



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 438 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM SANDNESPORTEN AS  
Forretningsadresse: Jærveien 107  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 000	123 329
Annen driftsinntekt	1	4 938 393	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 112 393</b>	<b>333 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 686 784	
Annen driftskostnad	3	1 760 464	259 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 447 248</b>	<b>259 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 145</b>	<b>73 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	14 000 000	775 000
Annen renteinntekt		-6 079	13 775
Annen finansinntekt		8 402	3 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 002 323</b>	<b>792 165</b>
Annen rentekostnad		2 537 333	1 337 723
Annen finanskostnad		90 678	78 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 628 011</b>	<b>1 416 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 374 312</b>	<b>-623 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 039 457</b>	<b>-550 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-431 224	-266 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 470 681</b>	<b>-283 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 470 681</b>	<b>-283 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 470 681	-283 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>12 470 681</b>	<b>-283 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	428 419	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 419</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		96 799 902	78 453 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 226 773	3 446 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>102 026 675</b>	<b>81 899 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 455 094</b>	<b>81 899 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		993 926	14 022
Andre fordringer	4	1 743 750	3 628 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 737 676</b>	<b>3 642 920</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 897	4 821 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 897</b>	<b>4 821 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 573</b>	<b>8 464 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 639 667</b>	<b>90 364 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 877 499	1 877 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 499</b>	<b>1 977 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 414 354	-1 056 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 414 354</b>	<b>-1 056 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 391 853</b>	<b>921 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 601 645	76 593 981
Øvrig langsiktig gjeld		6 053 397	4 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>89 655 042</b>	<b>81 543 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 655 042</b>	<b>81 546 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 219 784	6 686 652
Annen kortsiktig gjeld	4	1 372 988	1 209 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 592 772</b>	<b>7 896 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 247 814</b>	<b>89 443 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 639 667</b>	<b>90 364 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 438 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM SANDNESPORTEN AS  
Forretningsadresse: Jærveien 107  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 438 113  
NLM SANDNESPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 000	123 329
Annen driftsinntekt	1	4 938 393	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 112 393</b>	<b>333 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 686 784	
Annen driftskostnad	3	1 760 464	259 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 447 248</b>	<b>259 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 145</b>	<b>73 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	14 000 000	775 000
Annen renteinntekt		-6 079	13 775
Annen finansinntekt		8 402	3 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 002 323</b>	<b>792 165</b>
Annen rentekostnad		2 537 333	1 337 723
Annen finanskostnad		90 678	78 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 628 011</b>	<b>1 416 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 374 312</b>	<b>-623 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-431 224	-266 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 470 681</b>	<b>-283 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 470 681</b>	<b>-283 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 470 681	-283 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>12 470 681</b>	<b>-283 569</b>



Organisasjonsnr: 920 438 113  
NLM SANDNESPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	428 419	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 419</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		96 799 902	78 453 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 226 773	3 446 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>102 026 675</b>	<b>81 899 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 455 094</b>	<b>81 899 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		993 926	14 022
Andre fordringer	4	1 743 750	3 628 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 737 676</b>	<b>3 642 920</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 897	4 821 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 897</b>	<b>4 821 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 573</b>	<b>8 464 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 639 667</b>	<b>90 364 205</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 877 499	1 877 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 499</b>	<b>1 977 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 414 354	-1 056 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 414 354</b>	<b>-1 056 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 391 853</b>	<b>921 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>2 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 601 645	76 593 981
Øvrig langsiktig gjeld		6 053 397	4 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>89 655 042</b>	<b>81 543 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 655 042</b>	<b>81 546 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 219 784	6 686 652
Annen kortsiktig gjeld	4	1 372 988	1 209 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 592 772</b>	<b>7 896 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 247 814</b>	<b>89 443 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 639 667</b>	<b>90 364 205</b>



Organisasjonsnr: 920 438 113  
NLM SANDNESPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlm Sandnesporten AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Sandnesporten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TA1ZX-6ASWW-UJLW-4EIDA-OUOBG-PQ1YG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 18:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TA1ZX-6ASWW-UJLW-4EEDA-OUOBG-PQJYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## NLM Sandnesport

Legally signed by  
Terje Eggeba  
2022-03-10

Legally signed by  
Kristian Mæland Rasmussen  
2022-03-11

Legally signed by  
Ole Lindefjeld  
2022-03-11

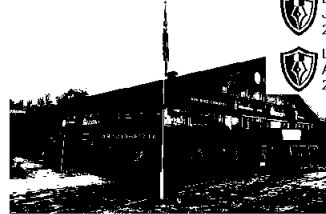
Legally signed by  
Jon Olav Østhus  
2022-03-13

Legally signed by  
Arnt Ove Berg  
2022-03-14

### Styrets årsberetning 2021

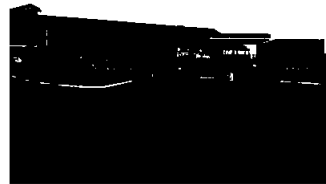
#### Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet 26 januar 2018 og har som mål og erverve eiendom og gjennom utleie av disse være et redskap for virksomhet tilknyttet Norsk Luthersk Misjonssamband. Selskapet drives fra Sandnes kommune.



#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning. Selskapet jobber med regulering og utvikling av den gamle brannstasjonen i Sandnes kommune, og eiendommen tilhørende denne. Selskapet har inngått betydelige leiekontrakter for brannstasjonen med virksomheter tilknyttet NLM og det vises stor interesse for utvikling av resten av eiendommen. Det har siden innvendig rivningsarbeid startet opp i mars 2020 blitt jobbet godt fra totalentreprenør Lothe Solutions, underleverandører og dugnad fra Misjonssalen med innvendig ombyggingsarbeid og noe utvendig fasadearbeid, slik at bygget ble tatt i bruk mars 2021. Circle K vil være klar med ferdig ubetjent drivstoffstasjon og vaskehall i slutten av mars 2022.



Det har etter regnskapsåret slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for årsregnskap og bedømmelsen av selskapet.

#### Oversikt over resultat

2021 er selskapets fjerde regnskapsår. Selskapet hadde normal utleie av hele bygget fra mars 2021.

#### Noen av regnskapet hovedtall for 2021 viser:

Driftsresultat	665 145,-
Årsresultat	12 470 681,-
Sum egenkapital og gjeld	105 639 667,-
Inntekt på investering i datterselskap (aksjesalg Norrøna AS)	14 000 000,-

#### Arbeidsmiljø, HMS og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ved driftsoppstart av bygget vil egne rutiner etableres for å sikre god HMS i selskapet, og alle involverte parter.

Det tas sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i virksomheten eller styresammensetning.

Selskapet har i 2021 hatt et driftsår i samsvar med styrets forventning.



## NLM Sandnesporten

Sandnes 9.3.22

Arnt Ove Berg

Jon Olav Østhus

Terje Eggebø

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Kristian Rasmussen

Ole Lindefjeld


Styremedlem


Styremedlem





knif regnskap


 MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE

 Legally signed by  
Terje Eggeba  
2022-03-10

 Legally signed by  
Kristian Mæland Rasmussen  
2022-03-11

 Legally signed by  
Ole Lindefjeld  
2022-03-11

 Legally signed by  
Jon Olav Østhus  
2022-03-13

 Legally signed by  
Arnt Ove Berg  
2022-03-14

# Årsregnskap

## NLM

# Sandnesporten

## AS

# 2021



## Resultatregnskap

### NLM Sandnesporten AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		174 000	123 329
Leieinntekter	1	4 083 153	194 000
Andre driftsinntekter		855 240	16 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 112 393</b>	<b>333 329</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 686 784	0
Annen driftskostnad	3	1 760 464	259 519
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 447 247</b>	<b>259 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 145</b>	<b>73 810</b>
Inntekt på investering i datterselskap	4	14 000 000	775 000
Annen renteinntekt		-6 079	13 775
Annen finansinntekt		8 402	3 390
Annen rentekostnad		2 537 333	1 337 723
Annen finanskostnad		90 678	78 302
<b>Sum finansposter</b>		<b>11 374 312</b>	<b>-623 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 039 457</b>	<b>-550 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-431 224	-266 481
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 470 681</b>	<b>-283 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 470 681</b>	<b>-283 569</b>
Overført annen egenkapital		11 414 354	0
Mot udekket tap		1 056 327	-283 569
<b>Sum disponert</b>	<b>6</b>	<b>12 470 681</b>	<b>-283 569</b>



---

**Balanse**

---

**NLM Sandnesporten AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	428 419	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>428 419</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		96 799 902	78 453 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		5 226 773	3 446 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>102 026 675</b>	<b>81 899 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 455 094</b>	<b>81 899 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		993 926	14 022
Andre fordringer	4	1 743 750	3 628 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 737 676</b>	<b>3 642 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>446 897</b>	<b>4 821 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 573</b>	<b>8 464 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 639 667</b>	<b>90 364 205</b>



---

## Balanse

---

### NLM Sandnesporten AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 877 499	1 877 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 499</b>	<b>1 977 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 414 354	-1 056 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 414 354</b>	<b>-1 056 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 391 853</b>	<b>921 172</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	2 805
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 805</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 601 645	76 593 981
Øvrig langsiktig gjeld		6 053 397	4 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>89 655 042</b>	<b>81 543 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 219 784	6 686 652
Gjeld til selskap i samme konsern	4	113 026	6 198
Annen kortsiktig gjeld		1 259 962	1 203 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 592 772</b>	<b>7 896 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 247 814</b>	<b>89 443 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 639 667</b>	<b>90 364 205</b>

Sandnes, 09.03.2022  
Styret for NLM Sandnesporten AS

Arnt Ove Berg  
Styrets leder

Terje Eggebø  
Styremedlem

Ole Lindefjeld  
Styremedlem

Kristian Mæland Rasmussen  
Styremedlem

Jon Olav Østhus  
Styremedlem



## NLM Sandnesporten AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

NLM Sandnesporten AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret hos Norsk Luthersk Misjonssamband.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note	1	Vesentlige leieavtaler
Navn		Årlig leie      Leiekontraktens utløp
NLM Gjenbruk		2 312 748      01.01.2026

Leietaker har satt inn kr. 3 767 695 på NLM Sandnesporten AS sin bankkonto, som depositum. Bankkonto og tilsvarende gjeld er ikke bokført i balansen.

Note	2	Driftsmidler				
		Bygg	Lyd, lys, bilde	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		42 453 266	3 446 416		36 000 000	81 899 682
Årets direkte tilgang		20 103 665	1 968 992	741 120	0	22 813 777
Årets ombyggingskostnader		0	0			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>		<b>62 556 931</b>	<b>5 415 408</b>	<b>741 120</b>	<b>36 000 000</b>	<b>104 713 459</b>
Oppskrevet før 01.01.1999						0
Akkumulerte avskrivninger 31.12		1 757 029	819 351	110 405		2 686 784
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>		<b>60 799 902</b>	<b>4 596 057</b>	<b>630 715</b>	<b>36 000 000</b>	<b>102 026 675</b>
Årets avskrivninger		1 757 029	819 351	110 405		2 686 784
Årets avskrivning i %						
Økonomisk levetid		10/50 år	5 år	5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Note	3	Ansatte, godtgjørelser mv
------	---	---------------------------

- Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.



Note	4	Mellomværende med selskap i samme konsern mv					
		Forskuddsbet. Kundefordringer (lev.gjeld)		Andre kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
		2021	2020	2021	2020	2021	2020
Selskapet i samme konsern	(843 659)	-	1 636 327	3 151 370	113 026	6 198	
			-	-			

Selskapet har i 2021 solgt sitt datterselskap med en gevinst på 14 000 000.

Note	5	Skatt	
Beregning skattepliktig inntekt		2021	2020
Resultat før skatt		12 039 457	-550 050
Endring midlertidige forskjeller		-2 393 707	-5 250
Permanente forskjeller		-13 999 570	
Underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>-4 353 820</b>	<b>-555 300</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt (før konsernbidrag)	(431 224)	(266 481)
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>(431 224)</b>	<b>(266 481)</b>

Beregning betalbar skatt	2021	2020
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	-	(437 831)
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	437 831
<b>Bokført betalbart skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 750	2 406 457	2 393 707
Skattemessig underskudd	0	-4 353 820	-4 353 820
Grunnlag utsatt skatt	<b>12 750</b>	<b>-1 947 363</b>	<b>-1 960 113</b>
<b>US 22%</b>	<b>2 805</b>	<b>-428 420</b>	<b>-431 224</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note	6	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkap	Sum egenkap.
Pr 01.01.		100 000	1 877 499	(1 056 357)	<b>921 142</b>
Årets resultat		-	-	12 470 681	12 470 681
Andre endringer		-	-	-	-
<b>Pr 31.12.</b>		<b>100 000</b>	<b>1 877 499</b>	<b>11 414 324</b>	<b>13 391 823</b>

Note	7	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall	Pålydende pr
Selskapets aksjekapital pr 31.12		100 000	100	1 000
- Det er kun en aksjeklasse.				

Selskapets aksjonærer:	Eierandel %	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	Styremedlem



Note	8	Gjeld		
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid</b>			<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til eksterne foretak				2 000 000
Gjeld til private kreditorer				2 950 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 25 600 000			-	
Gjeld til kredittinstitusjoner (Kassekreditt. Ingen nedbetalingsplan)			17 999 640	
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggekreditt ol. Omgjort 2021)			-	36 592 178
Gjeld til kredittinstitusjoner (avdragsfrihet i 9 år)			40 002 005	40 001 804

Gjeldspost på kr. 25 600 000 har en løpetid på nedbetalingen på 5 år

<b>Gjeld som er sikret med pant</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 601 645	76 593 981
Øvrig langsiktig gjeld		-	-
<b>Sum</b>		<b>83 601 645</b>	<b>76 593 981</b>

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt følgende sikkerhet ved pant:

- Eiendom gnr 42, bnr 327 på 100 mill.
- Driftstøtbehør på 10 mill.
- Factoringavtale på 10 mill.
- I tillegg har NLM (øverste konsernselskap) stilt en selvskyldnerkausjon på kr. 3 750 000