



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 524 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Valkyriegata 21
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	550 852	
Annen driftskostnad		160 191	
Sum kostnader		711 043	0
Driftsresultat		-711 043	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	
Sum finansinntekter		367	
Annen rentekostnad		754	
Sum finanskostnader		754	
Netto finans		-387	
Ordinært resultat før skattekostnad		-711 429	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 429	0
Årsresultat		-711 429	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 429	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-711 429	
Sum overføringer og disponeringer		-711 429	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 889	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 889	
Sum omløpsmidler		316 889	0
SUM EIENDELER		316 889	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	711 429	
Sum opptjent egenkapital		-711 429	
Sum egenkapital		288 571	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 242	
Skyldig offentlige avgifter		508	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld		26 569	
Sum kortsiktig gjeld		28 318	
Sum gjeld		28 318	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 889	0



**Årsregnskap 2017
for
Premium Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 918524282

Utarbeidet av:

**Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 29B
1555 SON
Organisasjonsnr. 980614107**



Premium Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	550 852
Annen driftskostnad		160 191
Sum driftskostnader		711 043
DRIFTSRESULTAT		(711 043)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		367
Sum finansinntekter		367
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		754
Sum finanskostnader		754
NETTO FINANSPOSTER		(387)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(711 429)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(711 429)
ARSRESULTAT		(711 429)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	2	(711 429)
SUM OVERF. OG DISP.		(711 429)



Premium Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 889
SUM OMLØPSMIDLER		316 889
SUM EIENDELER		316 889
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,3	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	(711 429)
Sum opptjent egenkapital		(711 429)
SUM EGENKAPITAL		288 571
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 242
Skyldig offentlige avgifter		508
Annen kortsiktig gjeld		26 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 318
SUM GJELD		28 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 889

OSLO den 30/5-2018

Røger Sebastian Sedal
Styreleder

Sigurd Vestheim
Styremedlem

Vidar Øie Nilsen
Styremedlem



Premium Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i regnskapsåret og offentlig regnskap er for perioden 12.01.2017 til 31.12.2017.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	482 780	0
Arbeidsgiveravgift	68 072	0
Totalt	550 852	0

Selskapet har pr 31.12 ingen ansatte og er heller ikke pliktet til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-711 429	-711 429
Stiftelse	1 000 000	0	1 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	-711 429	288 571

Egenkapitalen i selskapet er mindre enn 50% av aksjekapitalen. Følgende tiltak er satt i gang for å sikre drift: Styret leder jobber med inndrivelse av utestående krav mot tidligere ansatt.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Verdun Holding AS	995 117 045	1 000	100,00 %



Premium Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Avtale om forpliktelse

I forbindelse med planlagt oppstart av eiendomsmegling, inngikk selskapet en avtale med Majorstuen Eiendomsmegling AS (nå fusjonert med Asker og Bærum Eiendomsmegling AS) om overtagelse av leieforhold. Selskapet har gjennom avtalen forpliktet seg til å betale husleien for lokalene på Majorstuen. Gårdeier Frogner Boligeiendom AS har p.t. ikke fremmet krav om betaling av husleie. Husleiekrav fremkommer ikke av resultat og balanse i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
Premium Eiendomsmegling AS

Ref.:JOP/108426

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Premium Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 711 429. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2017 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

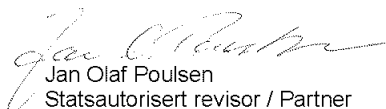
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.05.2018
Mazars Revisjon AS


Jan Olaf Poulsen
Statsautorisert revisor / Partner