



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKV EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Glomstuvegen 49  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henning Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 100	19 425
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>23 100</b>	<b>19 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 100</b>	<b>-19 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 496
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 516 500</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 499 900</b>	<b>1 516 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 476 800</b>	<b>1 497 075</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 082	10 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 882</b>	<b>1 486 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 882</b>	<b>1 486 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 481 882</b>	<b>1 486 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 481 882</b>	<b>1 486 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	1 200 000	800 000
Konsernbidrag	3		-50 000
Avsatt til annen egenkapital	3	281 882	736 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 481 882</b>	<b>1 486 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 082	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 082</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 029 500	1 029 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 029 500</b>	<b>1 029 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 582</b>	<b>1 029 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 066 900	1 801 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 066 900</b>	<b>1 801 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 906	18 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 906</b>	<b>18 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 081 806</b>	<b>1 819 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 116 388</b>	<b>2 849 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 017 900	1 017 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 900</b>	<b>1 017 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	1 298 488	1 016 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 298 488</b>	<b>1 016 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 316 388</b>	<b>2 034 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		8 362
Utbytte	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5		6 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>814 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>814 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 116 388</b>	<b>2 849 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKV EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Glomstuvegen 49  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henning Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 672  
AKV EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 100	19 425
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>23 100</b>	<b>19 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 100</b>	<b>-19 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 496
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 516 500</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 499 900</b>	<b>1 516 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>1 476 800</b>	<b>1 497 075</b>
		-5 082	10 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 481 882</b>	<b>1 486 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 481 882</b>	<b>1 486 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 481 882</b>	<b>1 486 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 481 882</b>	<b>1 486 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3	1 200 000	800 000
Konsernbidrag	3		-50 000
Avsatt til annen egenkapital	3	281 882	736 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 481 882</b>	<b>1 486 720</b>



Organisasjonsnr: 989 264 672  
AKV EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 082	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 082</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		1 029 500	1 029 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 029 500</b>	<b>1 029 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 034 582</b>	<b>1 029 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 066 900	1 801 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 066 900</b>	<b>1 801 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 906	18 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 906</b>	<b>18 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 081 806</b>	<b>1 819 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 116 388</b>	<b>2 849 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 017 900	1 017 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 900</b>	<b>1 017 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 298 488	1 016 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 298 488</b>	<b>1 016 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 316 388</b>	<b>2 034 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		8 362
Utbytte	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5		6 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>814 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>814 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 116 388</b>	<b>2 849 423</b>



Organisasjonsnr: 989 264 672  
AKV EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

AKV Eiendom  
Holding AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS  
20.03.2024  
[roy@barsten.no](mailto:roy@barsten.no)*



Protokoll

## Ordinær generalforsamling

AKV Eiendom Holding AS

Organisasjonsnummer: 989 264 672

Den 20.03.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Olav Henning Vatne som representerte 100% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.


### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre

### Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Olav Henning Vatne ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, herunder avsetning av utbytte kr 800.000,-, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023. Revisjonshonorar i vedlagte årsregnskap ble godkjent.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:  
Styreleder Olav Henning Vatne  
Varamedlem Kristin Ødegård Vatne

Molde, 20.03.2024



Olav Henning Vatne



## Protokoll ekstraordinær generalforsamling

### AKV Eiendom Holding AS

AKV Eiendom Holding AS  
Organisasjonsnummer: 989 264 672

Den 08.11.2023 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:  
Olav Henning Vatne, eier av 100% av aksjene i selskapet,

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder i AKV Eiendom Holding AS.

#### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Avsetning av tilleggsutbytte kr 400.000,- med utbetaling i 2023.

#### Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Olav Henning Vatne ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Etter vurdering av selskapets økonomiske situasjon ble det ansett forsvarlig å vedta et tilleggsutbytte kr. 400.000,-.

Molde, 08.11.2023

  
Olav Henning Vatne



<b>Resultatregnskap</b>			
AKV Eiendom Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		23 100	19 425
Sum driftskostnader	1	<u>23 100</u>	<u>19 425</u>
Driftsresultat		<u>-23 100</u>	<u>-19 425</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 496
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		1 500 000	1 500 000
Annen rentekostnad		100	0
Resultat av finansposter		<u>1 499 900</u>	<u>1 516 500</u>
Resultat før skattekostnad		1 476 800	1 497 075
Skattekostnad på resultat	2	-5 082	10 355
Resultat		<u>1 481 882</u>	<u>1 486 720</u>
Årsresultat		<u>1 481 882</u>	<u>1 486 720</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	800 000	800 000
Avsatt til tilleggsutbytte	3	400 000	0
Mottatt konsernbidrag	3	0	50 000
Avsatt til annen egenkapital	3	281 882	736 720
Sum overføringer		<u>1 481 882</u>	<u>1 486 720</u>



<b>Balanse</b>			
AKV Eiendom Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 082	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 082</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 029 500	1 029 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 029 500</u>	<u>1 029 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 034 582</u>	<u>1 029 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 066 900	1 801 000
Sum fordringer		<u>2 066 900</u>	<u>1 801 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 906	18 923
Sum omløpsmidler		<u>2 081 806</u>	<u>1 819 923</u>
Sum eiendeler		<u>3 116 388</u>	<u>2 849 423</u>



## Balanse

### AKV Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 017 900	1 017 900
Sum innskutt egenkapital		<u>1 017 900</u>	<u>1 017 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 298 488	1 016 606
Sum opptjent egenkapital		<u>1 298 488</u>	<u>1 016 606</u>
Sum egenkapital		<u>2 316 388</u>	<u>2 034 506</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	8 362
Skyldig utbytte	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	0	6 555
Sum kortsiktig gjeld		<u>800 000</u>	<u>814 917</u>
Sum gjeld		<u>800 000</u>	<u>814 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 116 388</u>	<u>2 849 423</u>

Molde, 20.03.2024

Styret i AKV Eiendom Holding AS

Olav Henning Vatne  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskap 2023

### AKV Eiendom Holding AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

##### Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 – Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 362
Endring i utsatt skattefordel	-5 082	1 993
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 082</b>	<b>10 355</b>

**Noter til årsregnskap 2023****AKV Eiendom Holding AS***Skattnote fortsetter ...*

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 476 800	1 497 075
Permanente forskjeller	-1 499 900	-1 500 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 060
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 100</b>	<b>38 011</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 638
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 362</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 100	0	23 100
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 100</b>	<b>0</b>	<b>23 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 082</b>	<b>0</b>	<b>5 082</b>

**Note 3 – Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Inngående balanse 1.1.	1 017 900	1 016 606	2 034 506
Årets resultat		1 481 882	1 481 882
- mottatt konsernbidrag		0	0
- avsetning ordinært utbytte		-800 000	-800 000
- avsatt tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>1 017 900</b>	<b>1 298 488</b>	<b>2 316 388</b>

**Note 4 – Investering i datterselskap**

Posten består av 580 aksjer i AKV Eiendom AS (100%) i Molde kommune, bokført til anskaffelseskost, kr. 1.029.500,-. Lign.verdi på aksjene pr. 31.12.23 er kr. 24.677.393,-.



## Noter til årsregnskap 2023

### AKV Eiendom Holding AS

Note 4 fortsetter ...

Utbetalt utbytte fra datterselskap i 2023 var ordinært utbytte på kr. 1.500.000,-.

Avsatt utbytte i datterselskap i 2023 for utbetaling i 2024 er kr. 1.500.000,- (inntektsført i 2023).

Saldo resterende, ikke utbetalt utbytte fra datterselskap i 2022 er på kr. 559.319,- og er ikke renteberegnet i 2023.

AKV Eiendom AS	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Egenkapital	830 263	624 121	605 316	605 303	602 484	654 182
Årsresultat	1 706 142	1 557 805	1 600 013	1 526 219	1 587 303	1 455 321

#### Note 5 – Andre korts. Fordringer/Annen kortsiktig gjeld

Posten består av mellomværende overfor nærstående som følger:

Konto	2023	2022
1550 Påløpt, ikke mottatt utbytte fra datterselskap	1.500.000	1.500.000
1520 Avregning div småutlegg	7.581	0
1551 Påløpt, ikke mottatt konsernbidrag	0	50.000
1560 Fordring på datterselskap (kortsiktig)	559.319	251.000

#### Note 6 – Aksjonærer, styre, revisjon, lønn

Selskapets aksjekapital, kr. 1 017 900,- består av 580 aksjer pålydende kr. 1.755,- lydende på eneaksjonær og styreleder Olav Henning Vatne. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret. Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt honorarer til styret.

\*\*\*



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akv Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Akv Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 481 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 20. mars 2024

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor