



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Egner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 387	592 611
Sum inntekter		386 387	592 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 602	83 602
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	392 760	806 654
Sum kostnader		476 362	890 256
Driftsresultat		-89 975	-297 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	675
Annen finansinntekt		4 364	3 252
Sum finansinntekter		4 665	3 927
Annen rentekostnad		1 308	2 013
Sum finanskostnader		1 308	2 013
Netto finans		3 356	1 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 618	-295 731
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 392	-295 731
Årsresultat	5	-40 392	-295 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 392	-295 731
Totalresultat		-40 392	-295 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 392	-295 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-40 392	-295 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 026 614	8 110 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	8 026 614	8 110 216
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-7 969 058	
Sum finansielle anleggsmidler		-7 969 058	
Sum anleggsmidler		57 557	8 110 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 095	8 558
Sum fordringer		24 095	8 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 607	128 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 607	128 815
Sum omløpsmidler		490 702	137 373
SUM EIENDELER		548 259	8 247 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 879	520 272
Sum opptjent egenkapital		479 879	520 272
Sum egenkapital	5	504 309	544 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 249 058
Sum annen langsiktig gjeld			7 249 058
Sum langsiktig gjeld		0	7 249 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 824	452 948
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 126	881
Sum kortsiktig gjeld		43 950	453 830
Sum gjeld		43 950	7 702 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 259	8 247 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236269

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 046 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Egner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 046 223
SANDERVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 387	592 611
Sum inntekter		386 387	592 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 602	83 602
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	392 760	806 654
Sum kostnader		476 362	890 256
Driftsresultat		-89 975	-297 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	675
Annen finansinntekt		4 364	3 252
Sum finansinntekter		4 665	3 927
Annen rentekostnad		1 308	2 013
Sum finanskostnader		1 308	2 013
Netto finans		3 356	1 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 392	-295 731
Årsresultat	5	-40 392	-295 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 392	-295 731
Totalresultat		-40 392	-295 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 392	-295 731
Sum overføringer og disponeringer		-40 392	-295 731





Organisasjonsnr: 920 046 223
SANDERVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 026 614 8 110 216

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Sum varige driftsmidler 6 8 026 614 8 110 216

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern -7 969 058

Sum finansielle

anleggsmidler -7 969 058

Sum anleggsmidler 57 557 8 110 216

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 000

Andre kortsiktige

fordringer 9 095 8 558

Sum fordringer 24 095 8 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 466 607 128 815

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 466 607 128 815

Sum omløpsmidler 490 702 137 373

SUM EIENDELER 548 259 8 247 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 879	520 272
Sum opptjent egenkapital		479 879	520 272
Sum egenkapital	5	504 309	544 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 249 058
Sum annen langsiktig gjeld			7 249 058
Sum langsiktig gjeld		0	7 249 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 824	452 948
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 126	881
Sum kortsiktig gjeld		43 950	453 830
Sum gjeld		43 950	7 702 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 259	8 247 589



Organisasjonsnr: 920 046 223
SANDERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Espen Egner
2022-03-25

Legally signed by
Anders Færgestad
2022-03-26

Legally signed by
Anders Egner
2022-03-27

RESULTATREGNSKAP

SANDERVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		386 387	592 611
Sum driftsinntekter		386 387	592 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 602	83 602
Annen driftskostnad	2	392 760	806 654
Sum driftskostnader		476 362	890 256
Driftsresultat		-89 975	-297 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	675
Annen renteinntekt		301	0
Annen finansinntekt		4 364	3 252
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 013
Annen rentekostnad		1 308	0
Resultat av finansposter		3 356	1 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 618	-295 731
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-46 226	0
Ordinært resultat		-40 392	-295 731
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-40 392	-295 731
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-40 392	-295 731
Sum overføringer		-40 392	-295 731

SANDERVEIEN 5 AS

SIDE 1



BALANSE

SANDERVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 026 614	8 110 216
Sum varige driftsmidler	6	8 026 614	8 110 216
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		-7 969 058	0
Sum finansielle anleggsmidler		-7 969 058	0
Sum anleggsmidler		57 557	8 110 216
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 095	8 558
Sum fordringer		24 095	8 558
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 607	128 815
Sum omløpsmidler		490 702	137 373
Sum eiendeler		548 259	8 247 589



BALANSE

SANDERVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		479 879	520 272
Sum opptjent egenkapital		479 879	520 272
Sum egenkapital	5	504 309	544 702
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	7 249 058
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 249 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 824	452 948
Annen kortsiktig gjeld		2 126	881
Sum kortsiktig gjeld		43 950	453 830
Sum gjeld		43 950	7 702 887
Sum egenkapital og gjeld		548 259	8 247 589

Sørum, 25.03.2022
Styret i Sanderveien 5 AS

Anders Egner
styreleder/daglig leder

Anders Færgestad
styremedlem

Espen Egner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDERVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EFD AS	30	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-46 226	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-46 226	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 618	-295 732
Permanente forskjeller	0	2 013
Endring i midlertidige forskjeller	83 602	83 602
Skattepliktig inntekt	-3 017	-210 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-333 568	-249 966	83 602
Sum	-333 568	-249 966	83 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 017	-210 116	-207 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	336 584	0	-336 584
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-460 082	-460 082
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-101 218	-101 218

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	520 272	544 702
Årets resultat				-40 392	-40 392
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	479 880	504 310

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	8 360 182
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 360 182
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	249 966
Årets ordinære avskrivninger	83 602
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	333 568
Bokført verdi 01.01.2021	8 110 216
Årets avskrivning og nedskrivning	83 602
Bokført verdi 31.12.2021	8 026 614
Økonomisk levetid	100 år