



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K OLSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		304 450	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 450</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 653	36 098
Annen driftskostnad	2	193 862	101 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 514</b>	<b>137 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 936</b>	<b>112 891</b>
Annen rentekostnad		107 194	82 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 194</b>	<b>82 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 194</b>	<b>-82 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 258</b>	<b>30 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 097	6 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 161</b>	<b>23 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 161</b>	<b>23 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 161</b>	<b>23 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-64 161	23 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 161</b>	<b>23 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 046 871	2 036 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	204 671	226 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 251 542</b>	<b>2 262 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 542</b>	<b>2 512 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 013	53 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 013</b>	<b>53 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			82 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>82 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 013</b>	<b>136 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 506 555</b>	<b>2 649 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	78 532	142 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 532</b>	<b>142 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 532</b>	<b>172 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 045	43 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 045</b>	<b>43 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 324 300	2 418 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 300</b>	<b>2 418 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 349 345</b>	<b>2 461 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 969	6 553
Skyldig offentlige avgifter			3 132
Annen kortsiktig gjeld		43 709	5 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 678</b>	<b>15 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 023</b>	<b>2 477 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 506 555</b>	<b>2 649 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K OLSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 243 363  
K OLSBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		304 450	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 450</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 653	36 098
Annen driftskostnad	2	193 862	101 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 514</b>	<b>137 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 936</b>	<b>112 891</b>
Annen rentekostnad		107 194	82 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 194</b>	<b>82 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 194</b>	<b>-82 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 258</b>	<b>30 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 097	6 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 161</b>	<b>23 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 161</b>	<b>23 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 161</b>	<b>23 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-64 161	23 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 161</b>	<b>23 443</b>



Organisasjonsnr: 999 243 363  
K OLSBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 046 871	2 036 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	204 671	226 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 251 542</b>	<b>2 262 832</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 542</b>	<b>2 512 832</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 013	53 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 013</b>	<b>53 959</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			82 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>82 914</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 013</b>	<b>136 873</b>
-------------------------	--	--------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 506 555</b>	<b>2 649 704</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	78 532	142 693
-------------------	---	--------	---------



Sum opptjent egenkapital		78 532	142 693
Sum egenkapital		108 532	172 693
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 045	43 142
Sum avsetninger for forpliktelses		25 045	43 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 324 300	2 418 560
Sum annen langsiktig gjeld		2 324 300	2 418 560
Sum langsiktig gjeld		2 349 345	2 461 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 969	6 553
Skyldig offentlige avgifter			3 132
Annen kortsiktig gjeld		43 709	5 625
Sum kortsiktig gjeld		48 678	15 310
Sum gjeld		2 398 023	2 477 012
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 506 555</b>	<b>2 649 704</b>



Organisasjonsnr: 999 243 363  
K OLSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
K Olsby Eiendom AS**

**Org. nr. 999243363**



K Olsby Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		304 450	220 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 450</b>	<b>250 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 653	36 098
Annen driftskostnad	2	193 862	101 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 514</b>	<b>137 109</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 936</b>	<b>112 891</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 194	82 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 194</b>	<b>82 836</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(107 194)</b>	<b>(82 836)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(82 258)</b>	<b>30 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(18 097)	6 612
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(64 161)</b>	<b>23 443</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(64 161)</b>	<b>23 443</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(64 161)	23 443
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(64 161)</b>	<b>23 443</b>



K Olsby Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 046 871	2 036 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	204 671	226 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 251 542</b>	<b>2 262 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 501 542</b>	<b>2 512 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 013	53 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 013</b>	<b>53 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	82 914
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 013</b>	<b>136 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 506 555</b>	<b>2 649 704</b>



K Olsby Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 532	142 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 532</b>	<b>142 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>108 532</b>	<b>172 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 045	43 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 045</b>	<b>43 142</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 324 300	2 418 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 300</b>	<b>2 418 560</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 349 345</b>	<b>2 461 702</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 969	6 553
Skyldig offentlige avgifter		0	3 132
Annen kortsiktig gjeld		43 709	5 625
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 678</b>	<b>15 310</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 398 023</b>	<b>2 477 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 506 555</b>	<b>2 649 704</b>

LENA, den

Knut Olsby, daglig leder



K Olsby Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



K Olsby Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 315 395	329 139	2 644 534
+ Tilgang	45 000	29 363	74 363
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 360 395</b>	<b>358 502</b>	<b>2 718 897</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	278 815	102 888	381 703
+ Ordinære avskrivninger	34 710	50 943	85 653
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>313 524</b>	<b>153 831</b>	<b>467 355</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 046 871</b>	<b>204 671</b>	<b>2 251 542</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	20-20	

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-82 258
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 367
<b>= Inntekt</b>	<b>-78 891</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 097
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-18 097</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Olsby	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	142 693	172 693
- Anvendt til årsresultat		-64 161	-64 161
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>78 532</b>	<b>108 532</b>



K Olsby Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Åsly AS	25 %	250 000

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 324 300 og pr 31.12. i fjor kr 2 418 560.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	2 324 300	Verksted, tomt og driftsløsøre	2 285 012



K Olsby Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Noter for K Olsby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999243363



K Olsby Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 315 395	329 139	2 644 534
+ Tilgang	45 000	29 363	74 363
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 360 395</b>	<b>358 502</b>	<b>2 718 897</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	278 815	102 888	381 703
+ Ordinære avskrivninger	34 710	50 943	85 653
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>313 524</b>	<b>153 831</b>	<b>467 355</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 046 871</b>	<b>204 671</b>	<b>2 251 542</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	20-20	

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.



K Olsby Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-82 258
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 367
<b>= Inntekt</b>	<b>-78 891</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 097
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-18 097</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Knut Olsby	300		
		Aksjekapital / selskapskapital	Sum egenkapital
			Annen egenkapital
Pr 1.1.		30 000	142 693
- Anvendt til årsresultat			-64 161
<b>Pr 31.12.</b>		<b>30 000</b>	<b>78 532</b>

Noter for K Olsby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999243363



K Olsby Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Åsly AS	25 %	250 000

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 324 300 og pr 31.12. i fjor kr 2 418 560.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	2 324 300	Verksted, tomt og driftsløsøre	2 285 012

Noter for K Olsby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999243363



K Olsby Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		304 450	220 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 450</b>	<b>250 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 653	36 098
Annen driftskostnad	2	193 862	101 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 514</b>	<b>137 109</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 936</b>	<b>112 891</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 194	82 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 194</b>	<b>82 836</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(107 194)</b>	<b>(82 836)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(82 258)</b>	<b>30 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(18 097)	6 612
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(64 161)</b>	<b>23 443</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(64 161)</b>	<b>23 443</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(64 161)	23 443
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(64 161)</b>	<b>23 443</b>

Årsregnskap for K Olsby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999243363



K Olsby Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 046 871	2 036 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	204 671	226 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 251 542</b>	<b>2 262 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 501 542</b>	<b>2 512 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 013	53 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 013</b>	<b>53 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	82 914
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 013</b>	<b>136 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 506 555</b>	<b>2 649 704</b>

Årsregnskap for K Olsby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999243363



K Olsby Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 532	142 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 532</b>	<b>142 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>108 532</b>	<b>172 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 045	43 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 045</b>	<b>43 142</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 324 300	2 418 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 300</b>	<b>2 418 560</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 349 345</b>	<b>2 461 702</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 969	6 553
Skyldig offentlige avgifter		0	3 132
Annen kortsiktig gjeld		43 709	5 625
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 678</b>	<b>15 310</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 398 023</b>	<b>2 477 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 506 555</b>	<b>2 649 704</b>

LENA, den

Knut Olsby, daglig leder

Årsregnskap for K Olsby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999243363



**Årsregnskap 2022  
for**

**K Olsby Eiendom AS**

Org. nr. 999243363



Org.nr: 982 363 543

post@skreiaregnskap.no

Tlf: 61 16 86 80

