



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 267 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: c/o Astrid O og Leif Ivar Seljestad  
Seljestad  
Solfonnsvingen  
5763 SKARE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Seljestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		945 078	132 023
Annen driftsinntekt			60 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 078</b>	<b>192 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 037 377	153 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 810	63 800
Annen driftskostnad	2	261 848	113 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 336 035</b>	<b>331 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 957</b>	<b>-138 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		56	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 909</b>	<b>-138 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 000	-30 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-304 909	-107 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	323 269	237 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 269</b>	<b>237 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	97 900	117 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	62 000	78 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 900</b>	<b>196 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	122 000	122 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>605 169</b>	<b>555 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>115 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 500	
Andre kortsiktige fordringer		50 000	53 374
Konsernfordringer		905 551	1 413 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 051</b>	<b>1 466 475</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 991	31 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 991</b>	<b>31 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 042</b>	<b>1 614 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 909 211</b>	<b>2 170 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 324 332	1 629 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 332</b>	<b>1 629 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 424 332</b>	<b>1 729 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 491	137 390
Skyldig offentlige avgifter		81 893	92 168
Annen kortsiktig gjeld		318 495	211 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 879</b>	<b>440 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 879</b>	<b>440 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 909 211</b>	<b>2 170 154</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 267 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: c/o Astrid O og Leif Ivar Seljestad  
Seljestad  
Solfonnsvingen  
5763 SKARE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Seljestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 889 267 682  
SELJESTAD HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		945 078	132 023
Annen driftsinntekt			60 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 078</b>	<b>192 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 037 377	153 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 810	63 800
Annen driftskostnad	2	261 848	113 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 336 035</b>	<b>331 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 957</b>	<b>-138 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		56	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 000	-30 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-304 909	-107 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>



Organisasjonsnr: 889 267 682  
SELJESTAD HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	323 269	237 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 269</b>	<b>237 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	97 900	117 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	62 000	78 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 900</b>	<b>196 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	122 000	122 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>605 169</b>	<b>555 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>115 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 500	
Andre kortsiktige fordringer		50 000	53 374
Konsernfordringer		905 551	1 413 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 051</b>	<b>1 466 475</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 991	31 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 991</b>	<b>31 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 042</b>	<b>1 614 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 909 211</b>	<b>2 170 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 324 332	1 629 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 332</b>	<b>1 629 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 424 332</b>	<b>1 729 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 491	137 390
Skyldig offentlige avgifter		81 893	92 168
Annen kortsiktig gjeld		318 495	211 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 879</b>	<b>440 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 879</b>	<b>440 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 909 211</b>	<b>2 170 154</b>



Organisasjonsnr: 889 267 682  
SELJESTAD HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Seljestad Hyttegrend AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 267 682



### RESULTATREGNSKAP

#### SELJESTAD HYTTEGREN D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		945 078	132 023
Annen driftsinntekt		0	60 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 078</b>	<b>192 689</b>
Varekostnad		1 037 377	153 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 810	63 800
Annen driftskostnad	2	261 848	113 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 336 035</b>	<b>331 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 957</b>	<b>-138 397</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		104	161
Annen rentekostnad		56	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48</b>	<b>161</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 909	-138 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 000	-30 412
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		304 909	107 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>-304 909</b>	<b>-107 824</b>



### BALANSE

#### Seljestad Hyttegrend AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	323 269	237 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 269</b>	<b>237 269</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	1	97 900	117 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	62 000	78 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 900</b>	<b>196 710</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	122 000	122 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>605 169</b>	<b>555 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	115 860
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		142 500	0
Andre kortsiktige fordringer		50 000	53 374
Konsernfordringer		905 551	1 413 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 051</b>	<b>1 466 475</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 991	31 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 042</b>	<b>1 614 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 909 211</b>	<b>2 170 154</b>



<b>BALANSE</b>			
Seljestad Hyttegrend AS			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 324 332	1 629 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 324 332</b>	<b>1 629 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 424 332</b>	<b>1 729 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		84 491	137 390
Skyldig offentlige avgifter		81 893	92 168
Annen kortsiktig gjeld		318 495	211 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 879</b>	<b>440 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 879</b>	<b>440 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 909 211</b>	<b>2 170 154</b>

Styret i Seljestad Hyttegrend AS

Leif Ivar Seljestad  
styreleder/daglig leder



SELJESTAD HYTTEGREN D AS

889 267 682

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	461 104	36 030	497 134
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>461 104</b>	<b>36 030</b>	<b>497 134</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	322 204	15 030	337 234
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>138 900</b>	<b>21 000</b>	<b>159 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 700	7 110	36 810
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	



## SELJESTAD HYTTEGREND AS

889 267 682

### Note 2 Lønnskostnader

Seljestad Hyttegrend AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 000	-30 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 000</b>	<b>-30 412</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-390 909	-138 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 436	-5 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-399 345</b>	<b>-143 474</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-13 398	-21 835	-8 436
<b>Sum</b>	<b>-13 398</b>	<b>-21 835</b>	<b>-8 436</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 456 006	-1 056 660	399 345
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 469 404</b>	<b>-1 078 495</b>	<b>390 909</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-323 269</b>	<b>-237 269</b>	<b>86 000</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Seljestad Hyttegrend Eiendom AS	Ullensvang	100,0%	100,0%	122 000	5 479 275	401 502
<b>Sum</b>				<b>122 000</b>	<b>5 479 275</b>	<b>401 502</b>



## SELJESTAD HYTTEGREN D AS

889 267 682

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SELJESTAD HYTTEGREN D AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	80	1 000,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Oma Seljestad		40	40	40,0	
Hallvard Oma Seljestad		40	40	40,0	
Astrid Oma Seljestad	10		10	10,0	50,0
Leif Ivar Seljestad	10		10	10,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Leif Ivar Seljestad	styreleder/daglig leder	10	0	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>