



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 623 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI ARENDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		14 702 280	14 869 851
Leieinntekter		51 607 114	49 746 541
Annen driftsinntekt		104 919	276 656
Sum inntekter		66 414 313	64 893 047
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 255 571	5 081 472
Leietakers andel felleskostnader		14 702 280	14 869 862
Annen driftskostnad	2	9 759 757	7 868 009
Sum kostnader		30 717 608	27 819 343
Driftsresultat		35 696 705	37 073 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568 593	273 254
Annen finansinntekt		1 657 992	1 044 000
Sum finansinntekter		2 226 585	1 317 254
Annen rentekostnad		25 006	14 123
Sum finanskostnader		25 006	14 123
Netto finans		2 201 579	1 303 130
Resultat før skattekostnad		37 898 284	38 376 834
Skattekostnad	3, 4	7 992 807	8 233 691
Årsresultat		29 905 477	30 143 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 300 000	24 590 778
Annen egenkapital		2 605 477	5 552 365
Sum overføringer og disponeringer		29 905 477	30 143 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	5 340 600	4 880 600
Sum immaterielle eiendeler		5 340 600	4 880 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 546 438	311 101 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 044 261	1 138 838
Sum varige driftsmidler		308 590 699	312 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	57 850 488	49 177 126
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 529 734	14 608 734
Sum finansielle anleggsmidler		77 380 222	63 785 860
Sum anleggsmidler		391 311 521	380 906 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 459	1 144 022
Andre kortsiktige fordringer		976 533	3 124 444
Sum fordringer		1 159 992	4 268 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 745	6 520 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 745	6 520 184
Sum omløpsmidler		4 539 737	10 788 650
SUM EIENDELER		395 851 258	391 695 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	21 000 000	21 000 000
Overkurs	7	180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		206 500 000	206 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	124 298 808	121 693 330
Sum opptjent egenkapital		124 298 808	121 693 330
Sum egenkapital		330 798 808	328 193 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	23 507 397	23 503 792
Sum avsetninger for forpliktelser		23 507 397	23 503 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 507 397	23 503 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866 059	2 237 038
Betalbar skatt	3, 4	289 202	1 065 737
Skyldige offentlige avgifter		153 011	297 807
Kortsiktig konserngjeld	5	35 000 000	31 569 804
Annen kortsiktig gjeld		4 236 782	4 827 601
Sum kortsiktig gjeld		41 545 053	39 997 987
Sum gjeld		65 052 450	63 501 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 851 258	391 695 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558784

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 623 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI ARENDAL AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		14 702 280	14 869 851
Leieinntekter		51 607 114	49 746 541
Annen driftsinntekt		104 919	276 656
Sum inntekter		66 414 313	64 893 047
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 255 571	5 081 472
Leietakers andel felleskostnader		14 702 280	14 869 862
Annen driftskostnad	2	9 759 757	7 868 009
Sum kostnader		30 717 608	27 819 343
Driftsresultat		35 696 705	37 073 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568 593	273 254
Annen finansinntekt		1 657 992	1 044 000
Sum finansinntekter		2 226 585	1 317 254
Annen rentekostnad		25 006	14 123
Sum finanskostnader		25 006	14 123
Netto finans		2 201 579	1 303 130
Resultat før skattekostnad		37 898 284	38 376 834
Skattekostnad	3, 4	7 992 807	8 233 691
Årsresultat		29 905 477	30 143 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		27 300 000	24 590 778
Annen egenkapital		2 605 477	5 552 365
Sum overføringer og disponeringer		29 905 477	30 143 143



Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	5 340 600	4 880 600
Sum immaterielle eiendeler		5 340 600	4 880 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 546 438	311 101 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 044 261	1 138 838
Sum varige driftsmidler		308 590 699	312 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	57 850 488	49 177 126
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 529 734	14 608 734
Sum finansielle anleggsmidler		77 380 222	63 785 860
Sum anleggsmidler		391 311 521	380 906 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 459	1 144 022
Andre kortsiktige fordringer		976 533	3 124 444
Sum fordringer		1 159 992	4 268 466
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 745	6 520 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 745	6 520 184
Sum omløpsmidler		4 539 737	10 788 650
SUM EIENDELER		395 851 258	391 695 109



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	21 000 000	21 000 000
Overkurs	7	180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		206 500 000	206 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	124 298 808	121 693 330
Sum opptjent egenkapital		124 298 808	121 693 330

Sum egenkapital 330 798 808 328 193 330

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	23 507 397	23 503 792
Sum avsetninger for forpliktelse		23 507 397	23 503 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld 23 507 397 23 503 792

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 866 059	2 237 038
Betalbar skatt	3, 4	289 202	1 065 737
Skyldige offentlige avgifter		153 011	297 807
Kortsiktig konserngjeld	5	35 000 000	31 569 804
Annen kortsiktig gjeld		4 236 782	4 827 601
Sum kortsiktig gjeld		41 545 053	39 997 987

Sum gjeld 65 052 450 63 501 779

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 395 851 258 391 695 109



Organisasjonsnr: 964 623 341
ALTI ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Arendal. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400098984.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8349526.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5283256.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403165254.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89233957.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313931297.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6255571.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57850488.00	49177126.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000000.00	31569804.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet blir konsolidert inn i konsernregnskapet til LL Sørco AS som har kontorsted i Surnadal. Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
57850488.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ALTI ARENDAL AS
964 623 341

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		14 702 280	14 869 851
Leieinntekter		51 607 114	49 746 541
Annen driftsinntekt		104 919	276 656
Sum driftsinntekter		66 414 313	64 893 047
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 255 571	-5 081 472
Leietakers andel felleskostnader		-14 702 280	-14 869 862
Annen driftskostnad	2	-9 759 757	-7 868 009
Sum driftskostnader		-30 717 608	-27 819 343
Driftsresultat		35 696 705	37 073 704
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		568 593	273 254
Annen finansinntekt		1 657 992	1 044 000
Sum finansinntekter		2 226 585	1 317 254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 006	-14 123
Sum finanskostnader		-25 006	-14 123
Netto finans		2 201 579	1 303 130
Resultat før skattekostnad		37 898 284	38 376 834
Skattekostnad	3, 4	-7 992 807	-8 233 691
Årsresultat		29 905 477	30 143 143
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		27 300 000	24 590 778
Annen egenkapital		2 605 477	5 552 365
Sum overføringer		29 905 477	30 143 143



ALTI ARENDAL AS
964 623 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	5 340 600	4 880 600
Sum immaterielle eiendeler		5 340 600	4 880 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 546 438	311 101 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 044 261	1 138 838
Sum varige driftsmidler		308 590 699	312 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	57 850 488	49 177 126
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 529 734	14 608 734
Sum finansielle anleggsmidler		77 380 222	63 785 860
Sum anleggsmidler		391 311 521	380 906 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		183 459	1 144 022
Andre kortsiktige fordringer		976 533	3 124 444
Sum fordringer		1 159 992	4 268 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 745	6 520 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 379 745	6 520 184
Sum omløpsmidler		4 539 737	10 788 650
SUM EIENDELER		395 851 258	391 695 109



ALTI ARENDAL AS
964 623 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	21 000 000	21 000 000
Overkurs	7	180 000 000	180 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		206 500 000	206 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	124 298 808	121 693 330
Sum opptjent egenkapital		124 298 808	121 693 330
Sum egenkapital		330 798 808	328 193 330
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	23 507 397	23 503 792
Sum avsetning for forpliktelser		23 507 397	23 503 792
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 866 059	2 237 038
Betalbar skatt	3, 4	289 202	1 065 737
Skyldige offentlige avgifter		153 011	297 807
Kortsiktig konserngjeld	5	35 000 000	31 569 804
Annen kortsiktig gjeld		4 236 782	4 827 601
Sum kortsiktig gjeld		41 545 053	39 997 987
Sum gjeld		65 052 450	63 501 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 851 258	391 695 109

SURNADAL, 27.05.2025

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder / daglig leder

Marianne Sørbøe
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem



ALTI ARENDAL AS
964 623 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Alti Arendal. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI ARENDAL AS
964 623 341

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	400 098 984
Tilgang i året	8 349 526
Avgang i året	-5 283 256
Anskaffelseskost 31.12.	403 165 254
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-89 233 957
Balanseført verdi per 31.12.	313 931 297
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 255 571

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 989 202	8 001 597
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 605	232 094
Skattekostnad	7 992 807	8 233 691
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 898 284	38 376 834
Permanente forskjeller	-1 567 346	-950 967
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 385	-1 054 971
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-35 000 000	-31 526 638
Skattepliktig inntekt	1 314 552	4 844 259
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 989 202	8 001 597
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 700 000	-6 935 860
Betalbar skatt i balansen	289 202	1 065 737

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	107 164 778	107 978 506	-813 728
Omløpsmidler	-86 155	-44 588	-41 567
Gevinst- og tapskonto	275 557	220 445	55 111
Kortsiktig gjeld	-518 762	-1 302 560	783 798
Netto forskjeller	106 835 418	106 851 803	-16 385
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	106 835 418	106 851 803	-16 385
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	23 503 792	23 507 397	-3 605



ALTI ARENDAL AS
964 623 341

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	57 850 488	49 177 126

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 000 000	31 569 804

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet blir konsolidert inn i konsernregnskapet til LL Sørco AS som har kontorsted i Surnadal. Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	57 850 488
---	------------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	21 000 000	180 000 000	5 500 000	121 693 330	328 193 330
Årsresultat	0	0	0	29 905 477	29 905 477
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-27 300 000	-27 300 000
Egenkapital 31.12.2024	21 000 000	180 000 000	5 500 000	124 298 808	330 798 808

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	42 000	21 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Sørco II AS	500	100,00	Ordinære



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Arendal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Arendal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JW769-IBEMS-7YAWC-8AN8F-Y2ZKO-ZZYDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JW769-IBEMS-7YAWC-8AN8F-Y22KO-ZZYDW