekostnad		4 436 109	3 541 863
Skattekostnad på resultat		986 301	904 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 449 808	2 637 000
Årsresultat		3 449 808	2 637 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 449 808	2 637 000
Totalresultat		3 449 808	2 637 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		449 808	2 637 000
Sum overføringer og disponeringer		3 449 808	2 637 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 494 604	17 435 364
Sum varige driftsmidler		17 494 604	17 435 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 550 000	6 550 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 640 000	2 640 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 690 000	9 690 000
Sum anleggsmidler		27 184 604	27 125 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 658	209 581
Sum fordringer		91 658	209 581
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4	10 502 299	10 305 146
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		10 502 299	10 305 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 875 592	11 302 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 875 592	11 302 610
Sum omløpsmidler		17 469 549	21 817 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		44 654 153	48 942 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		16 900 000	23 400 000
Overkurs		3 831 956	3 831 956
Sum innskutt egenkapital		20 731 956	27 231 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 868 922	17 419 114
Sum opptjent egenkapital		17 868 922	17 419 114
Sum egenkapital		38 600 878	44 651 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 785 932	3 214 684
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 932	3 214 684
Sum langsiktig gjeld		1 785 932	3 214 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 468	81 297
Betalbar skatt		986 301	904 863
Skyldig offentlige avgifter		29 612	30 109
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 963	60 678
Sum kortsiktig gjeld		4 267 343	1 076 947
Sum gjeld		6 053 275	4 291 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 654 153	48 942 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360902

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 210 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER VERKTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 816 210 682
STAVANGER VERKTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 706 334	5 421 577
Annen driftsinntekt		34 850	
Sum inntekter		5 741 184	5 421 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2	492 753	414 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 000	650 000
Annen driftskostnad	2	542 649	461 820
Sum kostnader		1 685 402	1 526 089
Driftsresultat		4 055 782	3 895 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 276	296 401
Annen finansinntekt	4	64 394	14 540
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			248 634
Sum finansinntekter		607 670	559 575
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		60 217	
Annen rentekostnad		139 772	144 111
Annen finanskostnad	4	27 355	769 088
Sum finanskostnader		227 344	913 199
Netto finans		380 326	-353 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 436 109	3 541 863
Skattekostnad på resultat		986 301	904 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 449 808	2 637 000
Årsresultat		3 449 808	2 637 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 449 808	2 637 000
Totalresultat		3 449 808	2 637 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		449 808	2 637 000



Sum overføringer og
disponeringer

3 449 808

2 637 000



Organisasjonsnr: 816 210 682
STAVANGER VERKTØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 494 604	17 435 364
Sum varige driftsmidler		17 494 604	17 435 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 550 000	6 550 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 640 000	2 640 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 690 000	9 690 000
Sum anleggsmidler		27 184 604	27 125 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 658	209 581
Sum fordringer		91 658	209 581
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4	10 502 299	10 305 146
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		10 502 299	10 305 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 875 592	11 302 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 875 592	11 302 610
Sum omløpsmidler		17 469 549	21 817 337
SUM EIENDELER		44 654 153	48 942 701



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16 900 000	23 400 000
Overkurs	3 831 956	3 831 956
Sum innskutt egenkapital	20 731 956	27 231 956

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17 868 922	17 419 114
Sum opptjent egenkapital	17 868 922	17 419 114

Sum egenkapital	38 600 878	44 651 070
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 785 932	3 214 684
Sum annen langsiktig gjeld	1 785 932	3 214 684

Sum langsiktig gjeld	1 785 932	3 214 684
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	172 468	81 297
Betalbar skatt	986 301	904 863
Skyldig offentlige avgifter	29 612	30 109
Utbytte	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	78 963	60 678
Sum kortsiktig gjeld	4 267 343	1 076 947

Sum gjeld	6 053 275	4 291 631
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 654 153	48 942 701
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 816 210 682
STAVANGER VERKTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavanger Verktøy Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavanger Verktøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: A47HZ-L02D-F4AM6-D0740-8V5LE-AC8XC



Ellen Marie Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: A47HZ-102D-F4AM6-D0740-8V5LE-AC8XC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-14 06:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A47HZ-L02D-F44M6-D0740-8V5LE-AC8XC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Stavanger Verktøy Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 706 334	5 421 577
Annen driftsinntekt		34 850	0
Sum driftsinntekter		5 741 184	5 421 577
Lønnskostnad	2	492 753	414 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 000	650 000
Annen driftskostnad	2	542 649	461 820
Sum driftskostnader		1 685 402	1 526 089
Driftsresultat		4 055 782	3 895 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 276	296 401
Annen finansinntekt	4	64 394	14 540
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	248 634
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		60 217	0
Annen rentekostnad		139 772	144 111
Annen finanskostnad	4	27 355	769 088
Resultat av finansposter		380 326	-353 625
Resultat før skattekostnad		4 436 109	3 541 863
Skattekostnad på resultat		986 301	904 863
Årsresultat		3 449 808	2 637 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		449 808	2 637 000
Sum overføringer		3 449 808	2 637 000



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 494 604	17 435 364
Sum varige driftsmidler		17 494 604	17 435 364
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	6 550 000	6 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 640 000	2 640 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 690 000	9 690 000
Sum anleggsmidler		27 184 604	27 125 364
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		91 658	209 581
Sum fordringer		91 658	209 581
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	10 502 299	10 305 146
Sum investeringer		10 502 299	10 305 146
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 875 592	11 302 610
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 875 592	11 302 610
Sum omløpsmidler		17 469 549	21 817 337
Sum eiendeler		44 654 153	48 942 701



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		16 900 000	23 400 000
Overkurs		3 831 956	3 831 956
Sum innskutt egenkapital		20 731 956	27 231 956
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		17 868 922	17 419 114
Sum opptjent egenkapital		17 868 922	17 419 114
Sum egenkapital		38 600 878	44 651 070
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 785 932	3 214 684
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 932	3 214 684
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172 468	81 297
Betalbar skatt		986 301	904 863
Skyldig offentlige avgifter		29 612	30 109
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		78 963	60 678
Sum kortsiktig gjeld		4 267 343	1 076 947
Sum gjeld		6 053 275	4 291 631
Sum egenkapital og gjeld		44 654 153	48 942 701

Stavanger, 12.04.2024
Styret i Stavanger Verktøy Eiendom AS

Thor Karsten Gulliksen
Styreleder

Geir Erik Gulliksen
Nestleder

Mette Gulliksen
Styremedlem

Kristian Ommundsen
Styremedlem

Lene Rannveig Gulliksen
Styremedlem

Stavanger Verktøy Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes laveste av kostpris og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	394 140	297 028
Arbeidsgiveravgift	59 616	47 383
Pensjonskostnader	0	13 855
Andre ytelser	38 997	56 003
Sum	492 753	414 269

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 566 313	30 566 313
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	709 239	709 239
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 275 552	31 275 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 780 949	13 780 949
= Bokført verdi 31.12.23	17 494 603	17 494 603
Årets ordinære avskrivninger	650 000	650 000
Økonomisk levetid	10-33 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	11 137 361	10 502 299

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Gamle Forusvei 6 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	6 550 000
Gamle Forusveien 10 AS	Stavanger	20,0%	20,0%	2 640 000
Sum				9 190 000

Stavanger Verktøy Eiendom AS