



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 633 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STALLARES GATE 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 083 361	2 487 478
Sum inntekter		2 083 361	2 487 478
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	2 417 772	1 025 082
Sum kostnader		2 417 772	1 025 082
Driftsresultat		-334 411	1 462 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 333
Annen renteinntekt		13 476	4 942
Sum finansinntekter		13 476	18 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 243
Annen rentekostnad		230	5 272
Sum finanskostnader		230	50 515
Netto finans		13 246	-32 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 164	1 430 157
Skattekostnad	2	-70 656	314 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 508	1 115 522
Årsresultat		-250 508	1 115 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 508	1 115 522
Totalresultat		-250 508	1 115 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-250 508	
Avgitt konsernbidrag			1 115 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	-250 508	1 115 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 556 050	1 556 050
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 556 050	1 556 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		813 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler			813 333
Sum anleggsmidler		1 556 050	2 369 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 401	152 056
Andre kortsiktige fordringer		177 881	171 448
Konsernfordringer	5	371 164	
Sum fordringer		556 446	323 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 042	1 239 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 042	1 239 710
Sum omløpsmidler		869 488	1 563 214
SUM EIENDELER		2 425 538	3 932 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-7 494	-7 494
Sum innskutt egenkapital		22 506	22 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 676	2 676
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 676	2 676
Sum egenkapital		25 182	25 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 300 059	2 369 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 059	2 369 902
Sum langsiktig gjeld		2 300 059	2 369 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 135	66 693
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		1 430 157
Annen kortsiktig gjeld		53 162	40 662
Sum kortsiktig gjeld		100 297	1 537 512
Sum gjeld		2 400 356	3 907 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 537	3 932 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491150

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 633 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STALLARES GATE 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 083 361	2 487 478
Sum inntekter		2 083 361	2 487 478
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	2 417 772	1 025 082
Sum kostnader		2 417 772	1 025 082
Driftsresultat		-334 411	1 462 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 333
Annen renteinntekt		13 476	4 942
Sum finansinntekter		13 476	18 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 243
Annen rentekostnad		230	5 272
Sum finanskostnader		230	50 515
Netto finans		13 246	-32 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 164	1 430 157
Skattekostnad	2	-70 656	314 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 508	1 115 522
Årsresultat		-250 508	1 115 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 508	1 115 522
Totalresultat		-250 508	1 115 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-250 508	
Avgitt konsernbidrag			1 115 523
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	-250 508	1 115 522





Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 556 050	1 556 050
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 556 050	1 556 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		813 333
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler			813 333
Sum anleggsmidler		1 556 050	2 369 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 401	152 056
Andre kortsiktige			
fordringer		177 881	171 448
Konsernfordringer	5	371 164	
Sum fordringer		556 446	323 503
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		313 042	1 239 710
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		313 042	1 239 710
Sum omløpsmidler		869 488	1 563 214
SUM EIENDELER		2 425 538	3 932 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-7 494	-7 494
Sum innskutt egenkapital		22 506	22 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 676	2 676
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 676	2 676
Sum egenkapital		25 182	25 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 300 059	2 369 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 059	2 369 902
Sum langsiktig gjeld		2 300 059	2 369 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 135	66 693
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		1 430 157
Annen kortsiktig gjeld		53 162	40 662
Sum kortsiktig gjeld		100 297	1 537 512
Sum gjeld		2 400 356	3 907 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 537	3 932 596



Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bjørn Stallares gate 5 AS

Penneo Dokumentnr: JOT6L-XMMVT-AOEKW-HZETY-PVF70-FLKS

Organisasjonsnr: 920 633 757



Resultatregnskap

Bjørn Stallares gate 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 083 361	2 487 478
Sum driftsinntekter		2 083 361	2 487 478
Annen driftskostnad	1	2 417 772	1 025 082
Sum driftskostnader		2 417 772	1 025 082
Driftsresultat		-334 411	1 462 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 333
Annen renteinntekt		13 476	4 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 243
Annen rentekostnad		230	5 272
Resultat av finansposter		13 246	-32 240
Resultat før skattekostnad		-321 164	1 430 157
Skattekostnad	2	-70 656	314 634
Årsresultat		-250 508	1 115 522
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		250 508	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 115 523
Sum overføringer	3	-250 508	1 115 522

Pennco Dokumentnøkkel: JOT6L-XMMV1-AOEKW-HZETY-PVF70-FILKS



Balanse

Bjørn Stallares gate 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 556 050	1 556 050
Sum varige driftsmidler	4	1 556 050	1 556 050
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	813 333
Sum finansielle anleggsmidler		0	813 333
Sum anleggsmidler		1 556 050	2 369 383
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 401	152 056
Andre kortsiktige fordringer		177 881	171 448
Konsernfordringer	5	371 164	0
Sum fordringer		556 446	323 503
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 042	1 239 710
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		313 042	1 239 710
Sum omløpsmidler		869 488	1 563 214
Sum eiendeler		2 425 538	3 932 597

Penneo Dokumentnr: JOT6L-XMMV1-AOEKW-HZETY-PVF70-FILKS



Balanse

Bjørn Stallares gate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 494	-7 494
Sum innskutt egenkapital		22 506	22 506
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 676	2 676
Sum opptjent egenkapital		2 676	2 676
Sum egenkapital		25 182	25 182
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 300 059	2 369 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 059	2 369 902
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 135	66 693
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 430 157
Annen kortsiktig gjeld		53 162	40 662
Sum kortsiktig gjeld		100 297	1 537 512
Sum gjeld		2 400 356	3 907 414
Sum egenkapital og gjeld		2 425 537	3 932 596

30.05.2023

Styret i Bjørn Stallares gate 5 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnr: JOT6L-XMMV1-AOEKW-HZETY-PVF70-FILKS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Bolig AS. Rydning Bolig AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	314 634
Endring i utsatt skattefordel	-70 656	0
Skattekostnad ordinært resultat	-70 656	314 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-321 164	1 430 156
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	321 164	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 430 157
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 656	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 656	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-7 494		2 676	25 182
Mottatt konsernbidrag	0	0		250 508	250 508
Årets resultat	0	0		-250 508	-250 508
Pr. 31.12.	30 000	-7 494		2 676	25 182



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 556 050	1 556 050
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 556 050	1 556 050
= Bokført verdi 31.12.22	1 556 050	1 556 050

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktige fordringer	Mørselskap	0	813 333
Andre fordringer	Mørselskap	371 164	0
Sum fordringer		371 164	813 333
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld	Mørselskap	-2 300 059	-2 369 902
Annen kortsiktig gjeld	Mørselskap	0	-1 430 157
Sum gjeld		-2 300 059	-3 800 059

Penneo Dokumentnr: JOT6L-XMMV1-AOEKW-HZETY-PVF70-FILKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0T6L-XMMV1-A0EKW-HZETY-PVF70-FILKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>