



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 299 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITOMAL INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 152	827 533
Sum inntekter		841 152	827 533
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 846	262 846
Annen driftskostnad	8	75 179	91 976
Sum kostnader		338 025	354 822
Driftsresultat		503 128	472 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	212
Sum finansinntekter		35	212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 406	79 413
Annen rentekostnad		111 219	158 289
Sum finanskostnader		185 625	237 702
Netto finans		-185 590	-237 490
Ordinært resultat før skattekostnad		317 538	235 221
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	91 724	58 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 814	176 758
Årsresultat		225 814	176 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			108 525
Annen egenkapital		225 814	68 233
Sum overføringer og disponeringer		225 814	176 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 451 185	5 714 031
Sum varige driftsmidler		5 451 185	5 714 031
Sum anleggsmidler		5 451 185	5 714 031
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 191	69 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 191	69 416
Sum omløpsmidler		31 191	69 416
SUM EIENDELER		5 482 376	5 783 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 046	68 233
Sum opptjent egenkapital		294 046	68 233
Sum egenkapital	3	324 046	98 233
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 849 823	3 239 624
Langsiktig konserngjeld	4	2 009 410	2 185 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 233	5 424 628
Sum langsiktig gjeld		4 859 233	5 424 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	10	91 724	58 463
Skyldige offentlige avgifter		205 872	200 869
Kortsiktig konserngjeld			1 254
Sum kortsiktig gjeld		299 096	260 586
Sum gjeld		5 158 329	5 685 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 482 376	5 783 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649813

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 299 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITOMAL INVEST AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 132
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 299 945
VITOMAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 152	827 533
Sum inntekter		841 152	827 533
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 846	262 846
Annen driftskostnad	8	75 179	91 976
Sum kostnader		338 025	354 822
Driftsresultat		503 128	472 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	212
Sum finansinntekter		35	212
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 406	79 413
Annen rentekostnad		111 219	158 289
Sum finanskostnader		185 625	237 702
Netto finans		-185 590	-237 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	91 724	58 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 814	176 758
Årsresultat		225 814	176 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			108 525
Annen egenkapital		225 814	68 233
Sum overføringer og disponeringer		225 814	176 758



Organisasjonsnr: 912 299 945
VITOMAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 451 185	5 714 031
Sum varige driftsmidler		5 451 185	5 714 031
Sum anleggsmidler		5 451 185	5 714 031
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 191	69 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 191	69 416
Sum omløpsmidler		31 191	69 416
SUM EIENDELER		5 482 376	5 783 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 046	68 233
Sum opptjent egenkapital		294 046	68 233
Sum egenkapital	3	324 046	98 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 849 823	3 239 624
Langsiktig konserngjeld	4	2 009 410	2 185 004
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 233	5 424 628



Sum langsiktig gjeld		4 859 233	5 424 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	10	91 724	58 463
Skyldige offentlige avgifter		205 872	200 869
Kortsiktig konserngjeld			1 254
Sum kortsiktig gjeld		299 096	260 586
Sum gjeld		5 158 329	5 685 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 482 376	5 783 447



Organisasjonsnr: 912 299 945
VITOMAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rindal Kloster Invest AS	151.00	50.33%	Ordinære aksjer
V. Stavdal Holding AS	149.00	49.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styrets medlemmer er identiske med de personlige aksjonærene i eierselskapene, Tom Rindal og Vidar Stavdal.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note



8

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 VITOMAL INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er en del av et konsern, med Rindal Kloster Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Kjelsåsveien 132, 0491 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 662 322
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 662 322
Akkumulerte avskrivninger	(1 211 137)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 451 185
Årets avskrivninger	(262 846)
Økonomisk levetid	10,0 - 50,0 år
Avskrivningsplan	2 - 10 %

Selskapet innehar utleieeiendommen gnr 72, bnr 112, snr 1 og 2 i Oslo kommune.

I tablået ovenfor inngår ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 720 000.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rindal Kloster Invest AS	151	50,33%	Ordinære aksjer
V. Stavdal Holding AS	149	49,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets medlemmer er identiske med de personlige aksjonærene i eierselskapene, Tom Rindal og Vidar Stavdal.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	68 233	98 233
Årets resultat		225 814	225 814
Egenkapital 31.12.2020	30 000	294 046	324 046

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 849 823	3 239.624
Langsiktig konserngjeld	2 009 410	2 185.004
Sum	4 859 233	5 424.628
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 714 031	5 714 031
Sum	5 714 031	5 714 031

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 72, bnr 112, snr 1 og 2 i Oslo kommune. I tillegg har søsterselskapet Malercompagniet Oslo AS stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 5 500 000. Nedbetalingstiden er 15 år.



Langsiktig konserngjeld gjelder lån fra søsterselskapet Malercompagniet Oslo AS. Lånet er usikret, og rentebelastes med markedsrente. Det er ikke avtalt noe eksakt forfalltidspunkt ennå, men nedkvikning av lånet skjer når det er likviditet i selskapet.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(139 046)	(238 008)	98 962
Netto forskjeller	(139 046)	(238 008)	98 962
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	139 046	238 008	(98 962)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 362

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	317 538	235 221
+/- Permanente forskjeller	427	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	98 962	88 676
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(58 155)
Årets skattegrunnlag	416 927	265 742
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	91 724	58 463
Sum	91 724	58 463
Skattekostnad i resultatregnskapet	91 724	58 463
Betalbar skatt i skattekostnad	91 724	58 463
Betalbar skatt i balansen	91 724	58 463