



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Reijnow  
Ole Martinussens vei 50  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	608 175
Annen driftsinntekt		611 301	18 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 301</b>	<b>626 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		599 152	144 067
Annen driftskostnad		56 800	82 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 952</b>	<b>226 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 651</b>	<b>400 727</b>
Annen rentekostnad		155 741	176 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 741</b>	<b>176 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 741</b>	<b>-176 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 392</b>	<b>224 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 392</b>	<b>224 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 392</b>	<b>224 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 392	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	224 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 392</b>	<b>224 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 550 000	4 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-30 137	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-30 137</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 010	36 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 010</b>	<b>36 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 873</b>	<b>36 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 838 873</b>	<b>4 586 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		495 694	295 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 694</b>	<b>-295 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 694</b>	<b>-265 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 331 851	3 888 938
Ansvarlig lånekapital		961 000	961 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 851</b>	<b>4 849 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 851</b>	<b>4 849 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 717	2 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 717</b>	<b>2 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 304 568</b>	<b>4 852 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 838 874</b>	<b>4 586 842</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857158

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 422 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINKEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Reijnow  
Ole Martinussens vei 50  
8516 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 917 422 087  
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	608 175
Annen driftsinntekt		611 301	18 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 301</b>	<b>626 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		599 152	144 067
Annen driftskostnad		56 800	82 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 952</b>	<b>226 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 651</b>	<b>400 727</b>
Annen rentekostnad		155 741	176 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 741</b>	<b>176 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 741</b>	<b>-176 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 392</b>	<b>224 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 392</b>	<b>224 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 392</b>	<b>224 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 392	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	224 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 392</b>	<b>224 095</b>



Organisasjonsnr: 917 422 087  
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 550 000	4 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-30 137	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-30 137</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 010	36 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 010</b>	<b>36 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 873</b>	<b>36 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 838 873</b>	<b>4 586 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		495 694	295 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 694</b>	<b>-295 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 694</b>	<b>-265 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 331 851	3 888 938



Ansvarlig lånekapital	961 000	961 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 292 851</b>	<b>4 849 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 292 851</b>	<b>4 849 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 717	2 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 717</b>	<b>2 206</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 304 568</b>	<b>4 852 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 838 874</b>	<b>4 586 842</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 422 087  
LINKEN BOLIGUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Negativ egenkapital skyldes at anleggsmidler er bokført til historisk kost.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4550000.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

