



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 737 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		569 604	592 894
Sum inntekter		569 604	592 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 450	39 450
Annen driftskostnad		271 250	211 923
Sum kostnader		310 700	251 373
Driftsresultat		258 904	341 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter		0	62
Annen rentekostnad		30 570	42 482
Sum finanskostnader		30 570	42 482
Netto finans		-30 570	-42 420
Ordinært resultat før skattekostnad		228 334	299 101
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 234	65 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 100	233 306
Årsresultat		178 100	233 306
Totalresultat		178 100	233 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 100	133 306
Sum overføringer og disponeringer		178 100	233 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 145 203	2 184 653
Sum varige driftsmidler		2 145 203	2 184 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 145 203	2 184 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			64 579
Andre fordringer		1 169	
Sum fordringer		1 169	64 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 769	144 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 769	144 061
Sum omløpsmidler		162 938	208 640
SUM EIENDELER		2 308 142	2 393 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 328	1 045 228
Sum opptjent egenkapital		1 123 328	1 045 228
Sum egenkapital		1 223 828	1 145 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	58 793	59 347
Sum avsetninger for forpliktelser		58 793	59 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	788 897	922 229
Sum annen langsiktig gjeld		788 897	922 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 788	68 761
Skyldige offentlige avgifter		60 453	93 711
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		25 383	3 517
Sum kortsiktig gjeld		236 624	265 989
Sum gjeld		1 084 314	1 247 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 142	2 393 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439786

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 737 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 96
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 737 448
BRYNSVEIEN 96 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		569 604	592 894
Sum inntekter		569 604	592 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 450	39 450
Annen driftskostnad		271 250	211 923
Sum kostnader		310 700	251 373
Driftsresultat		258 904	341 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter		0	62
Annen rentekostnad		30 570	42 482
Sum finanskostnader		30 570	42 482
Netto finans		-30 570	-42 420
Ordinært resultat før skattekostnad		228 334	299 101
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 234	65 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 100	233 306
Årsresultat		178 100	233 306
Totalresultat		178 100	233 306
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 100	133 306
Sum overføringer og disponeringer		178 100	233 306



Organisasjonsnr: 986 737 448
BRYNSVEIEN 96 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 145 203 2 184 653
Sum varige driftsmidler 2 145 203 2 184 653

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 145 203 2 184 653

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 64 579
Andre fordringer 1 169
Sum fordringer 1 169 64 579

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 161 769 144 061
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 161 769 144 061

Sum omløpsmidler 162 938 208 640

SUM EIENDELER 2 308 142 2 393 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 100 000 100 000
Overkurs 500 500
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 500 100 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 328	1 045 228
Sum opptjent egenkapital		1 123 328	1 045 228
Sum egenkapital		1 223 828	1 145 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	58 793	59 347
Sum avsetninger for forpliktelser		58 793	59 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	788 897	922 229
Sum annen langsiktig gjeld		788 897	922 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 788	68 761
Skyldige offentlige avgifter		60 453	93 711
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		25 383	3 517
Sum kortsiktig gjeld		236 624	265 989
Sum gjeld		1 084 314	1 247 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 142	2 393 293



Organisasjonsnr: 986 737 448
BRYNSVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

BRYNSVEIEN 96 AS
2021

BRYNSVEIEN 96 AS Org. nr. 986737448

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

BRYNSVEIEN 96 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		569 604	592 894
Sum driftsinntekter		569 604	592 894
Avskrivning varige driftsmidler	1	39 450	39 450
Annen driftskostnad		271 250	211 923
Sum driftskostnad		310 700	251 373
Driftsresultat		258 904	341 521
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Annen rentekostnad		30 570	42 482
Sum finanskostnader		30 570	42 482
Sum netto finansposter		-30 570	-42 420
Ordinært resultat før skattekostnad		228 334	299 101
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 234	65 795
Ordinært resultat		178 100	233 306
Årsresultat		178 100	233 306
Overført annen egenkapital		78 100	133 306
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Sum disponert		178 100	233 306

BRYNSVEIEN 96 AS Org. nr. 986737448

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

BRYNSVEIEN 96 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 145 203	2 184 653
Sum varige driftsmidler		2 145 203	2 184 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 145 203	2 184 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 579
Andre fordringer		1 169	0
Sum fordringer		1 169	64 579
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 769	144 061
Sum omløpsmidler		162 939	208 640
Sum eiendeler		2 308 142	2 393 293

BRYNSVEIEN 96 AS Org. nr. 986737448

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

BRYNSVEIEN 96 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 328	1 045 228
Sum opptjent egenkapital		1 123 328	1 045 228
Sum egenkapital		1 223 828	1 145 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	58 793	59 347
Sum avsetninger for forpliktelser		58 793	59 347
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	788 897	922 229
Sum annen langsiktig gjeld		788 897	922 229
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 788	68 761
Skyldige offentlige avgifter		60 453	93 711
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		25 383	3 517
Sum kortsiktig gjeld		236 624	265 989
Sum gjeld		1 084 314	1 247 565
Sum egenkapital og gjeld		2 308 142	2 393 293

Kolsås, 25.05.2022
Styret for BRYNSVEIEN 96 AS

Henrik Christian Bræin Sæthre
Styrets leder

BRYNSVEIEN 96 AS Org. nr. 986737448

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2021

BRYNSVEIEN 96 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnskap m. verdi	Årets.or d. avskr.
Bygninger	1 972 480	0	0	701 277	1 271 202	39 449
Tomt	874 000	0	0	0	874 000	0
Sum	2 846 480	0	0	701 277	2 145 202	39 449

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2021	2020
Pantelån	788 897	922 229
Sum	788 897	922 229

Bokført verdi av forretningsbygg stillet som sikkerhet for gjelden : **kr 2 145 202**

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Stork Eiendom AS	50 aksjer
Brynsveien 96 ANS	50 aksjer

Note 4

Lønnskostnader, pensjonskostnader antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 5

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	50 788	68 761
Endring utsatt skatt	-554	-2 966
Årets skattekostnad	50 233	65 795

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	228 334	299 100
Permanente forskjeller	0	-35
Endringer midlertidige forskjeller	2 519	13 483
Årets skattegrunnlag	230 853	312 548
Betalbar skatt	50 787	68 760
Skyldig betalbar skatt	50 787	68 760

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	267 236	269 755	-2 519
Sum	267 236	269 755	-2 519
Utsatt skatt	58 791	59 346	-554

Dokumentet er elektronisk signert



Brynsveien 96 A...

Name	Date
Sæthre, Henrik Christian Bræin	2022-06-03

Identification

 bankID™ Sæthre, Henrik Christian
Bræin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))