



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 531 952  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STIG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wessel Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 864 427	3 065 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 427</b>	<b>3 065 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	156 342	164 849
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 907 007	1 630 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 063 348</b>	<b>1 795 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 078</b>	<b>1 269 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 655	13 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 655</b>	<b>13 878</b>
Annen rentekostnad		214 132	248 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 132</b>	<b>248 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 477</b>	<b>235 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 601</b>	<b>1 034 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 601</b>	<b>1 034 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 602</b>	<b>1 034 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 602	1 034 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 602</b>	<b>1 034 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	2 465 911	2 465 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 465 911</b>	<b>2 465 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	14	1 650	1 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650</b>	<b>1 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 467 561</b>	<b>2 467 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 029	8 830
Andre fordringer	15	8 615	97 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 644</b>	<b>106 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 660 718	1 317 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 660 718</b>	<b>1 317 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 363</b>	<b>1 423 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 142 923</b>	<b>3 891 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 508 742	-6 099 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 514 242</b>	<b>-6 104 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	19	<b>-5 508 742</b>	<b>-6 099 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 294 471	9 711 004
Øvrig langsiktig gjeld		184 800	184 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 479 271</b>	<b>9 895 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 479 271</b>	<b>9 895 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 758	76 185
Annen kortsiktig gjeld	17	21 636	18 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 394</b>	<b>94 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 651 665</b>	<b>9 990 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 142 923</b>	<b>3 891 312</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	9 479 271	9 895 804



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 531 952  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STIG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wessel Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 848 531 952  
STIG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 864 427	3 065 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 864 427</b>	<b>3 065 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	156 342	164 849
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 907 007	1 630 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 063 348</b>	<b>1 795 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 078</b>	<b>1 269 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 655	13 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 655</b>	<b>13 878</b>
Annen rentekostnad		214 132	248 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 132</b>	<b>248 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 477</b>	<b>235 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>590 601</b>	<b>1 034 891</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>590 601</b>	<b>1 034 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 602</b>	<b>1 034 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 602	1 034 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 602</b>	<b>1 034 889</b>



Organisasjonsnr: 848 531 952  
STIG BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

13

2 465 911

2 465 911

Sum varige driftsmidler

2 465 911

2 465 911

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

14

1 650

1 650

Sum finansielle

anleggsmidler

1 650

1 650

Sum anleggsmidler

2 467 561

2 467 561

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6 029

8 830

Andre fordringer

15

8 615

97 383

Sum fordringer

14 644

106 213

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 660 718

1 317 538

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 660 718

1 317 538

Sum omløpsmidler

1 675 363

1 423 751

SUM EIENDELER

4 142 923

3 891 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5 500

5 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 508 742

-6 099 344

Sum opptjent egenkapital

-5 514 242

-6 104 844

Sum egenkapital

19

-5 508 742

-6 099 344



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	9 294 471	9 711 004
Øvrig langsiktig gjeld		184 800	184 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 479 271</b>	<b>9 895 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 479 271</b>	<b>9 895 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 758	76 185
Annen kortsiktig gjeld	17	21 636	18 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 394</b>	<b>94 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 651 665</b>	<b>9 990 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 142 923</b>	<b>3 891 312</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	9 479 271	9 895 804



Organisasjonsnr: 848 531 952  
STIG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	156342.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Stig Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 328 900</b>	<b>1 155 016</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	590 602	1 034 889
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-416 533	-861 005
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>174 069</b>	<b>173 884</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 502 969</b>	<b>1 328 900</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 675 363	1 423 751
Kortsiktig gjeld	-172 394	-94 851
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 502 969</b>	<b>1 328 900</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Stig Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 861 693	2 847 635	2 855 199	2 822 199
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>2 861 693</b>	<b>2 847 635</b>	<b>2 855 199</b>	<b>2 822 199</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	2 734	217 682	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>2 734</b>	<b>217 682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 864 427</b>	<b>3 065 317</b>	<b>2 855 199</b>	<b>2 822 199</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 342	22 849	20 000	22 000
Styrehonorar	3	142 000	142 000	142 000	142 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	39 019	65 196	53 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	5	81 128	90 361	70 000	131 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	417 556	395 388	429 000	440 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	19 793	7 275	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 591	22 840	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	662 554	497 728	1 304 800	1 083 800
Revisjonshonorar	10	5 726	5 629	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		141 209	137 100	137 000	140 000
Andre honorar	11	152 549	25 203	11 000	11 000
Kontorkostnad		4 669	19 520	0	5 000
TV/bredbånd		115 556	131 284	146 000	146 000
Kontingent og gaver		17 100	17 100	20 000	20 000
Forsikring		233 857	205 937	223 000	223 000
Andre kostnader	12	4 700	10 014	8 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 063 348</b>	<b>1 795 426</b>	<b>2 591 800</b>	<b>2 455 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 078</b>	<b>1 269 891</b>	<b>263 399</b>	<b>366 899</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 655	13 878	0	0
Rentekostnad		214 132	248 880	248 000	173 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>210 477</b>	<b>235 002</b>	<b>248 000</b>	<b>173 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 602</b>	<b>1 034 889</b>	<b>15 399</b>	<b>193 399</b>
Overført til/fra annen egenkapital		590 602	1 034 889	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>590 602</b>	<b>1 034 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Stig Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	2 465 911	2 465 911
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	14	1 650	1 650
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 467 561</b>	<b>2 467 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 029	8 830
Andre kortsiktige fordringer	15	8 615	97 383
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 660 718	1 317 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 363</b>	<b>1 423 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 142 923</b>	<b>3 891 312</b>



## Balanse 2020 Stig Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 500	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 514 242	-6 104 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 514 242</b>	<b>-6 104 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19</b>	<b>-5 508 742</b>	<b>-6 099 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	9 294 471	9 711 004
Borettsinnskudd		184 800	184 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 479 271</b>	<b>9 895 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 410
Leverandørgjeld		150 758	76 185
Påløpne renter		965	1 516
Annen kortsiktig gjeld	17	20 671	9 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 394</b>	<b>94 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 651 665</b>	<b>9 990 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 142 923</b>	<b>3 891 312</b>
Pantstillelser	18	9 479 271	9 895 804

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erlend Wessel Carlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Solveig Marie Øverli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Aagetvedt Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Ragnar Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siv-Camilla Strøm  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Stig Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Stig Borettslag

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling drift

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 593 479	2 584 433	2 605 999	2 574 499
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 593 479</b>	<b>2 584 433</b>	<b>2 605 999</b>	<b>2 574 499</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	2 734	10 090	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>2 734</b>	<b>10 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 596 213</b>	<b>2 594 523</b>	<b>2 605 999</b>	<b>2 574 499</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 342	22 849	20 000	22 000
Styrehonorar	3	142 000	142 000	142 000	142 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	37 084	50 376	53 000	53 000
Kostnad eiendom/lokale	5	75 128	84 361	70 000	125 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	417 556	395 388	429 000	440 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	19 793	7 275	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 591	22 840	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	662 554	311 731	1 270 000	1 073 800
Revisjonshonorar	10	5 726	5 629	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		141 209	137 100	137 000	140 000
Andre honorar	11	149 456	25 203	11 000	11 000
Kontorkostnad		0	3 644	0	0
TV/bredbånd		115 556	131 284	146 000	146 000
Kontingent og gaver		17 100	17 100	20 000	20 000
Forsikring		225 617	197 697	223 000	214 000
Andre kostnader	12	4 699	10 014	8 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 039 410</b>	<b>1 564 492</b>	<b>2 557 000</b>	<b>2 423 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 803</b>	<b>1 030 031</b>	<b>48 999</b>	<b>151 199</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 655	13 878	0	0
Rentekostnad		176 416	205 647	205 000	143 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>172 761</b>	<b>191 769</b>	<b>205 000</b>	<b>143 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 042</b>	<b>838 262</b>	<b>-156 001</b>	<b>7 699</b>



## Noter årsregnskap 2020 Stig Borettslag

Note

### Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	268 214	263 202	249 200	247 700
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>268 214</b>	<b>263 202</b>	<b>249 200</b>	<b>247 700</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	207 592	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>207 592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>268 214</b>	<b>470 794</b>	<b>249 200</b>	<b>247 700</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	1 935	14 820	0	2 000
Kostnad eiendom/lokale	5	6 000	6 000	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	0	185 997	0	10 000
Andre honorar	11	3 094	0	0	0
Kontorkostnad		4 669	15 876	0	5 000
Forsikring		8 240	8 240	0	9 000
Andre kostnader	12	1	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>23 938</b>	<b>230 934</b>	<b>0</b>	<b>32 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 276</b>	<b>239 861</b>	<b>249 200</b>	<b>215 700</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Rentekostnad		37 716	43 233	43 000	30 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>37 716</b>	<b>43 233</b>	<b>43 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 560</b>	<b>196 628</b>	<b>206 200</b>	<b>185 700</b>



## Noter årsregnskap 2020 Stig Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 997 745	1 585 872
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	644 130	1 055 920
3607 Leie tomt garasje	69 500	70 500
3609 Leie parkering	56 240	55 620
3618 Leietillegg strøm	19 702	5 247
3619 Dugnadstillegg	63 600	63 700
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	2 688	2 688
3625 Leietillegg utbygd kjeller	8 088	8 088
<b>Sum</b>	<b>2 861 693</b>	<b>2 847 635</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	2 734	4 973
3990 Andre driftsinntekter	0	207 592
3999 Andre inntekter	0	5 117
<b>Sum</b>	<b>2 734</b>	<b>217 682</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	2 213
5150 Påløpne feriepenger	0	266
5400 Arbeidsgiveravgift	14 342	20 334
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	37
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	142 000	142 000
<b>Sum</b>	<b>156 342</b>	<b>164 849</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	39 019	65 196
<b>Sum</b>	<b>39 019</b>	<b>65 196</b>



## Noter årsregnskap 2020 Stig Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	2 463	1 716
6391 Snømaking/strøing/feiling	19 125	42 625
6392 Containerleie/tømming	28 915	21 020
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	30 625	25 000
<b>Sum</b>	<b>81 128</b>	<b>90 361</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	417 556	395 388
<b>Sum</b>	<b>417 556</b>	<b>395 388</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	12 518	0
6420 Leie av datautstyr	7 275	7 275
<b>Sum</b>	<b>19 793</b>	<b>7 275</b>

Borettslaget har fått «frost» abonnementet til bevar vedlikehold i 2020.

Bevar vedlikehold er feil fakturert av leverandøren. Korreksjonen i form av kreditnota/tilbakebetaling skjer i 2021.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	246
6525 IT utstyr	3 189	0
6540 Inventar	7 242	15 018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	623	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	288
6552 Driftsmateriell	537	7 288
<b>Sum</b>	<b>11 591</b>	<b>22 840</b>

Konto 6525 gjelder printere og blekk til styrerom.  
Konto 6540 gjelder Rastebenker og sykkelstativ.  
Driftsmateriell gjelder innkjøp av avfallsekk



## Noter årsregnskap 2020 Stig Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	39 949	59 930
6602 Vedlikehold VVS	25 250	0
6603 Vedlikehold elektro	32 500	171 538
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	17 871
6607 Vedlikehold bad	0	54 010
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	33 625	51 250
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	25 435	36 060
6619 Dugnadsutbetaling	32 400	1 200
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	457 579	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 313
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 847
6644 Fasade/balkonger	0	5 250
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	69 760
6646 Mur, betong og grunnarbeid	378	0
6648 Vedlikehold dører og porter	15 438	5 200
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	10 500
<b>Sum</b>	<b>662 554</b>	<b>497 728</b>

Konto 6621 viser til kostnader til utskifting av gamle callingsanlegg. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 726	5 629
<b>Sum</b>	<b>5 726</b>	<b>5 629</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 049	11 943
6730 Teknisk honorar	133 500	13 260
<b>Sum</b>	<b>152 549</b>	<b>25 203</b>

Konto 6714 er kostnader relatert til lønnskjøring, avdelingsregnskap og godkjenning av nye andelseiere. Konto 6730 gjelder befarings-, inspeksjons- og tilstandsvurdering, bestilt av styret for bruk som et styringsverktøy.



## Noter årsregnskap 2020 Stig Borettslag

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 262	4 123
7719 Møter, div. styret	1 631	1 524
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 524
7770 Betalingskostnader	1 191	1 234
7773 Omkostninger innkreving	614	608
7790 Andre kostnader	1	0
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	1	0
<b>Sum</b>	<b>4 700</b>	<b>10 014</b>

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 465 911
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 465 911
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 465 911
Anskaffelsesår :	1954
Antatt levetid i år :	

Viser til opprinnelig kostpris for boligbygg fra 1951 og nedlagt i utbedringsarbeider fra 1984. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr SP586949.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 17 995 kvm. G.nr 86, b.nr 625, og utgjør 443 864 kr av byggets verdi.

### Note 14 - Aksjer og andeler

Årvoll Kabelnett AS. Antall aksjer 66, pålydende 25 til en bokført verdi kr 1650. Totalt antall aksjer i Årvoll Kabelnett AS er 2 286.

### Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1532 Tilgode, viderefaktureres	0	798
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 266	8 266
1570 Andre kortsiktige fordringer	349	88 319
<b>Sum</b>	<b>8 615</b>	<b>97 383</b>

Konto 1570 gjelder renter i Klare Finans AS.



## Noter årsregnskap 2020 Stig Borettslag

### Note 16 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Innfrielse av kassakreditt	Garasjeannlegg
<b>Lånenummer:</b>	<b>93727003531</b>	<b>93727000982</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.90 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 400 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	8 004 076	1 706 928
Avdrag i perioden:	322 300	94 233
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 681 776</b>	<b>1 612 695</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 891 961	1 095 638

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727000982	1	156 055	156 055
	9	153 331	1 379 979
	1	76 665	76 665
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003531	1	193 775	193 775
	1	193 197	193 197
	1	189 725	189 725
	1	189 518	189 518
	1	188 608	188 608
	1	188 030	188 030
	1	187 988	187 988
	1	187 244	187 244
	1	187 038	187 038
	1	186 872	186 872
	1	186 748	186 748
	1	185 426	185 426
	1	184 351	184 351
	1	184 186	184 186
	1	184 103	184 103
	1	181 706	181 706
	1	181 582	181 582
	1	179 391	179 391
	1	177 738	177 738
	1	177 696	177 696
	1	177 655	177 655
	1	173 852	173 852
	1	172 571	172 571
	1	170 132	170 132
	1	169 016	169 016
	2	167 404	334 808



Noter årsregnskap 2020 Stig Borettslag

---

Langsiktig gjeld

2	166 123	332 246
1	162 527	162 527
1	151 945	151 945
13	121 027	1 573 351
1	77 171	77 171
1	63 490	63 490
1	62 911	62 911
1	61 836	61 836
5	56 669	283 345



## Noter årsregnskap 2020 Stig Borettslag

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 405	2 016
2980 Andre påløpte kostnader	10 000	7 725
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 266	0
<b>Sum</b>	<b>20 671</b>	<b>9 741</b>

Konto 2980 viser påløpte kostnader relatert til tilleggsavtalen avdelingsregnskap.

### Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	9 294 471
Innskuddskapital	184 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>9 479 271</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 465 911</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikk erhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 184 800,-.



## Noter årsregnskap 2020 Stig Borettslag

### Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 500	0	5 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 500</b>	<b>0</b>	<b>5 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 104 844	590 602	-5 514 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-6 104 844</b>	<b>590 602</b>	<b>-5 514 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 099 344</b>	<b>590 602</b>	<b>-5 508 742</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Stig Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stig Borettslag**

Styreleder	Erlend Wessel Carlsen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Øystein Aagetvedt Larsen (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Siv-Camilla Strøm (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Pål Ragnar Jensen (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Solveig Marie Øverli (sign.)	21.05.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stig Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stig Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 590 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Stig Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

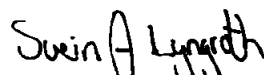
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor