



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSG 49 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 504	409 440
Sum inntekter		429 504	409 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	34 230
Annen driftskostnad	2,3	290 928	343 835
Sum kostnader		316 029	378 066
Driftsresultat		113 475	31 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 023	8 222
Sum finanskostnader		64 888	53 519
Netto finans		54 865	45 297
Ordinært resultat før skattekostnad		113 474	31 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 474	31 375
Årsresultat	4	58 610	-13 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	419 355	419 355
Sum varige driftsmidler		419 355	419 355
Sum anleggsmidler		419 355	419 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 474	8 691
Andre fordringer		54 365	49 033
Sum fordringer		58 839	57 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 106	256 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 106	256 784
Sum omløpsmidler		338 945	314 509
SUM EIENDELER		758 300	733 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-440 867	-499 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-440 867	-499 477
Sum egenkapital	6	-440 067	-498 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 099 018	1 115 336
Øvrig langsiktig gjeld		47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 218	1 162 536
Sum langsiktig gjeld		1 146 218	1 162 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 177	58 473
Annen kortsiktig gjeld		6 972	11 532
Sum kortsiktig gjeld		52 149	70 005
Sum gjeld		1 198 367	1 232 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 300	733 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427354

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 504	409 440
Sum inntekter		429 504	409 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	34 230
Annen driftskostnad	2,3	290 928	343 835
Sum kostnader		316 029	378 066
Driftsresultat		113 475	31 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 023	8 222
Sum finanskostnader		64 888	53 519
Netto finans		54 865	45 297
Ordinært resultat før skattekostnad		113 474	31 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 474	31 375
Årsresultat	4	58 610	-13 923



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	419 355	419 355
Sum varige driftsmidler		419 355	419 355
Sum anleggsmidler		419 355	419 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 474	8 691
Andre fordringer		54 365	49 033
Sum fordringer		58 839	57 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 106	256 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 106	256 784
Sum omløpsmidler		338 945	314 509
SUM EIENDELER		758 300	733 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-440 867	-499 477
Sum opptjent egenkapital		-440 867	-499 477
Sum egenkapital	6	-440 067	-498 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 099 018	1 115 336



Øvrig langsiktig gjeld	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld	1 146 218	1 162 536
Sum langsiktig gjeld	1 146 218	1 162 536
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 177	58 473
Annen kortsiktig gjeld	6 972	11 532
Sum kortsiktig gjeld	52 149	70 005
Sum gjeld	1 198 367	1 232 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	758 300	733 864



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		384 000	364 800	384 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		45 504	44 640	47 273
Sum inntekter		429 504	409 440	431 273
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	25 102	34 230	22 820
Forretningsførerhonorar		16 248	20 832	16 875
Tilleggstjenester forretningsfører		9 064	4 720	4 720
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 250
Vaktmestertjenester		0	5 768	0
Drift og vedlikehold	3	60 735	120 722	56 600
TV og/eller internett		47 273	45 068	47 300
Forsikringer		37 645	35 901	43 440
Kommunale avgifter		89 339	76 420	107 000
Energi/strøm		16 543	18 343	20 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 800
Administrasjonskostnader		3 078	5 741	3 000
Sum kostnader		316 029	378 066	333 805
Driftsresultat		113 475	31 374	97 468
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 023	8 222	3 000
Rentekostnader		64 888	53 519	63 818
Netto finanskostnader		54 865	45 297	60 818
Resultat	4	58 610	-13 923	36 650

Årsregnskap



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	10 146	10 146
Bygninger	5	409 209	409 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		419 355	419 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 474	8 691
Forskuddsbetalte kostnader		54 365	49 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		280 106	256 784
Sum omløpsmidler		338 945	314 509
SUM EIENDELER		758 300	733 864

Balanse 2024



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-440 867	-499 477
Sum egenkapital	6	-440 067	-498 677
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 099 018	1 115 336
Borettsinnskudd		47 200	47 200
Sum langsiktig gjeld		1 146 218	1 162 536
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 474
Leverandørgjeld		45 177	58 473
Påløpne renter		351	341
Annen kortsiktig gjeld		6 621	6 717
Sum kortsiktig gjeld		52 149	70 005
Sum gjeld		1 198 367	1 232 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 300	733 864

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Eirik Horpestad
Styreleder

Signe Lea
Styremedlem

Oddvar A. Rosenkilde Tveit
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	4 230
Andre ytelser	2 000	0
Sum personalkostnader	25 102	34 230

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	11 820	11 488
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 789	44 467
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 828	64 768
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	298	0
Sum	60 735	120 722

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	58 610	-13 923
Avdrag på lån	-16 318	-20 149
Endring disponible midler	42 292	-34 072
Omløpsmidler	338 945	314 509
Kortsiktig gjeld	52 149	70 005
Disponible midler	286 796	244 503

Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	409 209	10 146
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	409 209	10 146
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	409 209	10 146
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-440 867	58 610	-499 477
Sum Egenkapital	-440 067	58 610	-498 677

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold tidligere år. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887221860
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 560 000
Lånesaldo 01.01:	1 115 336
Avdrag i perioden:	16 318
Lånesaldo 31.12:	1 099 018
Saldo 5 år frem i tid:	1 003 135

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 146 218,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 419 355,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Roald Amundsensg 49 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roald Amundsensg 49 Borettslag

Styreleder	Eirik Hørpestad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Signe Lea (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Oddvar A. Rosenkilde Tveit (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Roald Amundsensg 49 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsensg 49 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z56L-HMP7V-MZEJ8-50JH8-KDX7O-KL6IG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z56L-HMP7V-MZE18-50J8-KDX70-KL6G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 13:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z56L-HMP7V-MZEJ8-50J88-KDX7O-KL6IG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.