



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCL. INVEST AS
Forretningsadresse: Jongskollen 2
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 962	74 130
Sum kostnader		74 962	74 130
Driftsresultat		-74 962	-34 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 200 000	
Annen renteinntekt		678 214	446 374
Annen finansinntekt		1 291	1 048
Sum finansinntekter		1 879 505	447 422
Annen rentekostnad		1 390	
Annen finanskostnad		1 144	
Sum finanskostnader		2 534	
Netto finans		1 876 971	447 422
Resultat før skattekostnad		1 802 009	413 292
Skattekostnad på resultat	3	140 668	59 249
Årsresultat	4	1 661 341	354 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 341	354 043
Totalresultat		1 661 341	354 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 661 341	354 043
Sum overføringer og disponeringer	4	1 661 341	354 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 788 842	11 788 842
Sum varige driftsmidler		11 788 842	11 788 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 007	50 007
Sum finansielle anleggsmidler		50 007	50 007
Sum anleggsmidler		11 838 849	11 838 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 813 281	2 813 281
Sum fordringer		2 813 281	2 813 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 248 120	15 909 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 248 120	15 909 970
Sum omløpsmidler		19 061 401	18 723 250
SUM EIENDELER		30 900 250	30 562 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 046	19 046
Sum innskutt egenkapital		169 046	169 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 549 023	30 287 682
Sum opptjent egenkapital		30 549 023	30 287 682
Sum egenkapital	4	30 718 069	30 456 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	4 403
Betalbar skatt	3	140 668	59 249
Annen kortsiktig gjeld		39 326	41 719
Sum kortsiktig gjeld		182 181	105 371
Sum gjeld		182 181	105 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 900 250	30 562 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601044

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCL. INVEST AS
Forretningsadresse: Jongskollen 2
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 979 163
MCL. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			40 000
Sum inntekter			40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 962	74 130
Sum kostnader		74 962	74 130
Driftsresultat		-74 962	-34 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 200 000	
Annen renteinntekt		678 214	446 374
Annen finansinntekt		1 291	1 048
Sum finansinntekter		1 879 505	447 422
Annen rentekostnad		1 390	
Annen finanskostnad		1 144	
Sum finanskostnader		2 534	
Netto finans		1 876 971	447 422
Resultat før skattekostnad		1 802 009	413 292
Skattekostnad på resultat	3	140 668	59 249
Årsresultat	4	1 661 341	354 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 341	354 043
Totalresultat		1 661 341	354 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 661 341	354 043
Sum overføringer og disponeringer	4	1 661 341	354 043



Organisasjonsnr: 988 979 163
MCL. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	11 788 842	11 788 842
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		11 788 842	11 788 842
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	2	50 007	50 007
--------------------	---	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		50 007	50 007
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		11 838 849	11 838 849
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	2 813 281	2 813 281
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 813 281	2 813 281
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 248 120	15 909 970
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		16 248 120	15 909 970
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		19 061 401	18 723 250
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		30 900 250	30 562 099
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		19 046	19 046
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		169 046	169 046
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		30 549 023	30 287 682
Sum opptjent egenkapital		30 549 023	30 287 682
Sum egenkapital	4	30 718 069	30 456 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	4 403
Betalbar skatt	3	140 668	59 249
Annen kortsiktig gjeld		39 326	41 719
Sum kortsiktig gjeld		182 181	105 371
Sum gjeld		182 181	105 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 900 250	30 562 099



Organisasjonsnr: 988 979 163
MCL. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

MCL. Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MCL. Invest AS som viser et overskudd på kr 1.661.341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 24.06.2025
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for MCL Invest AS – side 2



Årsregnskap 2024
Mcl. Invest AS



Org.nr.: 988 979 163

Document ID: 639959e3-9214-4360-b15d-3bf4e4a2a060



RESULTATREGNSKAP

MCL. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	40 000
Sum driftsinntekter		0	40 000
Annen driftskostnad		74 962	74 130
Sum driftskostnader		74 962	74 130
Driftsresultat		-74 962	-34 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 200 000	0
Annen renteinntekt		678 214	446 374
Annen finansinntekt		1 291	1 048
Annen rentekostnad		1 390	0
Annen finanskostnad		1 144	0
Resultat av finansposter		1 876 971	447 422
Resultat før skattekostnad		1 802 009	413 292
Skattekostnad på resultat	3	140 668	59 249
Resultat		1 661 341	354 043
Årsresultat	4	1 661 341	354 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 661 341	354 043
Sum overføringer	4	1 661 341	354 043

Document ID: 639959e3-9214-4360-b15d-3bf4e4a2a060



BALANSE

MCL. INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 788 842	11 788 842
Sum varige driftsmidler		11 788 842	11 788 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 007	50 007
Sum finansielle anleggsmidler		50 007	50 007
Sum anleggsmidler		11 838 849	11 838 849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 813 281	2 813 281
Sum fordringer		2 813 281	2 813 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 248 120	15 909 970
Sum omløpsmidler		19 061 401	18 723 250
Sum eiendeler		30 900 250	30 562 099

Document ID: 639959e3-9214-4360-b15d-3bf4e4a2a060



BALANSE

MCL. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Overkurs		19 046	19 046
Sum innskutt egenkapital		169 046	169 046
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 549 023	30 287 682
Sum opptjent egenkapital		30 549 023	30 287 682
Sum egenkapital	4	30 718 069	30 456 728
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	4 403
Betalbar skatt	3	140 668	59 249
Annen kortsiktig gjeld		39 326	41 719
Sum kortsiktig gjeld		182 181	105 371
Sum gjeld		182 181	105 371
Sum egenkapital og gjeld		30 900 250	30 562 099

Sandvika, 24.06.2025
Styret i Mcl. Invest AS

Morten Colbjørnsen Landgraff
styreleder/daglig leder

Document ID: 639959e3-9214-4360-b15d-3bf4e4a2a060



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi, vurdert som portefølje.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MCL. INVEST AS

NOTER 2024

Note 2 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført Egenkapital verdi	Resultat
A C Landgraff AS	Bærum	45,0 %	50 007	50 007 12 754 716	5 730 997
Sum			50 007	50 007 12 754 716	5 730 997

Mottatt utbytte i inntektsåret er kr 1 200 000.

Tidligere års utbytte ikke utbetalt inkl rentebelastninger utgjør pr 31.12. et tilgodehavende på kr 2 813 281 som forfaller ved påkrav.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 668	59 249
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	140 668	59 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 802 009	413 292
Permanente forskjeller	-1 162 610	29 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-173 846
Skattepliktig inntekt	639 399	269 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 668	59 249
Sum betalbar skatt i balansen	140 668	59 249

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	19 046	30 287 682	30 456 728
Pr. 01.01.2024	150 000	19 046	30 287 682	30 456 728
Årets resultat			1 661 341	1 661 341
Tilleggs utbytte			-1 400 000	-1 400 000
Pr. 31.12.2024	150 000	19 046	30 549 023	30 718 069

Document ID: 639959e3-9214-4360-b15d-3bf4e4a2a060



MCL. INVEST AS

NOTER 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 788 842
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 788 842
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	11 788 842
Bokført verdi 31.12.2024	11 788 842

Boligen som er kjøpt i 2022 avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MCL. INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Colbjørnsen Landgraff	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Colbjørnsen Landgraff	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7 Lønnskostnader

Mcl. Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha pensjonsavtaler. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Document ID: 639959e3-9214-4360-b15d-3bf4e4a2a060



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 639959e3-9214-4360-b15d-3b7fe4a2a060

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-06-26 09:14:09 UTC+00:00

Morten C Landgraff

 bankID

NO BankID - 8f868075-ed94-4346-a2f3-f979da418a5b

Document ID: 639959e3-9214-4360-b15d-3bfae4a2a060