



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 362 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET NORDYKK AS  
Forretningsadresse: Seilasveien 14  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Seljeås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 870 942          | 1 600 036        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>870 942</b>   | <b>1 600 036</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 14 895           | 16 134           |
| Lønnskostnad  | 1    | 302 299          | 440 987          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 430 853          | 407 074          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 283 613          | 186 825          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 031 661</b> | <b>1 051 020</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-160 719</b>  | <b>549 017</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 217            | 1 723            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 217</b>     | <b>1 723</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 226 604          | 232 095          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>226 604</b>   | <b>232 095</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-225 388</b>  | <b>-230 372</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-386 106</b>  | <b>318 644</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -84 818          | 70 247           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-301 288</b>  | <b>248 397</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-301 288</b>  | <b>248 397</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-301 288</b>  | <b>248 397</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -301 288         | 248 397          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-301 288</b>  | <b>248 397</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 7 038 946        | 6 487 847        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  | 6 602            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>7 038 946</b> | <b>6 494 450</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 038 946</b> | <b>6 494 450</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 88 625           | 104 832          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 164 075          | 21 933           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>252 700</b>   | <b>126 765</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 758 744          | 1 667 905        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>758 744</b>   | <b>1 667 905</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 011 445</b> | <b>1 794 670</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 050 390</b> | <b>8 289 119</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 5           |                  |                  |
| Overkurs                                 |             | 650 000          | 650 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 737 192          | 737 192          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 487 192</b> | <b>1 487 192</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 2 707 879        | 3 009 167        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 707 879</b> | <b>3 009 167</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>4 195 071</b> | <b>4 496 359</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 169 048          | 253 866          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>169 048</b>   | <b>253 866</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 2 762 500        | 3 187 500        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6           |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 762 500</b> | <b>3 187 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 931 548</b> | <b>3 441 366</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 790 784          | 29 654           |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  | 138 564          |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 28 630           | 79 919           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 104 358          | 103 257          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>923 771</b>   | <b>351 394</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 855 319</b> | <b>3 792 760</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 050 390</b> | <b>8 289 119</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 362 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET NORDYKK AS  
Forretningsadresse: Seilasveien 14  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Seljeås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 870 942          | 1 600 036        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>870 942</b>   | <b>1 600 036</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 14 895           | 16 134           |
| Lønnskostnad  | 1           | 302 299          | 440 987          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 430 853          | 407 074          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 283 613          | 186 825          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 031 661</b> | <b>1 051 020</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-160 719</b>  | <b>549 017</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 217            | 1 723            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 217</b>     | <b>1 723</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 226 604          | 232 095          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>226 604</b>   | <b>232 095</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-225 388</b>  | <b>-230 372</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-386 106</b>  | <b>318 644</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -84 818          | 70 247           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-301 288</b>  | <b>248 397</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-301 288</b>  | <b>248 397</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-301 288</b>  | <b>248 397</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -301 288         | 248 397          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-301 288</b>  | <b>248 397</b>   |



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 7 038 946        | 6 487 847        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                  | 6 602            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>7 038 946</b> | <b>6 494 450</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>7 038 946</b> | <b>6 494 450</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 88 625           | 104 832          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 164 075          | 21 933           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>252 700</b>   | <b>126 765</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 758 744          | 1 667 905        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>758 744</b>   | <b>1 667 905</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>1 011 445</b> | <b>1 794 670</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>8 050 390</b> | <b>8 289 119</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5        | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5        |                  |                  |
| Overkurs   |          | 650 000          | 650 000          |
| Annen innskutt egenkapital                         |          | 737 192          | 737 192          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>1 487 192</b> | <b>1 487 192</b> |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |          | 2 707 879        | 3 009 167        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>2 707 879</b> | <b>3 009 167</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>4</b> | <b>4 195 071</b> | <b>4 496 359</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3        | 169 048          | 253 866          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>169 048</b>   | <b>253 866</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6        | 2 762 500        | 3 187 500        |
| Langsiktig konserngjeld                    | 6        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>2 762 500</b> | <b>3 187 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>2 931 548</b> | <b>3 441 366</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |          | 790 784          | 29 654           |
| Betalbar skatt                             | 3        |                  | 138 564          |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 28 630           | 79 919           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 104 358          | 103 257          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>923 771</b>   | <b>351 394</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>3 855 319</b> | <b>3 792 760</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>8 050 390</b> | <b>8 289 119</b> |



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

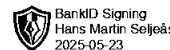
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## Eiendomsselskapet Nordykk AS

Org.nr.:939 362 851

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSSELSKAPET NORDYKK AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 870 942          | 1 600 036        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>870 942</b>   | <b>1 600 036</b> |
| Varekostnad   |      | 14 895           | 16 134           |
| Lønnskostnad  | 1    | 302 299          | 440 987          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 430 853          | 407 074          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 283 613          | 186 825          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 031 661</b> | <b>1 051 020</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-160 719</b>  | <b>549 017</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 217            | 1 723            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 226 604          | 232 095          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-225 388</b>  | <b>-230 372</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -386 106         | 318 644          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -84 818          | 70 247           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-301 288</b>  | <b>248 397</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -301 288         | 248 397          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-301 288</b>  | <b>248 397</b>   |



## BALANSE

### EIENDOMSSSELKAPET NORDYKK AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 7 038 946        | 6 487 847        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 0                | 6 602            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>7 038 946</b> | <b>6 494 450</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>7 038 946</b> | <b>6 494 450</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 88 625           | 104 832          |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 164 075          | 21 933           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>252 700</b>   | <b>126 765</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 758 744          | 1 667 905        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 011 445</b> | <b>1 794 670</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>8 050 390</b> | <b>8 289 119</b> |



## BALANSE

### EIENDOMSSSELKAPET NORDYKK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2024                       | 2023                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                     | 5    | 100 000                    | 100 000                    |
| Overkurs   |      | 650 000                    | 650 000                    |
| Annen innskutt egenkapital                       |      | 737 192                    | 737 192                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>1 487 192</strong> | <strong>1 487 192</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                                |      | 2 707 879                  | 3 009 167                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>2 707 879</strong> | <strong>3 009 167</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | 4    | <strong>4 195 071</strong> | <strong>4 496 359</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>     |      |                            |                            |
| Utsatt skatt                                     | 3    | 169 048                    | 253 866                    |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>169 048</strong>   | <strong>253 866</strong>   |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 6    | 2 762 500                  | 3 187 500                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |      | <strong>2 762 500</strong> | <strong>3 187 500</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                                  |      | 790 784                    | 29 654                     |
| Betalbar skatt                                   | 3    | 0                          | 138 564                    |
| Skyldig offentlige avgifter                      |      | 28 630                     | 79 919                     |
| Annen kortsiktig gjeld                           |      | 104 358                    | 103 257                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |      | <strong>923 771</strong>   | <strong>351 394</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>3 855 319</strong> | <strong>3 792 760</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>8 050 390</strong> | <strong>8 289 119</strong> |

Bodø, 22.05.2025  
Styret i Eiendomsselskapet Nordykk AS

Hans Martin Seljeås  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 280 000        | 408 700        |
| Arbeidsgiveravgift | 22 120         | 32 287         |
| Andre ytelser      | 179            | 0              |
| <b>Sum</b>         | <b>302 299</b> | <b>440 987</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 14 829 691             | 21 607                        | 14 851 298        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 975 350                |                               | 975 350           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>15 805 041</b>      | <b>21 607</b>                 | <b>15 826 648</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 8 766 095              | 21 607                        | 8 787 702         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>7 038 946</b>       | <b>0</b>                      | <b>7 038 946</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 424 251                | 6 602                         | 430 853           |
| Økonomisk levetid                  | 3-40 år                | 3 år                          |                   |
| Avskrivningsplan                   | saldo 0%               |                               |                   |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 138 564        |
| Endring i utsatt skatt                   | -84 818        | -68 317        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-84 818</b> | <b>70 247</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -386 106       | 318 644        |
| Permanente forskjeller                   | 569            | 659            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 355 738        | 310 532        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-29 800</b> | <b>629 836</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 138 564        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>138 564</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2024           | 2023             | Endring        |
|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 495 234        | 729 437          | 234 203        |
| Gevinst – og tapskonto            | 302 965        | 424 499          | 121 534        |
| <b>Sum</b>                        | <b>798 199</b> | <b>1 153 936</b> | <b>355 738</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -29 800        | 0                | 29 800         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>768 399</b> | <b>1 153 936</b> | <b>385 537</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>169 048</b> | <b>253 866</b>   | <b>84 818</b>  |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000        | 650 000        | 737 192                    | 3 009 167         | 4 496 359        |
| Årets resultat       |                |                |                            | -301 288          | -301 288         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>650 000</b> | <b>737 192</b>             | <b>2 707 879</b>  | <b>4 195 071</b> |

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Nordykk AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 2 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Nordykk Holding AS | 50       | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Fordringer og gjeld

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | <b>2024</b><br>637 500 |
|------------------------------------|------------------------|

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 762 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 038 946.