



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 095 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 NEWCO AS
Forretningsadresse: Esseveien 6
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 936095496

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 203	
Sum kostnader		26 203	
Driftsresultat		-26 203	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 500	
Sum finansinntekter		312 500	
Netto finans		312 500	
Resultat før skattekostnad		286 297	
Skattekostnad på resultat	3	62 986	
Årsresultat		223 311	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 311	
Totalresultat		223 311	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		41 768	
Avsatt til annen egenkapital		181 543	
Sum overføringer og disponeringer		223 311	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 373 500	
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 552 544	
Sum finansielle anleggsmidler		8 926 044	
Sum anleggsmidler		8 926 044	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	716 913	
Sum fordringer		716 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		746 913	
SUM EIENDELER		9 672 957	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		9 283 639	
Sum innskutt egenkapital		9 313 639	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 543	
Sum opptjent egenkapital		181 543	
Sum egenkapital	7	9 495 182	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	
Betalbar skatt	3	32 830	
Annen kortsiktig gjeld	4	137 070	
Sum kortsiktig gjeld		177 775	
Sum gjeld		177 775	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 672 957	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319345

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 095 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 NEWCO AS
Forretningsadresse: Esseveien 6
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 095 496
ESSEVEIEN 6 NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 203	
Sum kostnader		26 203	
Driftsresultat		-26 203	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 500	
Sum finansinntekter		312 500	
Netto finans		312 500	
Resultat før skattekostnad		286 297	
Skattekostnad på resultat	3	62 986	
Årsresultat		223 311	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 311	
Totalresultat		223 311	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		41 768	
Avsatt til annen egenkapital		181 543	
Sum overføringer og disponeringer		223 311	



Organisasjonsnr: 936 095 496
ESSEVEIEN 6 NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 373 500	
---------------------------------	---	-----------	--

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 552 544	
-----------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		8 926 044	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		8 926 044	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	716 913	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		716 913	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		746 913	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		9 672 957	
----------------------	--	------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		9 283 639	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		9 313 639	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		181 543	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		181 543	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	7	9 495 182	
------------------------	----------	------------------	--



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 875
Betalbar skatt	3	32 830
Annen kortsiktig gjeld	4	137 070
Sum kortsiktig gjeld		177 775
Sum gjeld		177 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 672 957



Organisasjonsnr: 936 095 496
ESSEVEIEN 6 NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

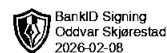
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Esseveien 6 Newco AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 936 095 496



Resultatregnskap

Esseveien 6 Newco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		26 203
Sum driftskostnader		26 203
Driftsresultat		-26 203
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		312 500
Resultat av finansposter		312 500
Resultat før skattekostnad		286 297
Skattekostnad på resultat	3	62 986
Årsresultat		223 311
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		41 768
Avsatt til annen egenkapital		181 543
Sum overføringer		223 311



Balanse

Esseveien 6 Newco AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	4	6 373 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 552 544
Sum finansielle anleggsmidler		8 926 044
Sum anleggsmidler		8 926 044
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	4	716 913
Sum fordringer		716 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		746 913
Sum eiendeler		9 672 957



Balanse

Esseveien 6 Newco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		9 283 639
Sum innskutt egenkapital		9 313 639
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		181 543
Sum opptjent egenkapital		181 543
Sum egenkapital	7	9 495 182
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 875
Betalbar skatt	3	32 830
Annen kortsiktig gjeld	4	137 070
Sum kortsiktig gjeld		177 775
Sum gjeld		177 775
Sum egenkapital og gjeld		9 672 957

06.02.2026

Styret i Esseveien 6 Newco AS

Oddvar Skjørestad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et investeringsselskap som driver sin virksomhet fra Sandnes kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsaksjer

Markedsaksjer bokføres til laveste verdi av markedsverdi og historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Esseveien 6 Newco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 986	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 986	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 297	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-137 070	0
Skattepliktig inntekt	149 227	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 985	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 155	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 830	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025
Lån til datterselskap	6 373 500
Lån til morselskap	716 913
Skyldig konsernselskap	137 070

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 5 Aksjer

Investering i datterselskap

	Kommune	Andel	Egenkap.	Resultat	Bokført
Esseveien 6 AS	Sandnes	100 %	1 822 418	44 022	2 552 544
Sum			1 822 418	44 022	2 552 544



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esseveien 6 Newco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20,0	30 000
Sum	1 500		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Esseveien 6 Holding AS	1 500	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000		0	30 000
Årsresultat			223 311	223 311
Ikke registrert kapitalforhøyelse		9 283 639		9 283 639
Avgitt konsernbidrag			-41 768	-41 768
Egenkapital 31.12	30 000	9 283 639	181 543	9 495 182

Selskapet ble etablert i anledning en intern omorganisering ved konsernfusjon. Transaksjonen ble gjennomført til kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025.

Ikke registrert kapitalforhøyelse knytter seg til gjeldskonvertering av fusjonsgjeld etablert i anledning nevnte omorganisering og er registrert i januar 2026.