



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 853 171
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKAUSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 885 886	2 414 227
Sum inntekter		2 885 886	2 414 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 996	542 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 112	4 112
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 321 204	1 288 712
Sum kostnader		1 541 310	1 834 880
Driftsresultat		1 344 576	579 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 105	5 789
Sum finansinntekter		14 105	5 789
Annen rentekostnad		912 426	514 664
Sum finanskostnader		912 426	514 664
Netto finans		898 321	508 875
Ordinært resultat før skattekostnad		446 253	70 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 253	70 471
Årsresultat		446 254	70 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 254	70 472
Sum overføringer og disponeringer		446 254	70 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 936 642	15 936 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	587 837	591 948
Sum varige driftsmidler		16 524 479	16 528 590
Sum anleggsmidler		16 524 478	16 528 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 965	5 600
Andre fordringer		156 452	252 640
Sum fordringer		163 417	258 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 132	214 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 132	214 463
Sum omløpsmidler		766 549	472 704
SUM EIENDELER		17 291 028	17 001 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 755 689	-7 201 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-6 759 289	-7 205 543
Sum egenkapital	8	-6 755 689	-7 201 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 551 127	18 551 127
Øvrig langsiktig gjeld		5 396 500	5 396 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 947 627	23 947 627
Sum langsiktig gjeld		23 947 627	23 947 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 261	202 255
Skyldige offentlige avgifter		8 152	8 531
Annen kortsiktig gjeld		14 677	44 825
Sum kortsiktig gjeld		99 090	255 610
Sum gjeld		24 046 717	24 203 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 291 028	17 001 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	23 947 627	23 947 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444140

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 853 171
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 952 853 171
SKAUSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 885 886	2 414 227
Sum inntekter		2 885 886	2 414 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 996	542 057
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 112	4 112
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 321 204	1 288 712
Sum kostnader		1 541 310	1 834 880
Driftsresultat		1 344 576	579 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 105	5 789
Sum finansinntekter		14 105	5 789
Annen rentekostnad		912 426	514 664
Sum finanskostnader		912 426	514 664
Netto finans		898 321	508 875
Ordinært resultat før skattekostnad		446 253	70 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 253	70 471
Årsresultat		446 254	70 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 254	70 472
Sum overføringer og disponeringer		446 254	70 472



Organisasjonsnr: 952 853 171
SKAUSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 936 642	15 936 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	587 837	591 948
Sum varige driftsmidler		16 524 479	16 528 590

Sum anleggsmidler		16 524 478	16 528 590
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 965	5 600
Andre fordringer		156 452	252 640
Sum fordringer		163 417	258 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 132	214 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 132	214 463

Sum omløpsmidler		766 549	472 704
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 291 028	17 001 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 755 689	-7 201 943
Sum opptjent egenkapital		-6 759 289	-7 205 543

Sum egenkapital	8	-6 755 689	-7 201 943
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	18 551 127	18 551 127
Øvrig langsiktig gjeld		5 396 500	5 396 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 947 627	23 947 627
Sum langsiktig gjeld		23 947 627	23 947 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 261	202 255
Skyldige offentlige avgifter		8 152	8 531
Annen kortsiktig gjeld		14 677	44 825
Sum kortsiktig gjeld		99 090	255 610
Sum gjeld		24 046 717	24 203 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 291 028	17 001 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	23 947 627	23 947 627



Organisasjonsnr: 952 853 171
SKAUSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skaustua Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	217 094	420 030
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	446 254	70 472
Tilbakeføring av avskrivning	4 112	4 112
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-277 520
B. Årets endring disponible midler	450 366	-202 936
C. Disponible midler	667 460	217 094
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	766 549	472 704
Kortsiktig gjeld	-99 090	-255 610
C. Disponible midler	667 460	217 094

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skaustua Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 885 886	2 414 227	2 650 400	3 064 358
Sum leieinntekt		2 885 886	2 414 227	2 650 400	3 064 358
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 885 886	2 414 227	2 650 400	3 064 358
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	85 996	412 057	18 330	54 939
Styrehonorar	2	130 000	130 000	130 000	130 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	4 112	4 112	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		55 160	63 808	75 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	106 865	100 121	104 900	89 600
Kommunale avgifter/renovasjon		469 668	367 776	392 000	532 201
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	14 990	30 000	25 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 005	17 654	11 500	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	132 591	196 200	171 500	191 000
Revisjonshonorar		5 708	5 341	5 688	5 700
Forretningsførerhonorar		83 094	80 753	83 095	87 600
Andre honorar		6 563	11 675	6 000	6 400
Kontorkostnad		0	855	0	0
TV/bredbånd		266 989	248 689	252 288	269 365
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	4 172	0	0
Kontingent og gaver		13 025	10 800	10 800	12 800
Forsikring		175 038	161 963	175 042	184 500
Andre kostnader		5 498	3 915	4 465	4 272
Sum kostnad		1 541 310	1 834 880	1 470 608	1 674 077
Driftsresultat		1 344 576	579 347	1 179 792	1 390 281
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 105	5 789	0	0
Rentekostnad		912 426	514 664	711 922	1 012 535
Netto finansposter		898 321	508 875	711 922	1 012 535
Årsresultat		446 254	70 472	467 870	377 746
Overført til/fra annen egenkapital		446 254	70 472	0	0
SUM OVERFØRINGER		446 254	70 472	0	0



Balanse 2023 Skaustua Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 156 650	1 156 650
Bygninger	3	11 799 817	11 799 817
Påkostninger	3	56 906	56 906
Garasjer	3	2 660 000	2 660 000
Andre fellesanlegg	3	263 269	263 269
Andre driftsmidler	3	587 837	591 948
Sum anleggsmidler		16 524 478	16 528 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 965	5 600
Andre kortsiktige fordringer		0	415
Forskuddsbetalte kostnader		156 452	252 225
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		603 132	214 463
Sum omløpsmidler		766 549	472 704
SUM EIENDELER		17 291 028	17 001 294



Balanse 2023 Skaustua Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 759 289	-7 205 543
Sum opptjent egenkapital		-6 759 289	-7 205 543
Sum egenkapital	8	-6 755 689	-7 201 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	18 551 127	18 551 127
Borettsinnskudd		5 220 000	5 220 000
Garasje innskudd		176 500	176 500
Sum langsiktig gjeld		23 947 627	23 947 627
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 015
Leverandørgjeld		76 261	202 255
Skyldig off. myndigheter		8 152	8 531
Annen kortsiktig gjeld		14 677	38 810
Sum kortsiktig gjeld		99 090	255 610
Sum gjeld		24 046 717	24 203 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 291 028	17 001 294
Pantstillelser	10	23 947 627	23 947 627
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Thorvaldsen
Styreleder

Aleksander Johansen Pettersen
Styremedlem

Hilde H Kristoffersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skaustua Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Skaustua Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 500 876	1 693 872
3618 Leietillegg strøm	67 038	7 507
3650 Innkrevde felleskostn. renter	881 676	411 120
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	257 796	299 808
3690 Andre leieinntekter	178 500	1 920
Sum	2 885 886	2 414 227

Konto 3618 er inntekter fra Elbil lading

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	52 950	308 100
5150 Påløpne feriepenger	6 354	36 972
5400 Arbeidsgiveravgift	25 796	61 772
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	896	5 213
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	130 000
Sum	215 996	542 057

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,2

Konto 5330; styrehonorar er i henhold til vedtak fra generalforsamlingen.



Noter årsregnskap 2023 Skaustua Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger	Tomt	Graving kabel og fartsdumper	Komplett lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 799 817	2 660 000	56 905	1 156 650	60 863	263 269
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 799 817	2 660 000	56 905	1 156 650	60 863	263 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 799 817	2 660 000	56 905	1 156 650	60 863	263 269
Anskaffelsesår :	1982	2010	1996	1982	2018	2021
Antatt levetid i år :						

	Elbilladere - 2 stk felles	Elbillading - infrastruktur	Bommer - traffiksikkerhet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 782	408 113	99 330
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 782	408 113	99 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 251	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 531	408 113	99 330
Årets avskrivninger :	4 112	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :	7		

Borettslaget består av 36 andeler.

Borettslaget eier tomten. G.nr 87, b.nr 247 i Sandefjord kommune. Tomteareal 19.478 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP1151968.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6311 Vaktmester Usbl	0	29 952
6360 Annet renhold	0	597
6362 Skadedyrutryddelse	23 178	22 464
6391 Snømåking/strøing/feiing	83 688	47 109
Sum	106 865	100 121

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	14 990
Sum	0	14 990



Noter årsregnskap 2023 Skaustua Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	14 113
6540 Inventar	626	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	379	0
6552 Driftsmateriell	0	3 243
6570 Arbeidstøy	0	298
Sum	1 005	17 654

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	75 155	45 562
6602 Vedlikehold VVS	19 084	64 305
6603 Vedlikehold elektro	0	6 862
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	45 929
6641 Malerarbeider	35 683	32 622
6648 Vedlikehold dører og porter	2 668	920
Sum	132 591	196 200

Styret mener at det gjennomført vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning



Noter årsregnskap 2023 Skaustua Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-7 205 543	446 254	-6 759 289
Sum opptjent egenkapital	-7 205 543	446 254	-6 759 289
Sum egenkapital	-7 201 943	446 254	-6 755 689

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Skaustua Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	62728265359
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	21 550 000
Lånesaldo 01.01:	18 551 127
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	18 551 127
Saldo 5 år frem i tid:	16 588 212

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728265359	36	515 309	18 551 124

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	18 727 627
Innskuddskapital	5 220 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	23 947 627
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 936 641

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 5 220 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld



Resultat og balanse med noter for Skaustua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaustua Borettslag

Styreleder	Morten Thorvaldsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Aleksander Johansen Pettersen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Hilde H Kristoffersen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaustua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skaustua Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 18U40-E0H2I-0ECBN-NDPJ-A-ZG0ST-C55M3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-06 04:34:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18U40-E0H2I-0ECBN-NDPJA-ZG051-C55M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>