



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 261 483  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Katralen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	816 556	764 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 556</b>	<b>764 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-155 021	-90 375
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	404 322	373 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 301</b>	<b>283 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 255</b>	<b>481 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	1 794
Annen finansinntekt		1 584	1 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 735</b>	<b>3 441</b>
Annen rentekostnad		191 143	128 248
Annen finanskostnad		12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 155</b>	<b>128 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 420</b>	<b>-124 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 835</b>	<b>356 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 835</b>	<b>356 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 414</b>	<b>232 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 414	232 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 414</b>	<b>232 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	22 818 000	22 818 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 818 000</b>	<b>22 818 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 818 000</b>	<b>22 818 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		702	0
Andre fordringer	13	87 193	75 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 895</b>	<b>75 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 152	886 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 152</b>	<b>886 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 047</b>	<b>961 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 826 047</b>	<b>23 779 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 796	1 215 382



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 796</b>	<b>1 215 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 463 796</b>	<b>1 275 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 701 698	6 830 687
Øvrig langsiktig gjeld		15 618 000	15 618 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 319 698</b>	<b>22 448 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 319 698</b>	<b>22 448 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	24 190	27 345
Annen kortsiktig gjeld	17	18 363	28 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 553</b>	<b>55 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 362 251</b>	<b>22 504 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 826 047</b>	<b>23 779 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 261 483  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Katralen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 993 261 483  
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	816 556	764 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 556</b>	<b>764 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-155 021	-90 375
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	404 322	373 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 301</b>	<b>283 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 255</b>	<b>481 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	1 794
Annen finansinntekt		1 584	1 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 735</b>	<b>3 441</b>
Annen rentekostnad		191 143	128 248
Annen finanskostnad		12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 155</b>	<b>128 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 420</b>	<b>-124 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 835</b>	<b>356 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 835</b>	<b>356 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 414</b>	<b>232 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 414	232 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 414</b>	<b>232 004</b>



Organisasjonsnr: 993 261 483  
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	22 818 000	22 818 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 818 000</b>	<b>22 818 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 818 000</b>	<b>22 818 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		702	0
Andre fordringer	13	87 193	75 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 895</b>	<b>75 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 152	886 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>920 152</b>	<b>886 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 047</b>	<b>961 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 826 047</b>	<b>23 779 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 796	1 215 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 796</b>	<b>1 215 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 463 796</b>	<b>1 275 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 701 698	6 830 687



Øvrig langsiktig gjeld		15 618 000	15 618 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 319 698</b>	<b>22 448 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 319 698</b>	<b>22 448 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	24 190	27 345
Annen kortsiktig gjeld	17	18 363	28 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 553</b>	<b>55 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 362 251</b>	<b>22 504 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 826 047</b>	<b>23 779 703</b>



Organisasjonsnr: 993 261 483  
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Tømmeråsjordet Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>906 070</b>	<b>830 488</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	188 414	232 004
Opptak lån / avdrag på lån	-128 989	-156 423
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 424</b>	<b>75 581</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>965 494</b>	<b>906 070</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Det er ingen som har benyttet seg av individuell nedbetaling av fellesgjelden pr 31.12.22.



## Resultatregnskap Tømmeråsjordet Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	729 436	677 727	670 799	815 769
Andre inntekter	2	87 120	87 120	87 158	92 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 556</b>	<b>764 847</b>	<b>757 957</b>	<b>908 384</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	4 399	4 433	9 342	9 342
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5	3 250	4 209	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		62 424	60 312	62 421	64 231
Medlemskontingent NB-BO		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	6	90 395	75 968	116 400	118 400
Kjøp av tjenester	7	29 231	23 723	39 010	34 127
Tv/bredbånd		78 222	72 773	73 000	78 215
Forsikringer	8	16 957	15 260	16 568	20 682
Kommunale avgifter	9	105 387	100 821	116 150	122 159
Strøm og annen energi	10	8 365	9 947	11 000	12 000
Andre driftskostnader	11	7 091	7 587	6 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 722</b>	<b>408 035</b>	<b>486 141</b>	<b>502 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 834</b>	<b>356 812</b>	<b>271 816</b>	<b>405 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		151	1 794	0	0
Andre finansinntekter		1 584	1 647	0	0
Rentekostnader		191 143	128 248	125 697	323 850
Andre finanskostnader		12	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-189 420</b>	<b>-124 808</b>	<b>-125 697</b>	<b>-323 850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>188 414</b>	<b>232 004</b>	<b>146 119</b>	<b>81 978</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		188 414	232 004	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-188 414</b>	<b>-232 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



Balanse - Tømmeråsjordet Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	22 818 000	22 818 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 818 000</b>	<b>22 818 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode på IN-ordning		702	0
Andre fordringer	13	87 193	75 342
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		920 152	886 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 047</b>	<b>961 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 826 047</b>	<b>23 779 703</b>

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483

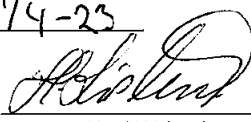


## Balanse - Tømmeråsjordet Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		1 403 796	1 215 382
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 463 796</b>	<b>1 275 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	6 701 698	6 830 687
Borettsinnskudd		15 618 000	15 618 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 319 698</b>	<b>22 448 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 591	11 120
Leverandørgjeld	16	24 190	27 345
Avregning lån		0	393
Påløpne renter		1 506	767
Annen kortsiktig gjeld	17	11 266	16 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 553</b>	<b>55 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 362 251</b>	<b>22 504 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 826 047</b>	<b>23 779 703</b>

Sted: Svelvik, dato: 14/4-23

  
Øivind Katralen  
Styreleder

  
Harald Liserud  
Styremedlem

  
Bjørg Nilsen  
Styremedlem



## Noter Tømmeråsjordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Tømmeråsjordet Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	377 568
3608 Vannmåler, vann/avløp	75 851
3655 Renter IN	182 310
3660 Avdrag IN	93 707
<b>Sum</b>	<b>729 436</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3627 Dugnad	14 400
3630 Internett / Bredbånd	72 720
<b>Sum</b>	<b>87 120</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 251
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	148
<b>Sum</b>	<b>4 399</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>



## Noter Tømmeråsjordet Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6603 Vedlikehold elektro	69 084
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 244
6619 Dugnadskostnader	10 067
<b>Sum</b>	<b>90 395</b>

Kto 6603: Gjelder feilsøk/rep lysmaster og bytte mastetopper.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 008
6780 Snøbrøyting og strøing	15 751
6784 Plenklipp, stell av utearealer	9 471
<b>Sum</b>	<b>29 231</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	16 355
7520 Premie brl. sikringsordning	602
<b>Sum</b>	<b>16 957</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	69 629
7764 Feieavgift	1 753
7765 Renovasjonsavgift	34 005
<b>Sum</b>	<b>105 387</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	8 365
<b>Sum</b>	<b>8 365</b>



## Noter Tømmeråsjordet Borettslag

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6400 Leie maskiner	300
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	1 764
6800 Kontorrekvisita	969
6940 Porto og distribusjonskostnader	425
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	980
7420 Gaver og tilskudd	328
7720 Generalforsamling	935
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	190
<b>Sum</b>	<b>7 091</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	22 818 000
<b>Sum</b>	<b>22 818 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	87 193
<b>Sum</b>	<b>87 193</b>

Kto 1564 gjelder faktura tv/bredbånd for 2023 som er mottatt i 2022.

### Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opp tjent egenkapital	1 403 796	1 215 382
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 463 796</b>	<b>1 275 382</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Tømmeråsjordet Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Malearbeide	Oppføring
Lånenummer:	12135344190	12136723888
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2009
Rentesats:	4.10 %	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	294 768	6 535 919
Avdrag i perioden:	35 282	93 707
Lånesaldo 31.12:	<b>259 486</b>	<b>6 442 212</b>
Saldo 5 år frem i tid:	66 478	6 025 090

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

### Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	24 190
<b>Sum</b>	<b>24 190</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	10 500
2998 Periodisering	766
<b>Sum</b>	<b>11 266</b>

Kto 2990: Gjelder avsetning til avregning vann/avløp for 2022.



## Disponible midler Tømmeråsjordet Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man ømløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>906 070</b>	<b>830 488</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	188 414	232 004
Opptak lån / avdrag på lån	-128 989	-156 423
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 424</b>	<b>75 581</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>965 494</b>	<b>906 070</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Det er ingen som har benyttet seg av individuell nedbetaling av fellesgjelden pr 31.12.22.

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



## Resultatregnskap Tømmeråsjordet Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	729 436	677 727	670 799	815 769
Andre inntekter	2	87 120	87 120	87 158	92 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 556</b>	<b>764 847</b>	<b>757 957</b>	<b>908 384</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	4 399	4 433	9 342	9 342
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5	3 250	4 209	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		62 424	60 312	62 421	64 231
Medlemskontingent NB-BO		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	6	90 395	75 968	116 400	118 400
Kjøp av tjenester	7	29 231	23 723	39 010	34 127
Tv/bredbånd		78 222	72 773	73 000	78 215
Forsikringer	8	16 957	15 260	16 568	20 682
Kommunale avgifter	9	105 387	100 821	116 150	122 159
Strøm og annen energi	10	8 365	9 947	11 000	12 000
Andre driftskostnader	11	7 091	7 587	6 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 722</b>	<b>408 035</b>	<b>486 141</b>	<b>502 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 834</b>	<b>356 812</b>	<b>271 816</b>	<b>405 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		151	1 794	0	0
Andre finansinntekter		1 584	1 647	0	0
Rentekostnader		191 143	128 248	125 697	323 850
Andre finanskostnader		12	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-189 420</b>	<b>-124 808</b>	<b>-125 697</b>	<b>-323 850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>188 414</b>	<b>232 004</b>	<b>146 119</b>	<b>81 978</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		188 414	232 004	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-188 414</b>	<b>-232 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



**Balanse - Tømmeråsjordet Borettslag - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	22 818 000	22 818 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 818 000</b>	<b>22 818 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode på IN-ordning		702	0
Andre fordringer	13	87 193	75 342
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		920 152	886 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 047</b>	<b>961 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 826 047</b>	<b>23 779 703</b>

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



Til generalforsamlingen i  
Tømmeråsjordet Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tømmeråsjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 188.414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.april 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor