



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 831 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MACK STRANDA AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 503 876	1 687 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 503 876</b>	<b>1 687 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 150	120 000
Annen driftskostnad	3	635 245	146 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 395</b>	<b>266 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 482</b>	<b>1 421 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 206	16 605
Annen renteinntekt		3 757	12 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		967	956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 996</b>	<b>28 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 478</b>	<b>1 449 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		167 965	318 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 513</b>	<b>1 130 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 513</b>	<b>1 130 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 513</b>	<b>1 130 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		479 461	1 001 978
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 052	128 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 513</b>	<b>1 130 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 709 850	13 800 000
Sum varige driftsmidler		13 709 850	13 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 392 542	1 840 677
Sum finansielle anleggsmidler		1 392 542	1 840 677
Sum anleggsmidler		15 102 392	15 640 677
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 877	15 836
Sum fordringer		12 877	15 836
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 487	18 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 487	18 532
Sum omløpsmidler		74 364	34 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 176 756</b>	<b>15 675 045</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	648 640	648 640
Overkurs		9 581 386	9 581 386
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 230 026</b>	<b>10 230 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 456 278	3 340 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 456 278</b>	<b>3 340 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 686 304</b>	<b>13 570 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		808 990	776 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>808 990</b>	<b>776 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 955
Kortsiktig konserngjeld		614 694	1 284 587
Annen kortsiktig gjeld		66 768	22 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>681 462</b>	<b>1 328 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 490 452</b>	<b>2 104 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 176 756</b>	<b>15 675 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 831 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MACK STRANDA AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 994 831 259  
MACK STRANDA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 503 876	1 687 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 503 876</b>	<b>1 687 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 150	120 000
Annen driftskostnad	3	635 245	146 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 395</b>	<b>266 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 482</b>	<b>1 421 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 206	16 605
Annen renteinntekt		3 757	12 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		967	956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 996</b>	<b>28 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		167 965	318 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 513</b>	<b>1 130 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 513</b>	<b>1 130 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 513</b>	<b>1 130 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		479 461	1 001 978
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 052	128 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 513</b>	<b>1 130 696</b>



Organisasjonsnr: 994 831 259  
MACK STRANDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 709 850	13 800 000
Sum varige driftsmidler		13 709 850	13 800 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 392 542	1 840 677
Sum finansielle anleggsmidler		1 392 542	1 840 677

Sum anleggsmidler		15 102 392	15 640 677
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 877	15 836
Sum fordringer		12 877	15 836

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 487	18 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 487	18 532

Sum omløpsmidler		74 364	34 368
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		15 176 756	15 675 045
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	648 640	648 640
Overkurs		9 581 386	9 581 386
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 230 026</b>	<b>10 230 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 456 278	3 340 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 456 278</b>	<b>3 340 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 686 304</b>	<b>13 570 253</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	808 990	776 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>808 990</b>	<b>776 258</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		20 955
Kortsiktig konserngjeld	614 694	1 284 587
Annen kortsiktig gjeld	66 768	22 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>681 462</b>	<b>1 328 535</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 490 452</b>	<b>2 104 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 176 756</b>	<b>15 675 045</b>



Organisasjonsnr: 994 831 259  
MACK STRANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	32432.00	20.00	648640.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	32432.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	32432.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# ÅRSREGNSKAP

2020

MACK STRANDA AS  
Organisasjonsnr.: 994831259



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 503 877	1 687 828
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-19 668</u>	<u>-58 766</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 484 208</b>	<b>1 629 062</b>
Rehabiliteringskostnad		-536 100	0
Annen driftskostnad	2	-79 477	-87 752
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-120 150</u>	<u>-120 000</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>748 482</b>	<b>1 421 310</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 206	16 605
Annen renteinntekt		3 757	12 652
Annen finanskostnad		<u>-967</u>	<u>-956</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>14 996</b>	<b>28 301</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>763 478</b>	<b>1 449 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-167 965</u>	<u>-318 915</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>595 513</b>	<b>1 130 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		116 052	128 718
Avgitt konsernbidrag		<u>479 461</u>	<u>1 001 978</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>595 513</b>	<b>1 130 696</b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		3 000 000	3 000 000
Bygninger		10 709 850	10 800 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>13 709 850</b>	<b>13 800 000</b>
Lån til foretak i samme konsern		1 392 542	1 840 677
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 392 542</b>	<b>1 840 677</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 102 392</b>	<b>15 640 677</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		12 877	15 836
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>12 877</b>	<b>15 836</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 487	18 532
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>61 487</b>	<b>18 532</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>74 364</b>	<b>34 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 176 756</b>	<b>15 675 045</b>

MACK STRANDA AS

side 2

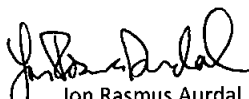


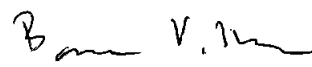
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	648 640	648 640
Overkurs		9 581 386	9 581 386
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>10 230 026</b>	<b>10 230 026</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 456 278	3 340 227
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 456 278</b>	<b>3 340 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>13 686 304</b>	<b>13 570 253</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	808 990	776 258
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>808 990</b>	<b>776 258</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	20 955
Gjeld til foretak i samme konsern		614 694	1 284 587
Annen kortsiktig gjeld		66 768	22 993
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>681 462</b>	<b>1 328 535</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 490 452</b>	<b>2 104 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 176 756</b>	<b>15 675 045</b>

Oslo 31.12.20/12.05.2021

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

MACK STRANDA AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## MACK STRANDA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	3 000 000	12 000 000	15 000 000
+ tilgang i året	0	30 000	30 000
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>12 030 000</u>	<u>15 030 000</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 200 000	1 200 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	120 150	120 150
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>1 320 150</u>	<u>1 320 150</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>10 709 850</u>	<u>13 709 850</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	

#### Note 2 - Revisjons- og styre- honorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	<u>1 800</u>
	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### MACK STRANDA AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

##### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	3 677 228	3 528 444	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt/(skattefordel)	3 677 228	3 528 444	148 784
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	808 990	776 258	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	808 990	776 258	32 732
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	763 478	1 449 611	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	(614 694)	(1 284 587)	
Endring midlertidige forskjeller	(148 784)	(165 024)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	135 233	282 609	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	32 732	36 305	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	167 965	318 915	



## MACK STRANDA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	32 432	20	648 640

Mack Kvartalet AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Mack Stranda AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	648 640	9 581 386	3 340 227	13 570 253
Avgitt konsernbidrag			-479 461	-479 461
Årets resultat			595 513	595 513
Egenkapital 31.12.	648 640	9 581 386	3 456 278	13 686 304



Til generalforsamlingen i Mack Stranda AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mack Stranda AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mack Stranda AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.