



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 445	14 356
Sum kostnader		16 445	14 356
Driftsresultat		-16 445	-14 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 460	
Annen finansinntekt		11 512	
Sum finansinntekter		126 972	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 173	4 926
Sum finanskostnader		5 173	4 926
Netto finans		121 799	-4 926
Ordinært resultat før skattekostnad		105 354	-19 282
Skattekostnad på resultat	1	23 178	-4 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 176	-15 040
Årsresultat		82 176	-15 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 176	-15 040
Totalresultat		82 176	-15 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	82 176	
Overført fra annen egenkapital	2		-15 040
Sum overføringer og disponeringer		82 176	-15 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		4 242
Sum immaterielle eiendeler			4 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	445 050	445 050
Andre langsiktige fordringer	3	1 269 840	1 154 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 890	1 599 450
Sum anleggsmidler		1 714 890	1 603 692
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 523	29 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 523	29 157
Sum omløpsmidler		23 523	29 157
SUM EIENDELER		1 738 413	1 632 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
Overkurs	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 260 847	1 178 671
Sum opptjent egenkapital		1 260 847	1 178 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 610 847	1 528 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			721
Betalbar skatt	1	18 936	
Annen kortsiktig gjeld	3	108 630	103 457
Sum kortsiktig gjeld		127 566	104 178
Sum gjeld		127 566	104 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 738 413	1 632 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409515

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øya 5
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 621 482
T & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 445	14 356
Sum kostnader		16 445	14 356
Driftsresultat		-16 445	-14 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 460	
Annen finansinntekt		11 512	
Sum finansinntekter		126 972	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 173	4 926
Sum finanskostnader		5 173	4 926
Netto finans		121 799	-4 926
Ordinært resultat før skattekostnad		105 354	-19 282
Skattekostnad på resultat	1	23 178	-4 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 176	-15 040
Årsresultat		82 176	-15 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 176	-15 040
Totalresultat		82 176	-15 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	82 176	
Overført fra annen egenkapital	2		-15 040
Sum overføringer og disponeringer		82 176	-15 040



Organisasjonsnr: 991 621 482
T & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		4 242
Sum immaterielle eiendeler			4 242

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	445 050	445 050
Andre langsiktige fordringer	3	1 269 840	1 154 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 890	1 599 450

Sum anleggsmidler

1 714 890 **1 603 692**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 523	29 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 523	29 157

Sum omløpsmidler

23 523 **29 157**

SUM EIENDELER

1 738 413 **1 632 849**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
Overkurs	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 260 847	1 178 671
Sum opptjent egenkapital		1 260 847	1 178 671

Sum egenkapital

1 610 847 **1 528 671**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			721
Betalbar skatt	1	18 936	
Annen kortsiktig gjeld	3	108 630	103 457
Sum kortsiktig gjeld		127 566	104 178
Sum gjeld		127 566	104 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 738 413	1 632 849



Organisasjonsnr: 991 621 482
T & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

T & B EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

T & B EIENDOM AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring		0	-19 281
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		0	-19 281

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		0	-4 242
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		0	-4 242

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	105 354	-19 282
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	105 354	-19 282
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	105 355	-19 281
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	105 355	-19 281
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	-19 281	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	86 074	-19 281

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	18 936	0
Endring utsatt skatt	4 242	-4 242
Skattekostnad	23 178	-4 242

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	18 936	0
Betalbar skatt i balansen	18 936	0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	150 000	200 000	1 178 671	1 528 671
Årets resultat			82 176	82 176
Egenkapital pr. 31.12.22	150 000	200 000	1 260 847	1 610 847

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 3 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2022	2021
Brunlaskogen Eiendom AS	1 154 400	1 154 400

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Byggmester Trulsen AS	19 366	18 444
Byggmester Blikstad AS	10 292	10 754
Malot Invest AS	77 972	74 259



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

T & B EIENDOM AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 150 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.


Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Malot Invest AS	Dag Martin Trulsen - styrets leder	50	33,3 %
Byggmester Blikstad AS	Håkon Morris Blikstad - styremedlem	50	33,3 %
Gotia Consulting AS	Tore Møgster - styremedlem	50	33,3 %
Sm		150	100 %


Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Aksje- kapital	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Brunlaskogen Eiendom AS	Larvik	15,0 %	100 000	150	445 050	445 050



 BankID Signing
Tore Møgster
2023-05-11

 BankID Signing
Dag Martin Trulsen
2023-05-11

 BankID Signing
Håkon Morris Blikstad
2023-05-15

Årsrapport

2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

T & B Eiendom AS

Org.nr.:991 621 482





RESULTATREGNSKAP

T & B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 445	14 356
Sum driftskostnader		16 445	14 356
Driftsresultat		-16 445	-14 356
Annen renteinntekt		115 460	0
Annen finansinntekt		11 512	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 173	4 926
Resultat av finansposter		121 799	-4 926
Resultat før skattekostnad		105 354	-19 282
Skattekostnad på resultat	1	23 178	-4 242
Årsresultat		82 176	-15 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	82 176	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	15 040
Sum overføringer		82 176	-15 040



BALANSE

T & B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	4 242
Sum immaterielle eiendeler		0	4 242
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	445 050	445 050
Andre langsiktige fordringer	3	1 269 840	1 154 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 714 890	1 599 450
Sum anleggsmidler		1 714 890	1 603 692
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 523	29 157
Sum omløpsmidler		23 523	29 157
Sum eiendeler		1 738 413	1 632 849



BALANSE

T & B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
Overkurs	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 260 847	1 178 671
Sum opptjent egenkapital		1 260 847	1 178 671
Sum egenkapital		1 610 847	1 528 671
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	721
Betalbar skatt	1	18 936	0
Annen kortsiktig gjeld	3	108 630	103 457
Sum kortsiktig gjeld		127 566	104 178
Sum gjeld		127 566	104 178
Sum egenkapital og gjeld		1 738 413	1 632 849

Larvik, 08.05.2023
Styret i T & B Eiendom AS

Dag Martin Trulsen
styreleder/daglig leder

Håkon Morris Blikstad
styremedlem

Tore Møgster
styremedlem