



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS  
Forretningsadresse: Sandnesveien 8  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020           |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 262 963           |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>262 963</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                |
| Varekostnad                                   |      | 16 811            |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 282 711           | -30 807        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |      | 73 429            |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 178 786         | -13 367        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 551 737</b>  | <b>-44 174</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 288 774</b> | <b>44 174</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 72                |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>72</b>         |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-72</b>        |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 288 846</b> | <b>44 174</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | -533 827          |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-755 019</b>   | <b>44 174</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-755 019</b>   | <b>44 174</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-755 019</b>   | <b>44 174</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                |
| Udekket tap                                   |      | -755 019          | 44 174         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-755 019</b>   | <b>44 174</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 533 827          |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>533 827</b>   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 1 835 022        |          |
| Skip, rigger, fly og lignende                  | 3    | 104 668          |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3    | 168 198          |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 107 889</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 641 716</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Kundefordringer                                |      | 15 358           |          |
| Andre fordringer                               |      | 214 070          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>229 428</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 211 695          | 5        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>211 695</b>   | <b>5</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>441 123</b>   | <b>5</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 082 839</b> | <b>5</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 4,5  | 7 200 000        | 100 000  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>7 200 000</b>  | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      |                   | -30 393           |
| Udekket tap                       | 5    | 7 002 726         | 6 217 315         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-7 002 726</b> | <b>-6 247 707</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>197 274</b>    | <b>-6 147 707</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 2 136 595         | 986 595           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 478 623           | 3 421 880         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 615 219</b>  | <b>4 408 476</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 615 219</b>  | <b>4 408 476</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 40 456            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 17 523            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8    | 199 237           | 1 739 237         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 13 130            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>270 346</b>    | <b>1 739 237</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 885 565</b>  | <b>6 147 713</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 082 839</b>  | <b>5</b>          |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS  
Forretningsadresse: Sandnesveien 8  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 257 916  
VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>    |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 262 963           |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>262 963</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                |
| Varekostnad                                   |             | 16 811            |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 282 711           | -30 807        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             | 73 429            |                |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 1 178 786         | -13 367        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 551 737</b>  | <b>-44 174</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-1 288 774</b> | <b>44 174</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 72                |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>72</b>         |                |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-72</b>        |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | -533 827          |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-755 019</b>   | <b>44 174</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-755 019</b>   | <b>44 174</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-755 019</b>   | <b>44 174</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                |
| Udekket tap                                   |             | -755 019          | 44 174         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-755 019</b>   | <b>44 174</b>  |



Organisasjonsnr: 996 257 916  
VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 533 827  
Sum immaterielle eiendeler 533 827

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 835 022  
Skip, rigger, fly og lignende 3 104 668  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 168 198  
Sum varige driftsmidler 2 107 889

Sum anleggsmidler 2 641 716

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 358  
Andre fordringer 214 070  
Sum fordringer 229 428

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 211 695 5  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 211 695 5

Sum omløpsmidler 441 123 5

SUM EIENDELER 3 082 839 5

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 7 200 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 7 200 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -30 393  
Udekket tap 5 7 002 726 6 217 315  
Sum opptjent egenkapital -7 002 726 -6 247 707



|                                   |                  |                   |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>197 274</b>   | <b>-6 147 707</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld 6         | 2 136 595        | 986 595           |
| Øvrig langsiktig gjeld 7          | 478 623          | 3 421 880         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 615 219</b> | <b>4 408 476</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 615 219</b> | <b>4 408 476</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   | 40 456           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       | 17 523           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld 8         | 199 237          | 1 739 237         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 13 130           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>270 346</b>   | <b>1 739 237</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 885 565</b> | <b>6 147 713</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 082 839</b> | <b>5</b>          |



Organisasjonsnr: 996 257 916  
VOLLVAAGEN APARTMENTS SMØLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vollvaagen Apartments Smøla AS**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenesten.no AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 24  
6571 SMØLA  
Regnskapsførernummer 997934121



## Vollvaagen Apartments Smøla AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2021               | 2020            |
|---|------|--------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                    |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                    |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 262 963            | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>262 963</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                    |                 |
| Varekostnad                               |      | 16 811             | 0               |
| Lønnskostnad                              | 1    | 282 711            | (30 807)        |
| Avskrivning på varige driftsmidler        |      | 73 429             | 0               |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 1 178 786          | (13 367)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 551 737</b>   | <b>(44 174)</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(1 288 774)</b> | <b>44 174</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                    |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                    |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                  | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>           | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                    |                 |
| Annen rentekostnad                        |      | 72                 | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>72</b>          | <b>0</b>        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(72)</b>        | <b>0</b>        |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>(1 288 846)</b> | <b>44 174</b>   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> |      |                    |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2    | (533 827)          | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>(755 019)</b>   | <b>44 174</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>(755 019)</b>   | <b>44 174</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                    |                 |
| Fremføring av udekket tap                 |      | (755 019)          | 44 174          |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>(755 019)</b>   | <b>44 174</b>   |



## Vollvaagen Apartments Smøla AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021         | 31.12.2020         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Immatrielle eiendeler</b>              |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                       | 2    | 533 827            | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3    | 1 835 022          | 0                  |
| Skip, rigger, fly og lignende             | 3    | 104 668            | 0                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3    | 168 198            | 0                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>2 641 716</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| Kundefordringer                           |      | 15 358             | 0                  |
| Andre fordringer                          |      | 214 071            | 0                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 211 695            | 5                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>441 123</b>     | <b>5</b>           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>3 082 839</b>   | <b>5</b>           |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                    |                    |
| Aksjekapital                              | 4,5  | 7 200 000          | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>7 200 000</b>   | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                         |      | 0                  | (30 393)           |
| Udisponert vinning eller udekket tap      | 5    | (7 002 726)        | (6 217 315)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>(7 002 726)</b> | <b>(6 247 707)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>197 274</b>     | <b>(6 147 707)</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap       | 6    | 2 136 595          | 986 595            |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 7    | 478 623            | 3 421 880          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>2 615 219</b>   | <b>4 408 476</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                           |      | 40 456             | 0                  |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 17 523             | 0                  |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap       | 8    | 199 237            | 1 739 237          |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 13 130             | 0                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>270 346</b>     | <b>1 739 237</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>3 082 839</b>   | <b>5</b>           |

Smøla 20. juni 2022

Øyvind Kaul Kragerud  
styreleder



Vollvaagen Apartments Smøla AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Vollvaagen Apartments Smøla AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

Det er flere deltidsansatte i selskapet og det administreres av eieren.

|                              | I år           | I fjor         |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                         | 268 136        | -27 000        |
| Arbeidsgiveravgift           | 13 675         | -3 807         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 900            | 0              |
| <b>Totalt</b>                | <b>282 711</b> | <b>-30 807</b> |

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | -1 288 846        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0                 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -42 863           |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-1 331 709</b> |

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0               |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>        |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0               |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -533 827        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-533 827</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22              |

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 9 146             | -33 717           |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 2 435 636         | 1 103 927         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-2 426 490</b> | <b>-1 137 644</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 2 426 490         | 1 137 644         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>2 426 490</b>  | <b>1 137 644</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>533 827</b>    | <b>250 282</b>    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0                 | 1 137 645         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>          | <b>250 282</b>    |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>533 827</b>    | <b>0</b>          |



## Vollvaagen Apartments Smøla AS

## Noter 2021

## Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Skip, rigger, fly<br>og<br>lignende | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|--|-------------------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 0  | 0                                   | 0  | 0         |
| + Tilgang                  | 1 882 040  | 112 145                             | 187 133  | 2 181 318 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 882 040  | 112 145                             | 187 133  | 2 181 318 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0  | 0                                   | 0  | 0         |
| + Ordinære avskrivninger   | 47 018   | 7 476                               | 18 935   | 73 429    |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 47 018   | 7 476                               | 18 935   | 73 429    |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 835 022  | 104 668                             | 168 198  | 2 107 889 |

## Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 14 400 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                      | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|
| Oslo Eiendomsutvikling AS | 883 728 122 | 14 375 | 99,83 %   |

## Note 5 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | 0        | -6 247 707           | -6 147 707         |
| -Til årets resultat     |                                   |          | -755 019             | -755 019           |
| +/-Andre transaksjoner: | 7 100 000                         | 0        | 0                    | 7 100 000          |
| Pr 31.12.               | 7 200 000                         | 0        | -7 002 726           | 197 274            |

## Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Oslo Eiendomsutvikling AS.

## Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til eier av morselskapet.

## Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til adv. Kragerud AS og Drytrack AS.