



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 994 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODDOSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Goddevegen 591
5427 URANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Jeanett Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 045 357	
Sum inntekter		1 045 357	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 528	76 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		42 139	140 670
Sum kostnader		131 667	217 594
Driftsresultat		913 691	-217 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 815	
Annen finansinntekt		1 275	4 542
Sum finansinntekter		7 090	4 542
Annen rentekostnad		197 633	113 415
Annen finanskostnad		19 234	
Sum finanskostnader		216 867	113 415
Netto finans		-209 777	-108 873
Ordinært resultat før skattekostnad		703 914	-326 467
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 914	-326 467
Årsresultat	4, 5	703 914	-326 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 914	-326 467
Totalresultat		703 914	-326 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		579 365	-326 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		124 549	
Sum overføringer og disponeringer		703 914	-326 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	250 000	250 000
Sum immaterielle eiendeler		250 000	250 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 659 644	4 172 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 490	
Sum varige driftsmidler	2	4 665 134	4 172 284
Sum anleggsmidler		4 915 134	4 422 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 122	1 616 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 122	1 616 278
Sum omløpsmidler		919 122	1 636 278
SUM EIENDELER		5 834 257	6 058 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	251 000	251 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	245 430	245 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 549	
Udekket tap			579 365
Sum opptjent egenkapital		124 549	-579 365
Sum egenkapital	4	369 979	-333 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 274 449	1 294 449
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 274 449	4 294 449
Sum langsiktig gjeld		5 274 449	4 294 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 346	2 078 390
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 482	19 658
Sum kortsiktig gjeld		189 829	2 098 048
Sum gjeld		5 464 278	6 392 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 257	6 058 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694068

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 994 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODDOSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Goddevegen 591
5427 URANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Jeanett Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 819 994 412
GODDOSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 045 357	
Sum inntekter		1 045 357	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 528	76 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		42 139	140 670
Sum kostnader		131 667	217 594
Driftsresultat		913 691	-217 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 815	
Annen finansinntekt		1 275	4 542
Sum finansinntekter		7 090	4 542
Annen rentekostnad		197 633	113 415
Annen finanskostnad		19 234	
Sum finanskostnader		216 867	113 415
Netto finans		-209 777	-108 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	703 914	-326 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 914	-326 467
Årsresultat	4, 5	703 914	-326 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 914	-326 467
Totalresultat		703 914	-326 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		579 365	-326 467
Avsatt til annen egenkapital		124 549	
Sum overføringer og disponeringer		703 914	-326 467



Organisasjonsnr: 819 994 412
GODDOSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	250 000	250 000
Sum immaterielle eiendeler		250 000	250 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 659 644	4 172 284
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 490	
Sum varige driftsmidler	2	4 665 134	4 172 284
Sum anleggsmidler		4 915 134	4 422 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		919 122	1 616 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 122	1 616 278
Sum omløpsmidler		919 122	1 636 278
SUM EIENDELER		5 834 257	6 058 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	251 000	251 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	245 430	245 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 549	
Udekket tap			579 365
Sum opptjent egenkapital		124 549	-579 365



Sum egenkapital	4	369 979	-333 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 274 449	1 294 449
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 274 449	4 294 449
Sum langsiktig gjeld		5 274 449	4 294 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 346	2 078 390
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 482	19 658
Sum kortsiktig gjeld		189 829	2 098 048
Sum gjeld		5 464 278	6 392 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 834 257	6 058 562



Organisasjonsnr: 819 994 412
GODDOSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

GODDOSEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 045 357	0
Sum driftsinntekter		1 045 357	0
Lønnskostnad	1	89 528	76 925
Annen driftskostnad		42 139	140 670
Sum driftskostnader		131 667	217 594
Driftsresultat		913 691	-217 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 815	0
Annen finansinntekt		1 275	4 542
Annen rentekostnad		197 633	113 415
Annen finanskostnad		19 234	0
Resultat av finansposter		-209 777	-108 873
Resultat før skattekostnad		703 914	-326 467
Resultat		703 914	-326 467
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 5	703 914	-326 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 549	0
Overført til udekket tap		-579 365	326 467
Sum overføringer		703 914	-326 467



BALANSE

GODDOSEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	250 000	250 000
Sum immaterielle eiendeler		250 000	250 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 659 644	4 172 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 490	0
Sum varige driftsmidler	2	4 665 134	4 172 284
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 915 134	4 422 284
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 122	1 616 278
Sum omløpsmidler		919 122	1 636 278
Sum eiendeler		5 834 257	6 058 562



BALANSE

GODDOSEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	251 000	251 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	4	245 430	245 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	124 549	0
Udekket tap		0	-579 365
Sum opptjent egenkapital		124 549	-579 365
Sum egenkapital	4	369 979	-333 935
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 274 449	1 294 449
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 274 449	4 294 449
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 346	2 078 390
Annen kortsiktig gjeld		24 482	19 658
Sum kortsiktig gjeld		189 829	2 098 048
Sum gjeld		5 464 278	6 392 497
Sum egenkapital og gjeld		5 834 257	6 058 562

28.07.2023

Styret i Goddosen Panorama AS

Svein Tore Økland
styreleder

Willy Økland
styremedlem

Linda Moss
styremedlem

Morten Økland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	80 114	69 552
Arbeidsgiveravgift	8 495	7 373
Andre ytelser	920	0
Sum	89 528	76 925

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 665 134	4 665 134
Anskaffelseskost 31.12.22	4 665 134	4 665 134
Bokført verdi 31.12.22	4 665 134	4 665 134





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	703 914	-326 467
Permanente forskjeller	0	300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-703 914	0
Skattepliktig inntekt	0	-326 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-242 771	-946 685	-703 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	242 771	946 685	703 914
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	251 000	0	-5 570	-579 364	-333 935
Pr 01.01.2022	251 000	0	-5 570	-579 364	-333 935
Årets resultat				703 914	703 914
Pr 31.12.2022	251 000	0	-5 570	124 550	369 979

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 703 914, mot kr. -326 467 i underskudd i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er stadig under oppbygging, og i starten til å feste sin posisjon i markedet. Goddosen Panorama ASs salg av hyttetomter er kommet godt i gang.

Omsetningen forventes å gi positive, og relativt gode bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Prosjektkostnader

Aktiverte kostnader knyttet til reklame, prospekt, nettside
Avskrives i takt med inntekt i prosjektet over ein femårsperiode.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GODDOSEN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	251,0	251 000
Sum	1 000		251 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Økland	560	56,0	56,0
Solidè AS	330	33,0	33,0
Linda Moss	50	5,0	5,0
Linn Jeanett Økland	30	3,0	3,0
Morten Økland	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Økland	styremedlem	560
Linda Moss	styremedlem	50
Linn Jeanett Økland	Daglig leder	30
Morten Økland	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		670

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 274 449	1 294 449
Sum	5 274 449	4 294 449

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser til ansatte					474 449	494 449
Annen langsiktig gjeld					800 000	800 000



Sum annen langsiktig gjeld

1 274 449

1 294 449