



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 17B MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		555 034	563 480
Sum inntekter		555 034	563 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	123 500	121 310
Annen driftskostnad		497 317	373 842
Sum kostnader		620 817	495 152
Driftsresultat		-65 783	68 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	263
Annen finansinntekt		2 311	1 083
Sum finansinntekter		2 359	1 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 266	40 110
Annen rentekostnad		318 192	355 433
Annen finanskostnad		59	1 429
Sum finanskostnader		358 517	396 972
Netto finans		-356 158	-395 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 941	-327 298
Skattekostnad på ordinært resultat	2		170 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 941	-497 492
Årsresultat		-421 941	-497 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 941	-497 492
Totalresultat		-421 941	-497 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 941	-497 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	-421 941	-497 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 445 400	12 568 900
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	12 445 400	12 568 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		12 445 400	12 568 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		83 820	57 764
Andre kortsiktige fordringer		12 856	17 898
Konsernfordringer	5	688 547	
Sum fordringer		785 223	75 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 183	65 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 183	65 094
Sum omløpsmidler		900 406	140 755
SUM EIENDELER		13 345 806	12 709 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	834 301	1 100 907
Sum opptjent egenkapital		-834 301	-1 100 907
Sum egenkapital		165 699	-100 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 670 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 429 901	1 610 082
Sum annen langsiktig gjeld		13 099 901	12 610 082
Sum langsiktig gjeld		13 099 901	12 610 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		35 751	146 381
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 770	8 126
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		35 685	45 973
Sum kortsiktig gjeld		80 206	200 480
Sum gjeld		13 180 107	12 810 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 345 806	12 709 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673081

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 17B MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 923 118 195
STORGATA 17B MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		555 034	563 480
Sum inntekter		555 034	563 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		123 500	121 310
Annen driftskostnad		497 317	373 842
Sum kostnader		620 817	495 152
Driftsresultat		-65 783	68 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	263
Annen finansinntekt		2 311	1 083
Sum finansinntekter		2 359	1 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 266	40 110
Annen rentekostnad		318 192	355 433
Annen finanskostnad		59	1 429
Sum finanskostnader		358 517	396 972
Netto finans		-356 158	-395 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 941	-327 298
Skattekostnad på ordinært resultat	2		170 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 941	-497 492
Årsresultat		-421 941	-497 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 941	-497 492
Totalresultat		-421 941	-497 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 941	-497 492
Sum overføringer og disponeringer	3	-421 941	-497 492



Organisasjonsnr: 923 118 195
STORGATA 17B MOLDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	12 445 400	12 568 900
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	12 445 400	12 568 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		12 445 400	12 568 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		83 820	57 764
Andre kortsiktige			
fordringer		12 856	17 898
Konsernfordringer	5	688 547	
Sum fordringer		785 223	75 662
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		115 183	65 094
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		115 183	65 094
Sum omløpsmidler		900 406	140 755
SUM EIENDELER		13 345 806	12 709 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	834 301	1 100 907
Sum opptjent egenkapital		-834 301	-1 100 907
Sum egenkapital		165 699	-100 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 670 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 429 901	1 610 082
Sum annen langsiktig gjeld		13 099 901	12 610 082
Sum langsiktig gjeld		13 099 901	12 610 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		35 751	146 381
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 770	8 126
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		35 685	45 973
Sum kortsiktig gjeld		80 206	200 480
Sum gjeld		13 180 107	12 810 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 345 806	12 709 655



Organisasjonsnr: 923 118 195
STORGATA 17B MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 17b Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 17b Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 5. juli 2022
BDO AS


Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Storgata 17b Molde AS

Organisasjonsnr: 923 118 195



Resultatregnskap

Storgata 17b Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		555 034	563 480
Sum driftsinntekter		555 034	563 480
Avskrivning av driftsmidler	1	123 500	121 310
Annen driftskostnad		497 317	373 842
Sum driftskostnader		620 817	495 152
Driftsresultat		-65 783	68 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	263
Annen finansinntekt		2 311	1 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 266	40 110
Annen rentekostnad		318 192	355 433
Annen finanskostnad		59	1 429
Resultat av finansposter		-356 158	-395 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 941	-327 298
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	170 194
Årsresultat		-421 941	-497 492
Overføringer			
Overført til udekket tap		421 941	497 492
Sum overføringer	3	-421 941	-497 492



Balanse Storgata 17b Molde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 445 400	12 568 900
Sum varige driftsmidler	1	12 445 400	12 568 900
Sum anleggsmidler		12 445 400	12 568 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		83 820	57 764
Andre kortsiktige fordringer		12 856	17 898
Konsernfordringer	5	688 547	0
Sum fordringer		785 223	75 662
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 183	65 094
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		115 183	65 094
Sum omløpsmidler		900 406	140 755
Sum eiendeler		13 345 806	12 709 655



Balanse
Storgata 17b Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-834 301	-1 100 907
Sum opptjent egenkapital		-834 301	-1 100 907
Sum egenkapital		165 699	-100 907
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 429 901	1 610 082
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 670 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 099 901	12 610 082
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 751	146 381
Skyldig offentlige avgifter		8 770	8 126
Annen kortsiktig gjeld		35 685	45 973
Sum kortsiktig gjeld		80 206	200 480
Sum gjeld		13 180 107	12 810 562
Sum egenkapital og gjeld		13 345 806	12 709 655

Molde, 27.06.2022
Styret i Storgata 17b Molde AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 771 260	12 771 260
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 771 260	12 771 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	325 860	325 860
= Bokført verdi 31.12.21	12 445 400	12 445 400
Årets ordinære avskrivninger	123 500	123 500
Økonomisk levetid	25-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	170 194
Skattekostnad ordinært resultat	0	170 194
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-421 941	-327 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 500	121 310
Mottatt konsernbidrag	688 547	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-390 106	0
Skattepliktig inntekt	0	-205 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-151 480	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	151 480	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-325 860	-202 360	123 500
Sum	-325 860	-202 360	123 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 441	-898 547	-390 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	834 301	1 100 907	266 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	-1 100 907	-100 907
Mottatt konsernbidrag		688 547	688 547
Årets resultat		-421 941	-421 941
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-834 301	165 699

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner skal fornyes 1. kvartal 2025.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 670 000	11 000 000
Sum	10 670 000	11 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 445 400	12 568 900
Sum	12 445 400	12 568 900

I tillegg er pant kryssikret med Storgata 17 A Molde AS og Storgata 23 Molde AS.

Rentebytteavtale:

Det er inngått en rentebytteavtale (renteswap) med opprinnelig hovedstol kr 11.000.000,- med forfallsdato 19.05.2027. Hovedstol nedtrappes med kr 440.000,- årlig. Rest hovedstol pr. 31.12.21 er kr 10.230.000,-. Fast rentesats er 0,821 %.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige konsernfordringer	688 547	0
Sum fordringer	688 547	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 429 901	1 610 082
Sum gjeld	2 429 901	1 610 082